



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 907 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEONHARSDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leksdalsvegen 669  
7656 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Marius Torfinn Tromsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 000	312 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 000</b>	<b>312 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	390 936	98 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 936</b>	<b>98 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 936</b>	<b>213 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		142 453	127 993
Annen finanskostnad		924	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 377</b>	<b>127 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 319</b>	<b>-127 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-222 255</b>	<b>85 761</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-48 896	20 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-173 359</b>	<b>65 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 359</b>	<b>65 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-173 359</b>	<b>65 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-40 342	
Overføringer annen egenkapital	6	-133 017	65 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-173 359</b>	<b>65 165</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	48 896	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 896</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	3 076 050	3 076 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 076 050</b>	<b>3 076 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 124 946</b>	<b>3 076 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 452
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 452</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 000	18 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 000</b>	<b>18 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>21 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 125 946</b>	<b>3 097 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital			133 017
Udekket tap	6	40 342	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 342</b>	<b>133 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 342</b>	<b>163 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 070 000	2 899 554
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 070 000</b>	<b>2 899 554</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 070 000</b>	<b>2 899 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 804	8 284
Betalbar skatt			20 596
Annen kortsiktig gjeld		64 484	6 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 288</b>	<b>35 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 136 288</b>	<b>2 934 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 125 946</b>	<b>3 097 876</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Leonhardsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 814907872

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndre gate 4



7011 TRONDHEIM



Leonhardsen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	jan-des 18	jan-des 17
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 000	312 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>312 000</b>	<b>312 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	390 936	98 288
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>390 936</b>	<b>98 288</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(78 936)</b>	<b>213 712</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		58	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>42</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		142 453	127 993
Annen finanskostnad		924	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 377</b>	<b>127 993</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(143 319)</b>	<b>(127 951)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(222 255)</b>	<b>85 761</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(48 896)	20 596
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(173 359)</b>	<b>65 165</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(173 359)</b>	<b>65 165</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	(133 017)	65 165
Fremføring av udekket tap	6	(40 342)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(173 359)</b>	<b>65 165</b>



Leonhardsen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	48 896	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 896</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	3 076 050	3 076 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 076 050</b>	<b>3 076 050</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 124 946</b>	<b>3 076 050</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 452</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 000	18 374
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 000</b>	<b>21 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 125 946</b>	<b>3 097 876</b>



Leonhardsen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	133 017
Udekket tap	6	(40 342)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(40 342)</b>	<b>133 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(10 342)</b>	<b>163 017</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 070 000	2 899 554
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 070 000</b>	<b>2 899 554</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 070 000</b>	<b>2 899 554</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 804	8 284
Betalbar skatt		0	20 596
Annen kortsiktig gjeld		64 484	6 425
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>66 288</b>	<b>35 305</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 136 288</b>	<b>2 934 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 125 946</b>	<b>3 097 876</b>

Levanger 30.06.19

Erolf Leonhardsen  
Styreleder

Bernt Marius Torfinn Tromsdal  
Styremedlem/daglig leder



Leonhardsen Eiendom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntekter som gjelder leie innenfor regnskapsåret .

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Leonhardsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 814907872



Leonhardsen Eiendom AS

## Noter 2018

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret

Der er ikke utbetalt lønn og selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-222 255
+ Permanente og andre forskjeller	-2
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-222 257</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-48 896
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-48 896</b>
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Leonhardsen Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	222 257	0
= Grunnlag utsatt skatt	-222 257	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	222 257	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	222 257	0
Utsatt skattefordel	48 896	0

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Utleieeiendom som det ikke foretas avskrivninger på.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Bernt Marius T Leonhardsen	150	50,00 %
Erold Leonhardsen	150	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	150	50,00 %
Medlemmer av styret	300	100,00 %

### Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	133 017	163 017
Anvendt til årsresultat		-173 359	-173 359

Noter for Leonhardsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 814907872

