



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 159 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E.E. EIENDOM OG VEDLIKEHOLD AS
Forretningsadresse: Røværgata 5B
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hovland Finshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		298 820	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		298 820	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 494	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		92 061	1 525
Sum kostnader		131 555	1 525
Driftsresultat		167 265	-1 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		5 284	1 600
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		5 284	1 600
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		192 376	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		192 376	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Netto finans		-187 092	1 600
Resultat før skattekostnad		-19 827	75
Skattekostnad		4 327	16
Årsresultat		-24 154	59
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 154	59
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-24 154	59
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemisjon		0	0
Udekket tap		-59	0
Overføringer annen egenkapital		-24 095	59
Sum overføringer og disponeringer		-24 154	59



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 779 856	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 779 856	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre langsiktige fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 779 856	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kundefordringer		17 500	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		17 500	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 829	900 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 829	900 075
Sum omløpsmidler		46 329	900 075
SUM EIENDELER		3 826 185	900 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000

Opptjent egenkapital

Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital	5	0	59



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		24 095	0
Sum opptjent egenkapital		-24 095	59
Minoritetsinteresser		0	0
Sum egenkapital		875 905	900 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 945 937	0
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 945 937	0
Sum langsiktig gjeld		2 945 937	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig)		0	0
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		4 343	16
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		4 343	16
Sum gjeld		2 950 280	16



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 826 185	900 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619309

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 159 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E.E. EIENDOM OG VEDLIKEHOLD AS
Forretningsadresse: Røvergata 5B
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hovland Finshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 930 159 549
E.E. EIENDOM OG VEDLIKEHOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		298 820	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		298 820	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 494	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		92 061	1 525
Sum kostnader		131 555	1 525
Driftsresultat		167 265	-1 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		5 284	1 600
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		5 284	1 600
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0



Annen rentekostnad	192 376	0
Annen finanskostnad	0	0
Sum finanskostnader	192 376	0
Netto finans	-187 092	1 600
Resultat før skattekostnad	-19 827	75
Skattekostnad	4 327	16
Årsresultat	-24 154	59
Minoritetsinteresser	0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser	-24 154	59
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak	0	0
Totalresultat	-24 154	59
Overføringer og disponeringer		
Overf. fond for vurderingsforskjeller	0	0
Ordinært utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0
Konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Fondsemissjon	0	0
Udekket tap	-59	0
Overføringer annen egenkapital	-24 095	59
Sum overføringer og disponeringer	-24 154	59



Organisasjonsnr: 930 159 549
E.E. EIENDOM OG VEDLIKEHOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 779 856	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 779 856	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre langsiktige fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 779 856	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			



Kundefordringer		17 500	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		17 500	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 829	900 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 829	900 075
Sum omløpsmidler		46 329	900 075
SUM EIENDELER		3 826 185	900 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital	5	0	59
Udekket tap		24 095	0
Sum opptjent egenkapital		-24 095	59
Minoritetsinteresser		0	0
Sum egenkapital		875 905	900 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0



Utsatt skatt	0	0
Andre avsetninger for forpliktelseser	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 945 937	0
Langsiktig konserngjeld	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 945 937	0
Sum langsiktig gjeld	2 945 937	0
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig)	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Betalbar skatt	4 343	16
Skyldig offentlige avgifter	0	0
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum kortsiktig gjeld	4 343	16
Sum gjeld	2 950 280	16
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 826 185	900 075



Organisasjonsnr: 930 159 549
E.E. EIENDOM OG VEDLIKEHOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note
5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3828040.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3828040.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3828040.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39494.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00%	0.00%

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer.



Årsregnskap 2024

E.E. EIENDOM OG VEDLIKEHOLD AS

Orgnr: 930159549

Utarbeidet ved hjelp av
SpareBank 1 Regnskap - levert av Uni Micro



Resultatregnskap

	Noter	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		298 820	0
Sum driftsinntekt		298 820	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 494	0
Annen driftskostnad		92 061	1 525
Sum driftskostnad		131 555	1 525
Driftsresultat		167 265	-1 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 284	1 600
Sum finansinntekt		5 284	1 600
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		192 376	0
Sum finanskostnader		192 376	0
Netto finans		-187 092	1 600
Resultat			
Resultat før skattekostnad		-19 827	75
Skattekostnad		4 327	16
Resultat etter skattekostnad		-24 154	59
Årsresultat		-24 154	59
Årsresultat etter minoritet		-24 154	59
Totalresultat		-24 154	59
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap		-59	0
Overføringer annen egenkapital		-24 095	59
Sum overføringer og disponeringer		-24 154	59



Balanse

	Noter	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 779 856	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 779 856	0
Sum anleggsmidler		3 779 856	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 500	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		17 500	0
Bankinnskudd kontanter			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 829	900 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 829	900 075
Sum omløpsmidler		46 329	900 075
Sum eiendeler		3 826 185	900 075
Egenkapital			
Innskutt			
Selskapskapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent			
Annen egenkapital	5	0	59
Endringer udekket tap		-24 095	0
Sum opptjent egenkapital		-24 095	59
Sum egenkapital		875 905	900 059



Balanse

	Noter	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 945 937	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 945 937	0
<hr/>			
Sum langsiktig gjeld		2 945 937	0
Kortsiktig gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Betalbar skatt		4 343	16
Sum kortsiktig gjeld		4 343	16
<hr/>			
Sum gjeld		2 950 280	16
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		3 826 185	900 075

tirsdag 10. juni 2025

Eirik Hovland Finshus

Daglig leder

Eirik Hovland Finshus

Styrets leder

Erik Haraldseide

Nestleder



Noter 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen årsverk i 2024



Noter 2024

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler materielle eiendeler	
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang i året	3 828 040	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 828 040	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0	0
Balanseført 31.12	3 828 040	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskap	39 494	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		
Anskaffelseskost - spesifisering av blanseførte lånekostnader knyttet til egne		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler		

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til lån til ledende personer i 2024

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån		
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats	0%	0%
Hovedvilkår		
Tilbakebetalte beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		
Mer om lån og sikkerhetsstillelse		

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet



Årsregnskap 2024

E.E. EIENDOM OG VEDLIKEHOLD AS

Oranr: 930159549

Utarbeidet ved hjelp av
SpareBank 1 Regnskap - levert av Uni Micro



Resultatregnskap

	Noter	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		298 820	0
Sum driftsinntekt		298 820	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 494	0
Annen driftskostnad		92 061	1 525
Sum driftskostnad		131 555	1 525
Driftsresultat		167 265	-1 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 284	1 600
Sum finansinntekt		5 284	1 600
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		192 376	0
Sum finanskostnader		192 376	0
Netto finans		-187 092	1 600
Resultat			
Resultat før skattekostnad		-19 827	75
Skattekostnad		4 327	16
Resultat etter skattekostnad		-24 154	59
Årsresultat		-24 154	59
Årsresultat etter minoritet		-24 154	59
Totalresultat		-24 154	59
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap		-59	0
Overføringer annen egenkapital		-24 095	59
Sum overføringer og disponeringer		-24 154	59



Balanse

	Noter	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 779 856	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 779 856	0
Sum anleggsmidler		3 779 856	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 500	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		17 500	0
Bankinnskudd kontanter			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 829	900 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 829	900 075
Sum omløpsmidler		46 329	900 075
Sum eiendeler		3 826 185	900 075
Egenkapital			
Innskutt			
Selskapskapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent			
Annenn egenkapital	5	0	59
Endringer udekket tap		-24 095	0
Sum opptjent egenkapital		-24 095	59
Sum egenkapital		875 905	900 059

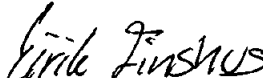




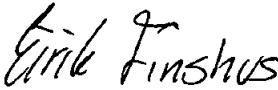
Balanse

	Noter	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 945 937	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 945 937	0
Sum langsiktig gjeld		2 945 937	0
Kortsiktig gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Betalbar skatt		4 343	16
Sum kortsiktig gjeld		4 343	16
Sum gjeld		2 950 280	16
Sum egenkapital og gjeld		3 826 185	900 075

tirsdag 10. juni 2025


Eirik Hovland Finshus

Daglig leder


Eirik Hovland Finshus

Styrets leder


Erik Haraldseide

Nestleder



Noter 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbligående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Forordninger

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen årsverk i 2024



Noter 2024

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler materielle eiendeler	
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang i året	3 828 040	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 828 040	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0	0
Balanseført 31.12	3 828 040	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskap	39 494	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		
Anskaffelseskost - spesifikasjon av blanseførte lånekostnader knyttet til ege		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Seiskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til lån til ledende personer i 2024

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån		
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats	0%	0%
Hovedvilkår		
Tilbakebetalte beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet