



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 254 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRØVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Paul Fjermstads veg 28
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Fordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 392	0
Annen driftskostnad		37 522	23 266
Sum kostnader		41 914	23 266
Driftsresultat		-41 914	-23 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 863	13 199
Annen finansinntekt	2	1 421 689	212 801
Obligasjonsrenter	3	63 776	73 405
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	492 318
Sum finansinntekter		1 540 328	791 723
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	122 019	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	220 585	0
Annen rentekostnad		51	27
Annen finanskostnad	5	127 678	1 200
Sum finanskostnader		470 333	1 227
Netto finans		1 069 995	790 496
Resultat før skattekostnad		1 028 081	767 230
Skattekostnad	6, 7	17 751	16 508
Årsresultat		1 010 331	750 722
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	1 010 331	750 722
Sum overføringer og disponeringer		1 010 331	750 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	18 383	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 383	0
Sum anleggsmidler		18 383	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	17 108
Sum fordringer		0	17 108
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 053 750	5 207 118
Markedsbaserte obligasjoner	3	0	1 004 700
Sum investeringer		4 053 750	6 211 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 748 010	242 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 748 010	242 586
Sum omløpsmidler		5 801 760	6 471 511
SUM EIENDELER		5 820 143	6 471 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 576 518	4 566 187
Sum opptjent egenkapital		5 576 518	4 566 187
Sum egenkapital		5 756 518	4 746 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	21 114	27 426
Sum avsetninger for forpliktelser		21 114	27 426
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		21 114	27 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 224	3 423
Betalbar skatt	6, 7	24 063	21 445
Annen kortsiktig gjeld		14 224	1 673 030
Sum kortsiktig gjeld		42 511	1 697 898
Sum gjeld		63 625	1 725 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 820 143	6 471 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423867

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 254 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRØVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Paul Fjermstads veg 28
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Fordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 254 497
PRØVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 392	0
Annen driftskostnad		37 522	23 266
Sum kostnader		41 914	23 266
Driftsresultat		-41 914	-23 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 863	13 199
Annen finansinntekt	2	1 421 689	212 801
Obligasjonsrenter	3	63 776	73 405
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	492 318
Sum finansinntekter		1 540 328	791 723
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	122 019	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	220 585	0
Annen rentekostnad		51	27
Annen finanskostnad	5	127 678	1 200
Sum finanskostnader		470 333	1 227
Netto finans		1 069 995	790 496
Resultat før skattekostnad		1 028 081	767 230
Skattekostnad	6, 7	17 751	16 508
Årsresultat		1 010 331	750 722
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	1 010 331	750 722
Sum overføringer og disponeringer		1 010 331	750 722



Organisasjonsnr: 915 254 497
PRØVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	18 383	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 383	0
Sum anleggsmidler		18 383	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	17 108
Sum fordringer		0	17 108
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 053 750	5 207 118
Markedsbaserte obligasjoner	3	0	1 004 700
Sum investeringer		4 053 750	6 211 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 748 010	242 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 748 010	242 586
Sum omløpsmidler		5 801 760	6 471 511
SUM EIENDELER		5 820 143	6 471 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 576 518	4 566 187
Sum opptjent egenkapital		5 576 518	4 566 187
Sum egenkapital		5 756 518	4 746 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	21 114	27 426
Sum avsetninger for forpliktelseser		21 114	27 426
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		21 114	27 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 224	3 423
Betalbar skatt	6, 7	24 063	21 445
Annen kortsiktig gjeld		14 224	1 673 030
Sum kortsiktig gjeld		42 511	1 697 898
Sum gjeld		63 625	1 725 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 820 143	6 471 511



Organisasjonsnr: 915 254 497
PRØVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Vurdering og klassifisering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Investering i børsnoterte verdipapirer For kortsiktige investeringer i børsnoterte verdipapirer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr 31.12. Mottatt utbytte og realiserte- og urealiserte gevinster/tap resultatføres som andre finansposter. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader består i sin helhet av fri telefon som gave til selskapets eier.

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Opplysninger om:


Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Kjell Fordal
2025-04-26

 BankID Signing
Kristoffer Hasselø Fordal
2025-04-29

 BankID Signing
Andreas Hasselø Fordal
2025-04-30

Årsregnskap for
PRØVEN EIENDOM AS


915254497


Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PRØVEN EIENDOM AS
915 254 497

 BankID Signing
Kjell Fordal
2025-04-26

 BankID Signing
Kristoffer Hasselø Fordal
2025-04-29

 BankID Signing
Andreas Hasselø Fordal
2025-04-30


Resultatregnskap


	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-4 392	0
Annen driftskostnad		-37 522	-23 266
Sum driftskostnader		-41 914	-23 266
Driftsresultat		-41 914	-23 266
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		54 863	13 199
Annen finansinntekt	2	1 421 689	212 801
Obligasjonsrenter	3	63 776	73 405
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	492 318
Sum finansinntekter		1 540 328	791 723
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-122 019	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-220 585	0
Annen rentekostnad		-51	-27
Annen finanskostnad	5	-127 678	-1 200
Sum finanskostnader		-470 333	-1 227
Netto finans		1 069 995	790 496
Resultat før skattekostnad		1 028 081	767 230
Skattekostnad	6, 7	-17 751	-16 508
Årsresultat		1 010 331	750 722
Overføringer			
Annen egenkapital	8	1 010 331	750 722
Sum overføringer		1 010 331	750 722



PRØVEN EIENDOM AS
915 254 497

 BankID Signing
Kjell Fordal
2025-04-26

 BankID Signing
Kristoffer Hasselø Fordal
2025-04-29

 BankID Signing
Andreas Hasselø Fordal
2025-04-30

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

Sum finansielle anleggsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte obligasjoner

Sum investeringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2024

31.12.2023

18 383

0

18 383

0

18 383

0

0

17 108

0

17 108

3

4 053 750

5 207 118

3

0

1 004 700

4 053 750

6 211 818

1 748 010

242 586

1 748 010

242 586

5 801 760

6 471 511


5 820 143


6 471 511



PRØVEN EIENDOM AS
915 254 497

 BankID Signing
Kjell Fordal
2025-04-26

 BankID Signing
Kristoffer Hasselø Fordal
2025-04-29

 BankID Signing
Andreas Hasselø Fordal
2025-04-30

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 576 518	4 566 187
Sum opptjent egenkapital		5 576 518	4 566 187
Sum egenkapital		5 756 518	4 746 187
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	21 114	27 426
Sum avsetning for forpliktelser		21 114	27 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 224	3 423
Betalbar skatt	6, 7	24 063	21 445
Annen kortsiktig gjeld		14 224	1 673 030
Sum kortsiktig gjeld		42 511	1 697 898
Sum gjeld		63 625	1 725 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 820 143	6 471 511

TRONDHEIM, 25.04.2025

Kjell Fordal
styrets leder / daglig leder


Kristoffer Hasselø Fordal
nestleder


Andreas Hasselø Fordal
styremedlem



PRØVEN EIENDOM AS
915 254 497

 BankID Signing
Kjell Fordal
2025-04-26

 BankID Signing
Kristoffer Hasselø Fordal
2025-04-29

 BankID Signing
Andreas Hasselø Fordal
2025-04-30

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investering i børsnoterte verdipapirer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte verdipapirer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr 31.12. Mottatt utbytte og realiserte- og urealiserte gevinster/tap resultatføres som andre finansposter.


Skatter


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



PRØVEN EIENDOM AS
915 254 497

 BankID Signing
Kjell Fordal
2025-04-26

 BankID Signing
Kristoffer Hasselø Fordal
2025-04-29

 BankID Signing
Andreas Hasselø Fordal
2025-04-30

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 392	0
Sum	4 392	0

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader består i sin helhet av fri telefon som gave til selskapets eier.

Note 2 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt fremkommer slik:	Beløp
Gevinst ved realisasjon finansielle instrumenter	1 096 297
Aksjeutbytter	325 392
Sum	1 421 689

Note 3 - Markedsbaserte finansielle instrumenter

	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Urealisert verdiendring
Markedsbaserte aksjer mv.	1 362 727	4 053 750	2 691 022
Markedsbaserte obligasjoner mv.	0	0	0
Sum	1 362 727	4 053 750	2 691 022
Urealisert verdiendring 01.01.			2 813 041
Resultateffekt i året			-122 019

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Markedsverdi
Måsøval AS		6 000			18 384	18 384
Sum					18 384	

Note 5 - Annen finanskostnad

Annen finanskostnad fremkommer slik:	Beløp
Tap ved realisasjon av aksjer	126 578
Årsavgift VPS	1 100
Sum	127 678



PRØVEN EIENDOM AS
915 254 497

 BankID Signing
Kjell Fordal
2025-04-26
 BankID Signing
Kristoffer Hasselø Fordal
2025-04-29
 BankID Signing
Andreas Hasselø Fordal
2025-04-30

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	24 063	21 445
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 312	-4 937
Skattekostnad	17 751	16 508
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 028 081	767 230
Permanente forskjeller	-942 695	-699 746
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 993	29 991
Skattepliktig inntekt	109 379	97 475
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	24 063	21 445
Betalbar skatt i balansen	24 063	21 445

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 700	0	4 700
Gevinst- og tapskonto	119 965	95 972	23 993
Netto forskjeller	124 665	95 972	28 693
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	124 665	95 972	28 693
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	27 426	21 114	6 312

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	180 000	4 566 187	4 746 187
Årsresultat	0	1 010 331	1 010 331
Egenkapital 31.12.2024	180 000	5 576 518	5 756 518

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.