



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 975 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Herlofsen Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 000	35 700
Sum kostnader		55 000	35 700
Driftsresultat		-55 000	-35 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	68 910	47 523
Sum finansinntekter		68 910	47 523
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 661	15 163
Annen rentekostnad		25 854	
Sum finanskostnader		34 515	15 163
Netto finans		34 395	32 360
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 605	-3 340
Skattekostnad	3	-4 533	-735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 072	-2 605
Årsresultat		-16 072	-2 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 072	-2 605
Totalresultat		-16 072	-2 605
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-16 072	-2 605
Sum overføringer og disponeringer		-16 072	-2 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 268	735
Sum immaterielle eiendeler		5 268	735
Sum anleggsmidler		5 268	735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 077 606	1 077 050
Sum fordringer		1 077 606	1 077 050
Sum omløpsmidler		1 077 606	1 077 050
SUM EIENDELER		1 082 874	1 077 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	109 584	109 584
Sum innskutt egenkapital		139 584	139 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	750 809	766 881
Sum opptjent egenkapital		750 809	766 881
Sum egenkapital		890 393	906 465
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	192 481	171 320
Sum kortsiktig gjeld		192 481	171 320
Sum gjeld		192 481	171 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 082 874	1 077 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477560

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 975 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Herlofsen Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 813 975 572
HOLMENVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 000	35 700
Sum kostnader		55 000	35 700
Driftsresultat		-55 000	-35 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	68 910	47 523
Sum finansinntekter		68 910	47 523
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 661	15 163
Annen rentekostnad		25 854	
Sum finanskostnader		34 515	15 163
Netto finans		34 395	32 360
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 605	-3 340
Skattekostnad	3	-4 533	-735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 072	-2 605
Årsresultat		-16 072	-2 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 072	-2 605
Totalresultat		-16 072	-2 605
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-16 072	-2 605
Sum overføringer og disponeringer		-16 072	-2 605



Organisasjonsnr: 813 975 572
HOLMENVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 268	735
Sum immaterielle eiendeler		5 268	735
Sum anleggsmidler		5 268	735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 077 606	1 077 050
Sum fordringer		1 077 606	1 077 050
Sum omløpsmidler		1 077 606	1 077 050
SUM EIENDELER		1 082 874	1 077 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	109 584	109 584
Sum innskutt egenkapital		139 584	139 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	750 809	766 881
Sum opptjent egenkapital		750 809	766 881
Sum egenkapital		890 393	906 465
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	192 481	171 320
Sum kortsiktig gjeld		192 481	171 320
Sum gjeld		192 481	171 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 082 874	1 077 785



Organisasjonsnr: 813 975 572
HOLMENVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Holmenveien 7 AS

Org.nr. 813 975 572

Årsregnskap 2023

Penneo Dokumentnøkkel: G0HMW-EE2HE-81EE7-PMZYS-54GZE-11ETM



Resultatregnskap

Holmenveien 7 AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	55 000	35 700
Sum driftskostnader		55 000	35 700
Driftsresultat		-55 000	-35 700
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	68 910	47 523
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 661	15 163
Annen rentekostnad		25 854	0
Resultat av finansposter		34 395	32 360
Resultat før skattekostnad		-20 605	-3 340
Skattekostnad	3	-4 533	-735
Årsresultat		-16 072	-2 605
Overføringer			
Overført annen egenkapital		-16 072	-2 605
Sum overføringer		-16 072	-2 605

Penneo Dokumentnøkkel: 60HMW-EE2HE-81EE7-PMZYS-54GZE-H1ETM



Balanse			
Holmenveien 7 AS			
	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 268	735
Sum immaterielle eiendeler		5 268	735
Sum anleggsmidler		5 268	735
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	2	1 077 606	1 077 050
Sum fordringer		1 077 606	1 077 050
Sum omløpsmidler		1 077 606	1 077 050
Sum eiendeler		1 082 874	1 077 785
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	109 584	109 584
Sum innskutt egenkapital		139 584	139 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	750 809	766 881
Sum opptjent egenkapital		750 809	766 881
Sum egenkapital		890 393	906 465
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	192 481	171 320
Sum kortsiktig gjeld		192 481	171 320
Sum gjeld		192 481	171 320
Sum egenkapital og gjeld		1 082 874	1 077 785

Oslo, 19.04.2024
Styret i Holmenveien 7 AS

Martin Herlofsen Arnholdt
Styremedlem

Ola Trygve Gjørtz
Styreleder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjørtz, Ola Trygve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-793981

IP: 195.159.xxx.xxx

2024-05-06 13:14:05 UTC



Arnholdt, Martin Herlofsen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-900464

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-06 18:31:56 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: G0HMMV-EE2HE-81EE7-PMZY5-54G2E-11ETM



Holmenveien 7 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper. Kun vesentlige leierabatter periodiseres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Holmenveien 7 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet ved stiftelsen at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2022	2022
Netto fordring Neptune Properties AS	1 077 606	1 077 051
Gjeld Neptune Bolig 4 AS	179 981	171 320
Netto renterinntekter mellomværende	60 249	32 360

NOTE 3 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	-4 533	-735
Skattekostnad	-4 533	-735
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-23 945	-3 340
Utsatt skatt (skattefordel)	-5 268	-735



Holmenveien 7 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 300.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Neptune Properties AS	100	100,00 %

Holmenveien 7 AS er et datterselskap til Neptune Properties AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	109 584	766 881	139 584
Årets resultat			-16 072	0
Egenkapital 31.12.2023	30 000	109 584	750 809	890 393