



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 601 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO BJERKEHAGEVEIEN AS
Forretningsadresse: Hilda Langhus' vei 2
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 511 595	0
Sum inntekter		32 511 595	0
Kostnader			
Varekostnad		30 686 522	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		152 353	17 457
Sum kostnader		30 838 875	17 457
Driftsresultat		1 672 720	-17 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 362	0
Annen finansinntekt		0	3 879
Sum finansinntekter		88 362	3 879
Annen rentekostnad		26 428	0
Sum finanskostnader		26 428	0
Netto finans		61 934	3 879
Resultat før skattekostnad		1 734 654	-13 578
Skattekostnad	2, 3	359 131	9 247
Årsresultat		1 375 523	-22 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		69 205	-22 825
Annen egenkapital		1 306 317	0
Sum overføringer og disponeringer		1 375 522	-22 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	2 669 913	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 669 913	0
Sum anleggsmidler		2 669 913	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	9 521 841
Sum varer		0	9 521 841
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	0
Sum fordringer		200 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 914	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 914	0
Sum omløpsmidler		214 914	9 521 841
SUM EIENDELER		2 884 827	9 521 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 306 317	0
Udekket tap		0	69 205
Sum opptjent egenkapital		1 306 317	-69 205
Sum egenkapital		1 336 317	-39 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 535 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 535 000
Sum langsiktig gjeld		0	5 535 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 726	0
Betalbar skatt	2, 3	368 378	0
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	1 129 405	4 026 046
Sum kortsiktig gjeld		1 548 509	4 026 046
Sum gjeld		1 548 509	9 561 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 884 827	9 521 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574618

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 601 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO BJERKEHAGEVEIEN AS
Forretningsadresse: Hilda Langhus' vei 2
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 601 616
PRO BJERKEHAGEVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 511 595	0
Sum inntekter		32 511 595	0
Kostnader			
Varekostnad		30 686 522	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		152 353	17 457
Sum kostnader		30 838 875	17 457
Driftsresultat		1 672 720	-17 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 362	0
Annen finansinntekt		0	3 879
Sum finansinntekter		88 362	3 879
Annen rentekostnad		26 428	0
Sum finanskostnader		26 428	0
Netto finans		61 934	3 879
Resultat før skattekostnad		1 734 654	-13 578
Skattekostnad	2, 3	359 131	9 247
Årsresultat		1 375 523	-22 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		69 205	-22 825
Annen egenkapital		1 306 317	0
Sum overføringer og disponeringer		1 375 522	-22 825



Organisasjonsnr: 925 601 616
PRO BJERKEHAGEVEIEN AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Sum finansielle anleggsmidler	4, 5	2 669 913	0
Sum anleggsmidler		2 669 913	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	9 521 841
Sum varer		0	9 521 841
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		200 000	0
Sum fordringer		200 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 914	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 914	0
Sum omløpsmidler		214 914	9 521 841
SUM EIENDELER		2 884 827	9 521 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1 306 317		0
Udekket tap	0		69 205
Sum opptjent egenkapital	1 306 317		-69 205
Sum egenkapital	1 336 317		-39 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser	0		0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	0		5 535 000
Sum annen langsiktig gjeld	0		5 535 000
Sum langsiktig gjeld	0		5 535 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	50 726		0
Betalbar skatt	368 378	2, 3	0
Annen kortsiktig gjeld	1 129 405	4, 6	4 026 046
Sum kortsiktig gjeld	1 548 509		4 026 046
Sum gjeld	1 548 509		9 561 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 884 827		9 521 841



Organisasjonsnr: 925 601 616
PRO BJERKEHAGEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Note

4



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2669913.00	0.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1129405.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

75% av aksjene eies av Pro Bolig AS

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

Det er ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PRO BJERKEHAGEVEIEN AS
925601616
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PRO BJERKEHAGEVEIEN AS
925 601 616

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		32 511 595	0
Sum driftsinntekter		32 511 595	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-30 686 522	0
Annen driftskostnad		-152 353	-17 457
Sum driftskostnader		-30 838 875	-17 457
Driftsresultat		1 672 720	-17 457
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		88 362	0
Annen finansinntekt		0	3 879
Sum finansinntekter		88 362	3 879
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-26 428	0
Sum finanskostnader		-26 428	0
Netto finans		61 934	3 879
Resultat før skattekostnad		1 734 654	-13 578
Skattekostnad	2, 3	-359 131	-9 247
Årsresultat		1 375 523	-22 825
Overføringer			
Annen egenkapital		1 306 317	0
Udekket tap		69 205	-22 825
Sum overføringer		1 375 523	-22 825



PRO BJERKEHAGEVEIEN AS
925 601 616

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	2 669 913	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 669 913	0
Sum anleggsmidler		2 669 913	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	9 521 841
Sum varer		0	9 521 841
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	0
Sum fordringer		200 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 914	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 914	0
Sum omløpsmidler		214 914	9 521 841
SUM EIENDELER		2 884 827	9 521 841



PRO BJERKEHAGEVEIEN AS
925 601 616

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 306 317	0
Udekket tap		0	-69 205
Sum opptjent egenkapital		1 306 317	-69 205
Sum egenkapital		1 336 317	-39 205
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 535 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 535 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 726	0
Betalbar skatt	2, 3	368 378	0
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	1 129 405	4 026 046
Sum kortsiktig gjeld		1 548 509	4 026 046
Sum gjeld		1 548 509	9 561 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 884 827	9 521 841

Nordre Follo, 28.06.2024

Christian Svein Solli
styrets leder

Patrik Kolshus
styremedlem / daglig leder



PRO BJERKEHAGEVEIEN AS
925 601 616

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PRO BJERKEHAGEVEIEN AS
925 601 616

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	359 131	9 247
Skattekostnad	359 131	9 247
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 734 654	-13 578
Permanente forskjeller	-247	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-59 959	0
Skattepliktig inntekt	1 674 448	-13 578
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	368 378	0
Sum betalbar skatt i balansen	368 378	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-59 959	0	-59 959
Netto forskjeller	-59 959	0	-59 959
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	59 959	0	59 959
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 669 913	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 129 405	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

75% av aksjene eies av Pro Bolig AS

Note 5 - Fordringer

Mer om fordringer

Det er ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.



PRO BJERKEHAGEVEIEN AS
925 601 616

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.