



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 734 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjøgata 2
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Walthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 079
Annen driftsinntekt		740 000	536 775
Sum inntekter		740 000	547 854
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		59 446	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	17 458	17 458
Annen driftskostnad	1	184 213	284 600
Sum kostnader		261 117	302 058
Driftsresultat		478 883	245 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	137
Sum finansinntekter		64	137
Annen rentekostnad		1 660	11 380
Sum finanskostnader		1 660	11 380
Netto finans		-1 596	-11 243
Ordinært resultat før skattekostnad		477 287	234 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		477 287	234 553
Årsresultat		477 287	234 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		477 287	234 553
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	477 287	234 553
Sum overføringer og disponeringer		477 287	234 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	16 003	33 460
Sum immaterielle eiendeler		16 003	33 460
Sum anleggsmidler		16 003	33 460
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekt under arbeid	5	9 416 706	6 840 389
Sum varer		9 416 706	6 840 389
Fordringer			
Kundefordringer		640 000	
Andre fordringer		106 234	6 234
Sum fordringer		746 234	6 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	181 290	314 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 290	314 842
Sum omløpsmidler		10 344 231	7 161 466
SUM EIENDELER		10 360 234	7 194 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 241 015	763 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 241 015	763 727
Sum egenkapital		1 441 015	963 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 671 277	6 110 105
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 771 277	6 210 105
Sum langsiktig gjeld		8 771 277	6 210 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 942	21 094
Sum kortsiktig gjeld		147 942	21 094
Sum gjeld		8 919 219	6 231 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 360 234	7 194 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 539191

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 734 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjøgata 2
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Walthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 734 600
MALANGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 079
Annen driftsinntekt		740 000	536 775
Sum inntekter		740 000	547 854
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		59 446	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	17 458	17 458
Annen driftskostnad	1	184 213	284 600
Sum kostnader		261 117	302 058
Driftsresultat		478 883	245 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	137
Sum finansinntekter		64	137
Annen rentekostnad		1 660	11 380
Sum finanskostnader		1 660	11 380
Netto finans		-1 596	-11 243
Ordinært resultat før skattekostnad		477 287	234 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		477 287	234 553
Årsresultat		477 287	234 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		477 287	234 553
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	477 287	234 553
Sum overføringer og disponeringer		477 287	234 553



Organisasjonsnr: 986 734 600
MALANGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser o.l. 2 16 003 33 460
Sum immaterielle eiendeler 16 003 33 460

Sum anleggsmidler 16 003 33 460

Omløpsmidler

Varer

Byggeprosjekt under arbeid 5 9 416 706 6 840 389
Sum varer 9 416 706 6 840 389

Fordringer

Kundefordringer 640 000
Andre fordringer 106 234 6 234
Sum fordringer 746 234 6 234

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 181 290 314 842
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 181 290 314 842

Sum omløpsmidler 10 344 231 7 161 466

SUM EIENDELER 10 360 234 7 194 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4, 8 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 241 015 763 727
Sum opptjent egenkapital 1 241 015 763 727

Sum egenkapital 1 441 015 963 727

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 6 8 671 277 6 110 105



Øvrig langsiktig gjeld	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 771 277	6 210 105
Sum langsiktig gjeld	8 771 277	6 210 105
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	147 942	21 094
Sum kortsiktig gjeld	147 942	21 094
Sum gjeld	8 919 219	6 231 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 360 234	7 194 926



Organisasjonsnr: 986 734 600
MALANGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tromsø Eiendomsutvikling AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Malangen Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 986734600

Utarbeidet av:

Sne Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 1063
9261 TROMSØ



Organisasjonsnr. 816551382



Malangen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	11 079
Annen driftsinntekt		740 000	536 775
Sum driftsinntekter		740 000	547 854
Driftskostnader			
Prosjektkostnader		59 446	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	17 458	17 458
Annen driftskostnad	1	184 213	284 600
Sum driftskostnader		261 117	302 058
DRIFTSRESULTAT		478 883	245 796
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64	137
Sum finansinntekter		64	137
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 660	11 380
Sum finanskostnader		1 660	11 380
NETTO FINANSPOSTER		(1 596)	(11 243)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		477 287	234 553
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		477 287	234 553
ARSRESULTAT		477 287	234 553
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	477 287	234 553
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		477 287	234 553



Malangen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	16 003	33 460
Sum immaterielle eiendeler		16 003	33 460
SUM ANLEGGSMIDLER		16 003	33 460
OMLØPSMIDLER			
Byggeprosjekt under arbeid			
	5	9 416 706	6 840 389
Fordringer			
Kundefordringer		640 000	0
Andre fordringer		106 235	6 235
Sum fordringer		746 235	6 235
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	181 290	314 842
SUM OMLØPSMIDLER		10 344 231	7 161 466
SUM EIENDELER		10 360 234	7 194 926
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 241 015	763 727
Sum opptjent egenkapital		1 241 015	763 727
SUM EGENKAPITAL		1 441 015	963 727
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	8 671 277	6 110 105
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 771 277	6 210 105
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 771 277	6 210 105
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		147 942	21 094
SUM KORTSIKTIG GJELD		147 942	21 094
SUM GJELD		8 919 219	6 231 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 360 234	7 194 926

Tromsø, den

Morten Walthinsen
Daglig leder/Styreleder



Malangen Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Malangen Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, ledelse og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.
Anskaffelseskost pr. 1/1	87 288
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	87 288
Akk. av/nedskr. pr 1/1	53 827
+ Ordinære avskrivninger	17 458
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	71 285
Balanseført verdi pr 31/12	16 003
Prosentats for ord.avskr	20-20



Malangen Utvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	477 287
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 387 140
= Inntekt	-909 853

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-403 225	-452 497
+ Utestående fordringer	0	-6 088
+ Gevinst- og tapskonto	-5 327 122	-6 658 902
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 746 820	6 836 967
= Grunnlag utsatt skatt	-13 477 167	-13 954 454
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	13 477 167	13 954 454
= Grunnlag utsatt skattefordel	13 477 167	13 954 454
Utsatt skattefordel	2 964 976	3 069 980
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	13 477 167	13 954 455
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 964 976	3 069 980
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jf unntaksregel for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

Noter for Malangen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 986734600



Malangen Utvikling AS

Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	763 727	963 727
+Fra årets resultat			477 287	477 287
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	200 000	0	1 241 015	1 441 015

Det foreligger store merverdier i selskapets eiendeler. Verditakst utført i 2020 viser en samlet verdi på selskapets eiendommer på kr 24 680 000. Bokført verdi er kr 9 416 706.

Selskapets drift er ikke vesentlig påvirket av Covid-19, og basert på dagens situasjon så vurderer styret at COVID-19 ikke vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift.

Note 5 - Byggeprosjekt under arbeid

Spesifikasjon over byggeprosjekt under arbeid:

Prosjekt navn	2020	2019
Hyttfelt over vei	6 973 821	5 919 465
Anleggsbidrag Troms Kraft		19 751
Gnr 87 bnr 33 - Bergumhus		901 174
Malangslia tomt 22	2 130 631	
Malangslia tomt 31	237 784	
Malangslia tomt 21	74 470	
Sum	9 416 706	6 840 390

Note 6 - Gjeld til foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Tromsø Eiendomsutvikling AS	8 671 277	6 110 105
Årets konsernbidrag		
Sum	8 671 277	6 110 105

Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 67 380 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2 239.



Malangen Utvikling AS

Noter 2020

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tromsø Eiendomsutvikling AS	977 083 095	100	100,00 %