



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 061 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELBEKK INVESTMENT AS
Forretningsadresse: 7316 LENSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Olden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 262	23 213
Annen driftsinntekt		528 590	216 000
Sum inntekter		547 853	239 213
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-91 200	74 200
Varekostnad			3 325
Annen driftskostnad	1	235 622	172 193
Sum kostnader		144 422	249 718
Driftsresultat		403 431	-10 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		589	273
Annen finansinntekt	2,3	758 630	496 707
Sum finansinntekter		759 220	496 981
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	546 948	450 766
Annen rentekostnad		23 710	90 317
Annen finanskostnad	3	1 440 993	223 569
Sum finanskostnader		2 011 650	764 653
Netto finans		-1 252 431	-267 672
Ordinært resultat før skattekostnad		-849 000	-278 177
Skattekostnad på ordinært resultat	4	163 590	15 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 012 590	-294 042
Årsresultat		-1 012 590	-294 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 012 590	-294 042
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-2 012 590	-294 042
Sum overføringer og disponeringer		-1 012 590	-294 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		2 914 514
Sum varige driftsmidler			2 914 514
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		15 800	
Investeringer i aksjer og andeler		6 667 084	12 151 765
Andre langsiktige fordringer	2	3 042 216	2 865 480
Sum finansielle anleggsmidler		9 725 100	15 017 245
Sum anleggsmidler		9 725 100	17 931 760
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		258 400	167 200
Sum varer		258 400	167 200
Fordringer			
Kundefordringer		17 826	17 826
Andre kortsiktige fordringer		8 868	2 856
Konsernfordringer			56 958
Sum fordringer		26 694	77 640
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 153 831	1 876 791
Sum investeringer		3 153 831	1 876 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 492 989	1 687 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 492 989	1 687 514
Sum omløpsmidler		7 931 914	3 809 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		17 657 014	21 740 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	273 368	273 368
Sum innskutt egenkapital		373 368	373 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 074 659	19 087 248
Sum opptjent egenkapital		17 074 659	19 087 248
Sum egenkapital		17 448 027	19 460 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	86 696	
Sum avsetninger for forpliktelser		86 696	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 925 658
Sum annen langsiktig gjeld			1 925 658
Sum langsiktig gjeld		86 696	1 925 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 956	2 530
Betalbar skatt	4	76 894	15 865
Skyldig offentlige avgifter			3 008
Annen kortsiktig gjeld	8	29 440	333 227
Sum kortsiktig gjeld		122 290	354 631
Sum gjeld		208 986	2 280 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 657 014	21 740 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387174

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 061 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELBEKK INVESTMENT AS
7316 LENSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Olden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 061 235
SELBEKK INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 262	23 213
Annen driftsinntekt		528 590	216 000
Sum inntekter		547 853	239 213
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-91 200	74 200
Varekostnad			3 325
Annen driftskostnad	1	235 622	172 193
Sum kostnader		144 422	249 718
Driftsresultat		403 431	-10 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		589	273
Annen finansinntekt	2,3	758 630	496 707
Sum finansinntekter		759 220	496 981
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	546 948	450 766
Annen rentekostnad		23 710	90 317
Annen finanskostnad	3	1 440 993	223 569
Sum finanskostnader		2 011 650	764 653
Netto finans		-1 252 431	-267 672
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	163 590	15 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 012 590	-294 042
Årsresultat		-1 012 590	-294 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 012 590	-294 042
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-2 012 590	-294 042
Sum overføringer og disponeringer		-1 012 590	-294 042





Organisasjonsnr: 919 061 235
SELBEKK INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		2 914 514
Sum varige driftsmidler			2 914 514
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		15 800	
Investeringer i aksjer og andeler		6 667 084	12 151 765
Andre langsiktige fordringer	2	3 042 216	2 865 480
Sum finansielle anleggsmidler		9 725 100	15 017 245
Sum anleggsmidler		9 725 100	17 931 760
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		258 400	167 200
Sum varer		258 400	167 200
Fordringer			
Kundefordringer		17 826	17 826
Andre kortsiktige fordringer		8 868	2 856
Konsernfordringer			56 958
Sum fordringer		26 694	77 640
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 153 831	1 876 791
Sum investeringer		3 153 831	1 876 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 492 989	1 687 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 492 989	1 687 514
Sum omløpsmidler		7 931 914	3 809 146
SUM EIENDELER		17 657 014	21 740 906



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	273 368	273 368
Sum innskutt egenkapital		373 368	373 368

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	17 074 659	19 087 248
Sum opptjent egenkapital		17 074 659	19 087 248

Sum egenkapital 17 448 027 19 460 617

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	86 696	
Sum avsetninger for forpliktelses		86 696	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 925 658
Sum annen langsiktig gjeld			1 925 658

Sum langsiktig gjeld 86 696 1 925 658

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		15 956	2 530
Betalbar skatt	4	76 894	15 865
Skyldig offentlige avgifter			3 008
Annen kortsiktig gjeld	8	29 440	333 227
Sum kortsiktig gjeld		122 290	354 631

Sum gjeld 208 986 2 280 289

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 17 657 014 21 740 906



Organisasjonsnr: 919 061 235
SELBEKK INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Selbekk Investments AS

Organisasjonsnr. 919061235

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim
Sentralbord: 73 55 70 50
moholt@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Selbekk Investments AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 262	23 213
Annen driftsinntekt		528 591	216 000
Sum driftsinntekter		547 853	239 213
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(91 200)	74 200
Varekostnad		0	3 325
Annen driftskostnad	1	235 622	172 193
Sum driftskostnader		144 422	249 718
DRIFTSRESULTAT		403 431	(10 505)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		589	273
Annen finansinntekt	2,3	758 630	496 707
Sum finansinntekter		759 220	496 981
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	546 948	450 766
Annen rentekostnad		23 710	90 317
Annen finanskostnad	3		
8170 Annen finanskostnad		0	9 015
8177 Tap salg aksjer		1 440 993	214 554
Sum Annen finanskostnad		1 440 993	223 569
Sum finanskostnader		2 011 650	764 653
NETTO FINANSPOSTER		(1 252 431)	(267 672)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(849 000)	(278 177)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	163 590	15 865
ORDINÆRT RESULTAT		(1 012 590)	(294 042)
ARSRESULTAT		(1 012 590)	(294 042)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(2 012 590)	(294 042)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 012 590)	(294 042)



Selbekk Investments AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	0	2 914 515
Sum varige driftsmidler		0	2 914 515
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern		15 800	0
Investeringer i aksjer og andeler		6 667 084	12 151 765
Andre langsiktige fordringer	2	3 042 216	2 865 480
Sum finansielle anleggsmidler		9 725 100	15 017 245
SUM ANLEGGSMIDLER		9 725 100	17 931 760
OMLØPSMIDLER			
Varer		258 400	167 200
Fordringer			
Kundefordringer		17 826	17 826
Fordringer på konsernselskap		0	56 958
Andre kortsiktige fordringer		8 868	2 856
Sum fordringer		26 694	77 640
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 153 831	1 876 791
Sum investeringer		3 153 831	1 876 791
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 492 989	1 687 514
SUM OMLØPSMIDLER		7 931 914	3 809 146
SUM EIENDELER		17 657 014	21 740 906



Selbekk Investments AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	273 368	273 368
Sum innskutt egenkapital		373 368	373 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 074 659	19 087 248
Sum opptjent egenkapital		17 074 659	19 087 248
SUM EGENKAPITAL		17 448 027	19 460 617
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	86 696	0
Sum avsetning for forpliktelser		86 696	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 925 658
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 925 658
SUM LANGSIKTIG GJELD		86 696	1 925 658
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 956	2 530
Betalbar skatt	4	76 894	15 865
Skyldig offentlige avgifter		0	3 008
Annen kortsiktig gjeld	8	29 440	333 227
SUM KORTSIKTIG GJELD		122 290	354 631
SUM GJELD		208 986	2 280 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 657 014	21 740 906

Trondheim

Vegard Selbekk
Styrets leder



Selbakk Investments AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er verdsatt etter takseringsreglene. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Selbekk Investments AS

Noter 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Selbekk Investments AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn, revisjon og andre honorar

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Fordring mot konsernselskap

Fordring mot Selbæk Eiendom AS er på kr 3 042 216. Lånet er renteberegnet.

Note 3 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte instrumenter	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Urealisert verdiendring
Aksjefond	3 700 779	3 153 831	- 546 948
	-	-	-
Sum markedsbarte fond	3 700 779	3 153 831	- 546 948
Resultateffekt urealisert verdiendring i året			- 546 948

Aksjer som er klassifisert som omløpsmidler er verdsatt til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	76 894
= Sum betalbar skatt	76 894
+ endring i utsatt skatt	86 696
= Ordinær skattekostnad	163 590

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	76 894
= Betalbar skatt i balansen	76 894

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	394 073	0
= Grunnlag utsatt skatt	394 073	0
Utsatt skatt	86 696	0

Noter for Selbekk Investments AS

Organisasjonsnr. 919061235



Selbekk Investments AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	19 360 617	19 460 617
-Til årets resultat			-1 012 590	-1 012 590
-Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.	100 000	0	17 348 027	17 448 027

Det er utbetalt et tilleggsutbytte på kr 1 000 000 i år 2022.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 914 515
- Avgang	2 914 515
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstatts for ord. avskr.	0

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Vegard Selbekk	1 000 100,00 %



Selbekk Investments AS

Noter 2022

Note 8 - Transaksjoner mellom nærstående parter

Kortsiktig gjeld på kr 29 440 er gjeld til aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet.



Årsregnskap 2022 for Selbekk Investments AS

Organisasjonsnr. 919061235

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim
Sentralbord: 73 55 70 50
moholt@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Selbekk Investments AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 262	23 213
Annen driftsinntekt		528 591	216 000
Sum driftsinntekter		547 853	239 213
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(91 200)	74 200
Varekostnad		0	3 325
Annen driftskostnad	1	235 622	172 193
Sum driftskostnader		144 422	249 718
DRIFTSRESULTAT		403 431	(10 505)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		589	273
Annen finansinntekt	2,3	758 630	496 707
Sum finansinntekter		759 220	496 981
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	546 948	450 766
Annen rentekostnad		23 710	90 317
Annen finanskostnad	3		
8170 Annen finanskostnad		0	9 015
8177 Tap salg aksjer		1 440 993	214 554
Sum Annen finanskostnad		1 440 993	223 569
Sum finanskostnader		2 011 650	764 653
NETTO FINANSPOSTER		(1 252 431)	(267 672)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(849 000)	(278 177)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	163 590	15 865
ORDINÆRT RESULTAT		(1 012 590)	(294 042)
ARSRESULTAT		(1 012 590)	(294 042)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(2 012 590)	(294 042)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 012 590)	(294 042)

Årsregnskap for Selbekk Investments AS

Organisasjonsnr. 919061235



Selbekk Investments AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	0	2 914 515
Sum varige driftsmidler		0	2 914 515
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern		15 800	0
Investeringer i aksjer og andeler		6 667 084	12 151 765
Andre langsiktige fordringer	2	3 042 216	2 865 480
Sum finansielle anleggsmidler		9 725 100	15 017 245
SUM ANLEGGSMIDLER		9 725 100	17 931 760
OMLØPSMIDLER			
Varer		258 400	167 200
Fordringer			
Kundefordringer		17 826	17 826
Fordringer på konsernselskap		0	56 958
Andre kortsiktige fordringer		8 868	2 856
Sum fordringer		26 694	77 640
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 153 831	1 876 791
Sum investeringer		3 153 831	1 876 791
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 492 989	1 687 514
SUM OMLØPSMIDLER		7 931 914	3 809 146
SUM EIENDELER		17 657 014	21 740 906



Selbekk Investments AS

BankID Signing
Vegard Selbekk
2023-04-25**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	273 368	273 368
Sum innskutt egenkapital		373 368	373 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 074 659	19 087 248
Sum opptjent egenkapital		17 074 659	19 087 248
SUM EGENKAPITAL		17 448 027	19 460 617
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	86 696	0
Sum avsetning for forpliktelser		86 696	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 925 658
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 925 658
SUM LANGSIKTIG GJELD		86 696	1 925 658
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 956	2 530
Betalbar skatt	4	76 894	15 865
Skyldig offentlige avgifter		0	3 008
Annen kortsiktig gjeld	8	29 440	333 227
SUM KORTSIKTIG GJELD		122 290	354 631
SUM GJELD		208 986	2 280 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 657 014	21 740 906

Trondheim

Vegard Selbekk
Styrets leder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er verdsatt etter takseringsreglene. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdisskissipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Selbekk Investments AS



Noter 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Noter 2022

Note 1 - Lønn, revisjon og andre honorar

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Fordring mot konsernselskap

Fordring mot Selbæk Eiendom AS er på kr 3 042 216. Lånet er renteberegnet.

Note 3 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte instrumenter	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Urealisert verdiendring
Aksjefond	3 700 779	3 153 831	- 546 948
	-		-
Sum markedsbarte fond	3 700 779	3 153 831	- 546 948
			-
Resultateffekt urealisert verdiendring i året			- 546 948

Aksjer som er klassifisert som omløpsmidler er verdsatt til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	76 894
= Sum betalbar skatt	76 894
+ endring i utsatt skatt	86 696
= Ordinær skattekostnad	163 590
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	76 894
= Betalbar skatt i balansen	76 894

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	394 073	0
= Grunnlag utsatt skatt	394 073	0
Utsatt skatt	86 696	0



Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	19 360 617	19 460 617
-Til årets resultat			-1 012 590	-1 012 590
-Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.	100 000	0	17 348 027	17 448 027

Det er utbetalt et tilleggsutbytte på kr 1 000 000 i år 2022.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 914 515
- Avgang	2 914 515
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
#+ Avskr. på oppskrivning	0
#- Tilbakeført avskrivning	0
#+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	0
Prosentsats for ord. avskr.	0

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Vegard Selbekk	1 000	100,00 %



Selbekk Investments AS



Noter 2022

Note 8 - Transaksjoner mellom nærstående parter

Kortsiktig gjeld på kr 29 440 er gjeld til aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet.



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Selbekk Investment AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Selbekk Investment AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GOPCL-G3J2Y-ZXFJ5-VO64X-ZAALQ-LPF2E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 18:54:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GOPCL-G3J2Y-ZXFJ5-VO64X-ZAALQ-LPFZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>