



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 111 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØGSTAD SPAREBANK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trøgstad torg 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sandham
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	7 941	11 100
Sum kostnader		7 941	11 100
Driftsresultat		-7 941	-11 100
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 941	-11 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 941	-11 100
Årsresultat		-7 941	-11 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	167 353	175 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 353	175 043
Sum omløpsmidler		167 353	175 043
SUM EIENDELER		167 353	175 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		64 418	81 152
Sum innskutt egenkapital		164 418	181 152
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-7 941	-16 734
Sum opptjent egenkapital		-7 941	-16 734
Sum egenkapital		156 477	164 418
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	10 876	10 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		10 876	10 625
Sum gjeld		10 876	10 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 353	175 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335218

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 111 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØGSTAD SPAREBANK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trøgstad torg 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sandham
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 982 111 609
TRØGSTAD SPAREBANK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	7 941	11 100
Sum kostnader		7 941	11 100
Driftsresultat		-7 941	-11 100
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 941	-11 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 941	-11 100
Årsresultat		-7 941	-11 100



Organisasjonsnr: 982 111 609
TRØGSTAD SPAREBANK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	167 353	175 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 353	175 043
Sum omløpsmidler		167 353	175 043
SUM EIENDELER		167 353	175 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		64 418	81 152
Sum innskutt egenkapital		164 418	181 152
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-7 941	-16 734
Sum opptjent egenkapital		-7 941	-16 734
Sum egenkapital		156 477	164 418
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	10 876	10 625
Sum kortsiktig gjeld		10 876	10 625
Sum gjeld		10 876	10 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 353	175 043



Organisasjonsnr: 982 111 609
TRØGSTAD SPAREBANK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7749.00	11000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport 2022

Trøgstad Sparebank Eiendom AS



RESULTAT PR. 01.01.-31.12

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	4	<u>7.941</u>	<u>11.100</u>
Sum driftskostnader		<u>7.941</u>	<u>11.100</u>
Driftsresultat		<u>-7.941</u>	<u>-11.100</u>
Renteinntekter fra morselskap		-	-
Annen renteinntekt		-	-
Resultat før skatter		<u>-7.941</u>	<u>-11.100</u>
Skatter	3	<u>-</u>	<u>-</u>
Årsresultat	5	<u>-7.941</u>	<u>-11.100</u>

**Trøgstad Sparebank Eiendom AS**

BALANSE PR 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer	6	-	-
Sum fordringer		-	-
Bankinnskudd	1	167.353	175.043
Sum omløpsmidler		167.353	175.043
SUM EIENDELER		167.353	175.043
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100.000	100.000
Annen innskutt egenkapital		64.418	75.518
Sum innskutt egenkapital		164.418	175.518
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-7.941	-11.100
Sum opptjent egenkapital		-7.941	-11.100
Sum egenkapital	5	156.477	164.418
GJELD			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig gjeld	6	10.876	10.625
Betalbar skatt	3	-	-
Sum kortsiktig gjeld		10.876	10.625
Sum gjeld		10.876	10.625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167.353	175.043

Trøgstad 08.03.2023

Morten Sætra
StyrelederLars Dingstad-Eriksen
Daglig leder/Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel iht reglene for små foretak.

Note 1 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Trøgstad Sparebank.



Note 3 Skatter

Beregning av utsatt skatt	2022	2021
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0
22% herav	0	0
Utsatt skattefordel ikke balanseført	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	0	0
Grunnlag for skatter i resultat og balanse	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-7.941	-11.100
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-7.941	-11.100
Mottat konsernbidrag	0	0
Endring i underskudd til fremføring	7.941	11.100
Grunnlag for betalbar skatt	0	0
Fordeling av skatter i resultat	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt		0
Herav direkte balanseført i forbindelse med fisjon	0	0
Skatter i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller medlemmer av styret. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar og bistand kr 7.749.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	100.000		64.418	164.418
Mottatt konsernbidrag etter skatt				0
Årets resultat			-7.941	-7.941
Egenkapital 31.12.2022	100.000	0	56.477	156.477

Note 6 Mellomværende med konsernselskap

	2022	2021
Mottatt konsernbidrag 2022	-	-
Bankinnskudd	167.353	175.043
Annen gjeld	8.000	11.000
SUM	175.353	186.043



Til generalforsamlingen i Trøgstad Sparebank Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trøgstad Sparebank Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stensholdt, Anne Lene	BANKID	2023-03-21 14:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.