



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 847 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPITOPP AS
Forretningsadresse: Kystveien 195
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Aegir Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		393 372	105 874
Annen driftsinntekt		222 960	597 311
Sum inntekter		616 332	703 185
Kostnader			
Lønnskostnad	1		62 520
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 924	48 924
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	303 532	443 313
Sum kostnader		352 455	554 757
Driftsresultat		263 877	148 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		10 029	
Sum finansinntekter		10 033	
Annen rentekostnad		123 690	188 817
Annen finanskostnad		11 202	
Sum finanskostnader		134 892	188 817
Netto finans		-124 860	-188 817
Ordinært resultat før skattekostnad		139 017	-40 389
Skattekostnad på resultat	3		-21 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 017	-19 374
Årsresultat	4	139 017	-19 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 017	-19 374
Totalresultat		139 017	-19 374



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		139 017	-19 374
Sum overføringer og disponeringer		139 017	-19 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 691 879	3 728 487
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 472	30 788
Sum varige driftsmidler	5	3 710 351	3 759 275
Sum anleggsmidler		3 710 351	3 759 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			269 029
Andre kortsiktige fordringer		38 082	
Sum fordringer		38 082	269 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 323	718 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 323	718 555
Sum omløpsmidler		181 405	987 583
SUM EIENDELER		3 891 756	4 746 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		235 894	374 911
Sum opptjent egenkapital		-235 894	-374 911
Sum egenkapital	4	-211 464	-350 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 940 000	1 896 275
Langsiktig konserngjeld		1 362 107	2 579 918
Sum annen langsiktig gjeld		3 302 107	4 476 193
Sum langsiktig gjeld		3 302 107	4 476 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 625	5 115
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		828	13 341
Kortsiktig konserngjeld		758 790	556 181
Annen kortsiktig gjeld		5 871	46 509
Sum kortsiktig gjeld		801 113	621 146
Sum gjeld		4 103 220	5 097 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 891 756	4 746 858
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663153

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 847 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPITOPP AS
Forretningsadresse: Kystveien 195
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Aegir Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 847 530
KAPITOPP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		393 372	105 874
Annen driftsinntekt		222 960	597 311
Sum inntekter		616 332	703 185
Kostnader			
Lønnskostnad	1		62 520
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 924	48 924
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	303 532	443 313
Sum kostnader		352 455	554 757
Driftsresultat		263 877	148 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		10 029	
Sum finansinntekter		10 033	
Annen rentekostnad		123 690	188 817
Annen finanskostnad		11 202	
Sum finanskostnader		134 892	188 817
Netto finans		-124 860	-188 817
Ordinært resultat før skattekostnad		139 017	-40 389
Skattekostnad på resultat	3		-21 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 017	-19 374
Årsresultat	4	139 017	-19 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 017	-19 374
Totalresultat		139 017	-19 374
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		139 017	-19 374
Sum overføringer og disponeringer		139 017	-19 374





Organisasjonsnr: 919 847 530
KAPITOPP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 691 879	3 728 487
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	18 472	30 788
Sum varige driftsmidler	5	3 710 351	3 759 275
Sum anleggsmidler		3 710 351	3 759 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			269 029
Andre kortsiktige fordringer		38 082	
Sum fordringer		38 082	269 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		143 323	718 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 323	718 555
Sum omløpsmidler		181 405	987 583
SUM EIENDELER		3 891 756	4 746 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		235 894	374 911
Sum opptjent egenkapital		-235 894	-374 911



Sum egenkapital	4	-211 464	-350 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 940 000	1 896 275
Langsiktig konserngjeld		1 362 107	2 579 918
Sum annen langsiktig gjeld		3 302 107	4 476 193
Sum langsiktig gjeld		3 302 107	4 476 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 625	5 115
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		828	13 341
Kortsiktig konserngjeld		758 790	556 181
Annen kortsiktig gjeld		5 871	46 509
Sum kortsiktig gjeld		801 113	621 146
Sum gjeld		4 103 220	5 097 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 891 756	4 746 858
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 847 530
KAPITOPP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kapitopp AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 847 530



RESULTATREGNSKAP

KAPITOPP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		393 372	105 874
Annen driftsinntekt		222 960	597 311
Sum driftsinntekter		616 332	703 185
Lønnskostnad	1	0	62 520
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 924	48 924
Annen driftskostnad	1	303 532	443 313
Sum driftskostnader		352 455	554 757
Driftsresultat		263 877	148 428
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		10 029	0
Annen rentekostnad		123 690	188 817
Annen finanskostnad		11 202	0
Resultat av finansposter		-124 860	-188 817
Resultat før skattekostnad		139 017	-40 389
Skattekostnad på resultat	3	0	-21 015
Resultat		139 017	-19 374
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	139 017	-19 374
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-139 017	19 374
Sum overføringer		139 017	-19 374

KAPITOPP AS

SIDE 2



BALANSE

KAPITOPP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 691 879	3 728 487
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 472	30 788
Sum varige driftsmidler	5	3 710 351	3 759 275
Sum anleggsmidler		3 710 351	3 759 275
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	269 029
Andre kortsiktige fordringer		38 082	0
Sum fordringer		38 082	269 029
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 323	718 555
Sum omløpsmidler		181 405	987 583
Sum eiendeler		3 891 756	4 746 858



BALANSE

KAPITOPP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-235 894	-374 911
Sum opptjent egenkapital		-235 894	-374 911
Sum egenkapital	4	-211 464	-350 481
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 940 000	1 896 275
Langsiktig konserngjeld		1 362 107	2 579 918
Sum annen langsiktig gjeld		3 302 107	4 476 193
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 625	5 115
Skyldig offentlige avgifter		828	13 341
Konserngjeld		758 790	556 181
Annen kortsiktig gjeld		5 871	46 509
Sum kortsiktig gjeld		801 113	621 146
Sum gjeld		4 103 220	5 097 339
Sum egenkapital og gjeld		3 891 756	4 746 858

Arendal
Styret i Kapitopp AS

Thor Aegir Jensen
styreleder



KAPITOPP AS

919 847 530

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	0	54 794
Arbeidsgiveravgift	0	7 726
Sum	0	62 520

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



KAPITOPP AS

919 847 530

Note 2 Varige driftsmidler

	bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 787 651	61 578	3 849 229
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 787 651	61 578	3 849 229
Akkumulerte avskrivninger 31.12	95 773	43 104	138 877
Bokført verdi 31.12.2022	3 691 878	18 474	3 710 352
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	59 165	30 787	89 952
Årets avskrivninger	36 608	12 316	48 924
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	95 773	43 103	138 876
Avskrivningssatser	0 - 5%	20 %	
Økonomisk levetid	20 - 60 år	3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-21 015
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-21 015
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	139 017	-40 389
Permanente forskjeller	2 104	0
Endring i midlertidige forskjeller	69 224	-304 348
Anvendelse av fremførbart underskudd	-210 345	0
Skattepliktig inntekt	0	-344 737
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	37 065	82 319	45 254
Gevinst – og tapskonto	95 880	119 850	23 970
Sum	132 945	202 169	69 224
Akkumulert fremførbart underskudd	-366 224	-576 569	-210 345

Side 6



KAPITOPP AS			919 847 530
Grunnlag for utsatt skattefordel	-233 279	-374 400	-141 121
Utsatt skattefordel (22 %)	-51 321	-82 368	-31 047

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-374 911	-350 481
Årets resultat				139 017	139 017
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-235 894	-211 464

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 940 000	1 896 275
Øvrig langsiktig gjeld	1 362 107	2 585 399
Sum	3 302 107	4 481 674
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 055 498	3 055 498
Sum	3 055 498	3 055 498

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAPITOPP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Scandi Group Holding AS	300	100,0	100,0