



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 555 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J H NÆVDAL PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Bjørgeveien 203  
5141 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Harald Nævdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 122 948	544 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 122 948</b>	<b>544 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		43 155	135 147
Lønnskostnad	1	299 107	1 078 363
Annen driftskostnad	1	141 824	144 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 086</b>	<b>1 358 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>638 861</b>	<b>-813 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 882	1 805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 882</b>	<b>1 805</b>
Annen rentekostnad		188 470	344 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 470</b>	<b>344 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 588</b>	<b>-342 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>456 274</b>	<b>-1 156 243</b>
Skattekostnad på resultat	2	100 380	-254 374
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>355 894</b>	<b>-901 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>355 894</b>	<b>-901 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>355 894</b>	<b>-901 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>355 894</b>	<b>-901 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		355 894	
Overført fra annen egenkapital			-901 869



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		355 894	-901 869



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	488 235	588 615
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>488 235</b>	<b>588 615</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>488 235</b>	<b>588 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>29 222 140</b>	<b>29 222 140</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		632 153	8 100
Fordring på konsernselskaper	3	287 186	19 713
Andre kortsiktige fordringer		2 829	2 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>922 168</b>	<b>30 654</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	35 368	579 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 368</b>	<b>579 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 179 677</b>	<b>29 832 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 667 912</b>	<b>30 421 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1.975 aksjer à kr 1 000)	5	1 975 000	1 975 000
Annen innskutt egenkapital	5	304 498	304 498
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 279 498</b>	<b>2 279 498</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	6 509 853	6 153 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 509 853</b>	<b>6 153 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 789 351</b>	<b>8 433 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	10 393 360	10 128 788
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	11 407 395	11 407 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 800 755</b>	<b>21 536 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 800 755</b>	<b>21 536 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 039	11 271
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		3 758	82 751
Gjeld til konsernselskaper	3		
Annen kortsiktig gjeld		61 010	357 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 806</b>	<b>451 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 878 561</b>	<b>21 987 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 667 912</b>	<b>30 421 372</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649711

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 555 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J H NÆVDAL PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Leirvikåsen 41A  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Harald Nævdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 979 555 350  
J H NÆVDAL PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 122 948	544 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 122 948</b>	<b>544 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		43 155	135 147
Lønnskostnad	1	299 107	1 078 363
Annen driftskostnad	1	141 824	144 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 086</b>	<b>1 358 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>638 861</b>	<b>-813 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 882	1 805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 882</b>	<b>1 805</b>
Annen rentekostnad		188 470	344 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 470</b>	<b>344 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 588</b>	<b>-342 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	456 274	-1 156 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 380</b>	<b>-254 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>355 894</b>	<b>-901 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>355 894</b>	<b>-901 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>355 894</b>	<b>-901 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		355 894	
Overført fra annen egenkapital			-901 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>355 894</b>	<b>-901 869</b>



Organisasjonsnr: 979 555 350  
J H NØVDAL PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	488 235	588 615
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>488 235</b>	<b>588 615</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>488 235</b>	<b>588 615</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		29 222 140	29 222 140
-----------	--	------------	------------

##### Fordringer

Kundefordringer		632 153	8 100
Fordring på konsernselskaper	3	287 186	19 713
Andre kortsiktige fordringer		2 829	2 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>922 168</b>	<b>30 654</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	35 368	579 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 368</b>	<b>579 963</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 179 677</b>	<b>29 832 757</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 667 912</b>	<b>30 421 372</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1.975 aksjer à kr 1 000)	5	1 975 000	1 975 000
Annen innskutt egenkapital	5	304 498	304 498
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 279 498</b>	<b>2 279 498</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 509 853	6 153 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 509 853</b>	<b>6 153 959</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 789 351</b>	<b>8 433 457</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	10 393 360	10 128 788
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	11 407 395	11 407 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 800 755</b>	<b>21 536 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 800 755</b>	<b>21 536 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 039	11 271
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		3 758	82 751
Gjeld til konsernselskaper	3		
Annen kortsiktig gjeld		61 010	357 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 806</b>	<b>451 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 878 561</b>	<b>21 987 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 667 912</b>	<b>30 421 372</b>



Organisasjonsnr: 979 555 350  
J H NÆVDAL PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## J H Nævdal Prosjekt AS

Org.nr.: 979 555 350



J H Nævdal Prosjekt AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	1 122 948	544 205
	Sum driftsinntekter	<u>1 122 948</u>	<u>544 205</u>
	Varekostnad	43 155	135 147
1	Lønnskostnad	299 107	1 078 363
1	Annen driftskostnad	141 824	144 589
	Sum driftskostnader	<u>484 086</u>	<u>1 358 098</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>638 861</u></b>	<b><u>-813 893</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	5 882	1 805
	Annen rentekostnad	188 470	344 155
	Resultat av finansposter	<u>-182 588</u>	<u>-342 350</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>456 274</u></b>	<b><u>-1 156 243</u></b>
2	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>100 380</u></b>	<b><u>-254 374</u></b>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>355 894</u></b>	<b><u>-901 869</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	355 894	0
	Overført fra annen egenkapital	0	901 869
	Sum overføringer	<u>355 894</u>	<u>-901 869</u>



J H Nævdal Prosjekt AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
2	Utsatt skattefordel	488 235	588 615
	Sum immaterielle eiendeler	<u>488 235</u>	<u>588 615</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>488 235</u>	<u>588 615</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Prosjekter under utførelse</b>	<u>29 222 140</u>	<u>29 222 140</u>
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	632 153	8 100
3	Fordring på konsernselskaper	287 186	19 713
	Andre kortsiktige fordringer	2 829	2 842
	Sum fordringer	<u>922 168</u>	<u>30 654</u>
4	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>35 368</u>	<u>579 963</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>30 179 677</u>	<u>29 832 757</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>30 667 912</u>	<u>30 421 372</u>



**J H Nævdal Prosjekt AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5	Aksjekapital (1.975 aksjer à kr 1 000)	1 975 000	1 975 000
5	Innskutt annen egenkapital	304 498	304 498
	Sum innskutt egenkapital	<u>2 279 498</u>	<u>2 279 498</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	6 509 853	6 153 959
	Sum opptjent egenkapital	<u>6 509 853</u>	<u>6 153 959</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 789 351</b>	<b>8 433 457</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
3	Langsiktig gjeld til konsernselskap	10 393 360	10 128 788
3, 6	Øvrig langsiktig gjeld	11 407 395	11 407 395
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>21 800 755</u>	<u>21 536 183</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	13 039	11 271
	Skyldige offentlige avgifter	3 758	82 751
	Annen kortsiktig gjeld	61 010	357 711
	Sum kortsiktig gjeld	<u>77 806</u>	<u>451 733</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>21 878 561</b>	<b>21 987 915</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>30 667 912</b>	<b>30 421 372</b>

Godvik, 28.06.2024

Tor Harald Nævdal  
styrets leder



## J H Nævdal Prosjekt AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Anleggskontrakter

Boligprosjekter i egen regi inntektsføres etter hvert som enhetene overleveres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfalls-dato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet ved at pensjonspremien kostnadsføres når den påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



**J H Nævdal Prosjekt AS**  
**Noter til regnskapet 2023**

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	248 727	877 545
Arbeidsgiveravgift	37 098	135 719
Pensjonskostnader	13 282	65 499
Andre ytelser	0	-399
<b>Sum</b>	<b>299 107</b>	<b>1 078 363</b>

  

Gjennomsnittlig antall ansatte	1	1
--------------------------------	---	---

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon	30 000	28 000
Regnskapsteknisk bistand	13 000	12 600
<b>Sum</b>	<b>43 000</b>	<b>40 600</b>

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	100 380	-254 374
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>100 380</b>	<b>-254 374</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	456 274	-1 156 243
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-456 274	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 156 243</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	456 274	-1 156 243
Beregnet skatt av resultat før skatt	100 380	-254 373
<b>Sum</b>	<b>100 380</b>	<b>-254 373</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	2 567 792	2 567 792	0



**J H Nævdal Prosjekt AS**  
**Noter til regnskapet 2023**

Sum	2 567 792	2 567 792	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 787 040	-5 243 314	-456 274
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 219 248	-2 675 522	-456 274
Utsatt skattefordel (22 %)	-488 235	-588 615	-100 380

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

**Mellomværende:**

Selskap	Forhold til motparten	2023	2022
THN AS	Morselskap	-10 393 360	-10 393 360
JH Nævdal Bygg AS	Nærstående	287 186	0
Gete AS	Aksjonær	-11 407 395	0
Sum		-21 513 568	-10 393 360

Avtalen med Gete AS er langsiktig, der det er etablert avtale og sikkerhet i samsvar med kravene i ASL § 8-7.

**Note 4 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) per 31.12.2023 er på kr 90. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2023.

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>EK pr. 31.12.2022</b>	<b>1 975 000</b>	<b>304 498</b>	<b>6 153 959</b>	<b>8 433 457</b>
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			355 894	355 894
<b>EK pr. 31.12.2023</b>	<b>1 975 000</b>	<b>304 498</b>	<b>6 509 853</b>	<b>8 789 351</b>

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

Selskapet har stilt et av selskapets tomteområder til sikkerhet for ethvert mellomværende med selskapets bankforbindelse til pålydene kr. 27.000.000. Bokført verdi på tomteområdet per 31.12.2023 er kr. 24 259 051.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i J H Nævdal Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for J H Nævdal Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: LMELE-PD7J3-N46JD-V4PX-8QQQF-QEZKX



## Deloitte.

J H Nævdal Prosjekt AS  
Uavhengig revisors beretning 2023

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. juni 2024  
Deloitte AS

Unni-Renate Moe  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: LMELE-PD7J3-N46JD-V4PX-8QQQF-QEZKX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Moe, Unni-Renate

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-99839

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-03 04:52:44 UTC



Penneo DokumentID: LMELE-PD7J3-N46JD-VJ4PX-8CQQE-QEZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>