



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 651 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 155 AS
Forretningsadresse: v/ Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		191 652	191 652
Sum inntekter		191 652	191 652
Kostnader			
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	6,7	287 344	148 952
Sum kostnader		287 344	148 952
Driftsresultat		-95 692	42 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	10
Sum finansinntekter		8	10
Annen rentekostnad		13 749	12 617
Sum finanskostnader		13 749	12 617
Netto finans		-13 741	-12 607
Resultat før skattekostnad		-109 433	30 093
Årsresultat		-109 433	30 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN		237 704	237 704
Sum varige driftsmidler	1	237 704	237 704
Sum anleggsmidler		237 704	237 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		8 602	2 138
Sum fordringer		8 602	2 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DANSKE BANK A S A		3 718	52 305
DNB BANK ASA		22 675	2 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 393	55 270
Sum omløpsmidler	8	34 995	57 408
SUM EIENDELER		272 699	295 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
AKSJEKAPITAL	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		-149 654	-40 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-149 654	-40 221
Sum egenkapital	3	-49 654	59 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB BANK ASA	4	194 972	214 335
Sum annen langsiktig gjeld		194 972	214 335
Sum langsiktig gjeld		194 972	214 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 260	17 952
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		113 121	3 046
Sum kortsiktig gjeld	8	127 381	20 998
Sum gjeld		322 353	235 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 699	295 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448758

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 651 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 155 AS
Forretningsadresse: v/ Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 651 222
KLEBUVEIEN 155 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		191 652	191 652
Sum inntekter		191 652	191 652
Kostnader			
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	6,7	287 344	148 952
Sum kostnader		287 344	148 952
Driftsresultat		-95 692	42 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	10
Sum finansinntekter		8	10
Annen rentekostnad		13 749	12 617
Sum finanskostnader		13 749	12 617
Netto finans		-13 741	-12 607
Resultat før skattekostnad		-109 433	30 093
Årsresultat		-109 433	30 093



Organisasjonsnr: 930 651 222
KLEBUVEIEN 155 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN			
		237 704	237 704
Sum varige driftsmidler	1	237 704	237 704
Sum anleggsmidler		237 704	237 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER			
		8 602	2 138
Sum fordringer		8 602	2 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DANSKE BANK A S A			
		3 718	52 305
DNB BANK ASA			
		22 675	2 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 393	55 270
Sum omløpsmidler	8	34 995	57 408
SUM EIENDELER		272 699	295 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
AKSJEKAPITAL			
	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL			
		-149 654	-40 221
Sum opptjent egenkapital		-149 654	-40 221
Sum egenkapital	3	-49 654	59 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB BANK ASA			
	4	194 972	214 335
Sum annen langsiktig gjeld		194 972	214 335



Sum langsiktig gjeld		194 972	214 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 260	17 952
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		113 121	3 046
Sum kortsiktig gjeld	8	127 381	20 998
Sum gjeld		322 353	235 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 699	295 112



Organisasjonsnr: 930 651 222
KLEBUVEIEN 155 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BALANSE

KLÆBUVEIEN 155 A/S

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN		237 704	237 704
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1	237 704	237 704
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		8 602	2 138
DANSKE BANK ASA		3 718	52 305
DNB BANK ASA		22 675	2 965
SUM OMLØPSMIDLER	8	34 995	57 408
SUM EIENDELER		272 699	295 112
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
AKSJEKAPITAL	2	-100 000	-100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-100 000	-100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		149 654	40 221
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		149 654	40 221
SUM EGENKAPITAL	3	49 654	-59 779
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DNB BANK ASA	4	-194 972	-214 335
SUM LANGSIKTIG GJELD		-194 972	-214 335
KORSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-14 260	-17 952
FORSKUDDSBET. FELLESKOSTNADER		-3 183	-2 894
PÅLØPT RENTE		-143	-152
MELLOMREGNING TRIO		-109 796	
SUM KORSIKTIG GJELD	8	-127 382	-20 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-272 699	-295 112



RESULTAT

KLÆBUVEIEN 155 A/S

	NOTER	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023	BUDSJETT 2024
INNETEKTER				
FELLESKOSTNADER		191 652	191 652	191 652
SUM INNETEKTER		191 652	191 652	191 652
UTGIFTER				
REGNSKAPSHONORAR		-21 630	-20 785	-21 000
STRØM		-7 033	-6 631	-8 000
VEDLIKEHOLD	6	-120 754		-9 000
FORSIKRING		-50 541	-47 238	-50 000
EIENDOMSAVGIFT		-80 815	-69 413	-72 000
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	7	-6 571	-4 885	-5 000
SUM UTGIFTER		-287 344	-148 952	-165 000
DRIFTSRESULTAT		-95 692	42 700	26 652
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
RENTEINNETEKT BANKINNSKUDD		8	10	
RENTEUTGIFTER		-13 748	-12 617	-13 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-13 741	-12 607	-13 000
ÅRSRESULTAT		-109 433	30 094	13 652
AVDRAG LÅN		-19 363	-21 806	-19 000
ENDRING DISPONIBLE MIDLER		-128 796	8 287	-5 348



KLÆBUVEIEN 155 A/S

NOTE TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER

EIENDOM MED GRUNN	151 091
PÅKOSTNING I 2006	86 613
BOKFØRT VERDI PR. 31.12.24	237 704

DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNINGER AV BOLIGMASSEN I ÅR.

NOTE 2 - OPPLYSNING OM AKSJER OG AKSJEKAPITAL

AKSJEKAPITAL :	100 000
ANTALL AKSJER:	10
PÅLYD. PR. AKSJE:	10 000

TORIL LARSEN (DAGLIG LEDER)	2 AKSJER
ARAVINDA PERERA	2 AKSJER
VILDE STEFANSSON OG KYRRE CHRISTIANSEN	2 AKSJER
REBECCA THERESE BØE	1 AKSJE
KAROLINE ULRIKSBORG	2 AKSJER
LOUISE NATALIE GREEN	1 AKSJE

NOTE 3 - EGENKAPITAL

EGENKAPITAL 01.01.2024	59 778
ÅRETS RESULTAT	30 094
EGENKAPITAL 31.12.2024	89 872

EGENKAPITALEN ER NEGATIV. DET BUDSJETTERES MED OVERSKUDD I ÅRENE FREMOVER SLIK AT EGENKAPITALEN ANTAS Å VÆRE POSITIV OM NOEN ÅR.
I TILLEGG ER REELL VERDI AV BYGNINGSMASSEN LANGT HØYERE ENN DEN REGNSKAPSMESSIGE.

NOTE 4 - OPPLYSNINGER OM LÅN

REFINANSIERT GAMMELT LÅN OG LÅNT OPP KR. 345 000,- I 2017.
FORMÅL: MALERARBEID I TO TRAPPEOPPGANGER.
RENTESATS: 6,00%
GJELD SOM FORFALLER MER ENN 5 ÅR ETTER REGNSKAPSÅRETS SLUTT UTGJØR KR. 67.975

SALDO PR. 01.01.24	214 335
AVDRAG BETALT	-19 363
SALDO PR. 31.12.2024	194 972



KLÆBUVEIEN 155 A/S

NOTE 5 - OPPLYSNINGER OM LØNN ETC.

DET ER IKKE UTBETALT STYREHONORAR.
DET ER HELLER INGEN ANSATTE I SELSKAPET.

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

STRØSAND	-109
GEBYR FOR SKORSTEIN	-5 370
VEDLIKEHOLD SKORSTEIN	-5 379
LYSPÆRER	-100
UTBEDRING TAKLEKKASJE	-109 796
SUM VEDLIKEHOLD	-120 754

NOTE 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

DIVERSE GEBYRER	-6 571
SUM	-6 571

NOTE 8 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR	36 410
ÅRETS RESULTAT	-109 433
AVDRAG LÅN	-19 363
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	-128 796
DISPONIBLE MIDLER 31.12.2024	-92 386