



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 315 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGCAP GNEISVEIEN AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		42 108	51 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 108</b>	<b>51 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 108</b>	<b>-51 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 919 188	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 327 200	2 244 461
Annen renteinntekt			316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 246 388</b>	<b>2 244 777</b>
Reversering av nedskr. av andre finansielle anleggsmidler	2	-755 381	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			4 774 004
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 300 968	8 889 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 545 587</b>	<b>13 663 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 299 199</b>	<b>-11 418 668</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 341 307</b>	<b>-11 469 750</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 341 271	-1 473 064
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 000 036</b>	<b>-9 996 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 000 036</b>	<b>-9 996 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 000 036</b>	<b>-9 996 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	23 735 313	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-27 735 349	-9 996 686



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-4 000 036	-9 996 686



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	552 688	4 433 186
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>552 688</b>	<b>4 433 186</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	158 803 377	158 047 996
Lån til foretak i samme konsern		33 884 942	41 615 365
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>192 688 319</b>	<b>199 663 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>193 241 007</b>	<b>204 096 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 614	
Konsernfordringer		53 632 229	16 829 064
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 633 843</b>	<b>16 829 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 633 843</b>	<b>16 829 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>246 874 851</b>	<b>220 925 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		223 101 466	230 101 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>223 101 466</b>	<b>230 101 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>223 101 466</b>	<b>230 101 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 071	22 500
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			4 421
Kortsiktig konserngjeld		23 735 313	-9 232 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 743 384</b>	<b>-9 205 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>246 844 851</b>	<b>220 895 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>246 874 851</b>	<b>220 925 611</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 315 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGCAP GNEISVEIEN AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 315 993  
LOGCAP GNEISVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		42 108	51 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 108</b>	<b>51 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 108</b>	<b>-51 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 919 188	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 327 200	2 244 461
Annen renteinntekt			316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 246 388</b>	<b>2 244 777</b>
Reversering av nedskr. av andre finansielle anleggsmidler	2	-755 381	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			4 774 004
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 300 968	8 889 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 545 587</b>	<b>13 663 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 299 199</b>	<b>-11 418 668</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 341 307</b>	<b>-11 469 750</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 341 271	-1 473 064
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 000 036</b>	<b>-9 996 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 000 036</b>	<b>-9 996 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 000 036</b>	<b>-9 996 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	23 735 313	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-27 735 349	-9 996 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 000 036</b>	<b>-9 996 686</b>





Organisasjonsnr: 923 315 993  
LOGCAP GNEISVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	552 688	4 433 186
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>552 688</b>	<b>4 433 186</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		158 803 377	158 047 996
Lån til foretak i samme konsern		33 884 942	41 615 365
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>192 688 319</b>	<b>199 663 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>193 241 007</b>	<b>204 096 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 614	
Konsernfordringer		53 632 229	16 829 064
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 633 843</b>	<b>16 829 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 633 843</b>	<b>16 829 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>246 874 851</b>	<b>220 925 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		223 101 466	230 101 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>223 101 466</b>	<b>230 101 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>223 101 466</b>	<b>230 101 467</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 071	22 500
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter		4 421
Kortsiktig konserngjeld	23 735 313	-9 232 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>23 743 384</b>	<b>-9 205 856</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>246 844 851</b>	<b>220 895 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>246 874 851</b>	<b>220 925 611</b>



Organisasjonsnr: 923 315 993  
LOGCAP GNEISVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Logcap Gneisveien AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Vestby, Gunnar Hjorth	BANKID	2025-04-04 16:56 GMT+02
Nordtømme, Kristian	BANKID	2025-03-31 10:29 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: E619ED920F454F22BFDF487922C7E841



# Årsregnskap 2024

## Logcap Gneisveien AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 315 993



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E619ED920F454F22BFDF487922C7E841



## Resultatregnskap

Logcap Gneisveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		42 108	51 081
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 108</b>	<b>51 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 108</b>	<b>-51 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 919 188	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 327 200	2 244 461
Annen renteinntekt		0	316
Reversering av nedskr. av andre finansielle anleggsmidler	1	755 381	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	4 774 004
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 300 968	8 889 441
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 299 199</b>	<b>-11 418 668</b>
Resultat før skattekostnad		-5 341 307	-11 469 750
Skattekostnad på resultat	2	-1 341 271	-1 473 064
<b>Resultat</b>		<b>-4 000 036</b>	<b>-9 996 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 000 036</b>	<b>-9 996 686</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	23 735 313	0
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	-27 735 349	-9 996 686
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 000 036</b>	<b>-9 996 686</b>

Logcap Gneisveien AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E619ED920F454F22BFDF487922C7E841



## Balanse

Logcap Gneisveien AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	552 688	4 433 186
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>552 688</b>	<b>4 433 186</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	158 803 377	158 047 996
Lån til foretak i samme konsern		33 884 942	41 615 365
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>192 688 319</b>	<b>199 663 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>193 241 007</b>	<b>204 096 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 614	0
Konsernfordringer		53 632 229	16 829 064
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 633 843</b>	<b>16 829 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 633 843</b>	<b>16 829 064</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>246 874 851</b>	<b>220 925 611</b>

Logcap Gneisveien AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E619ED920F454F22BFDF487922C7E841



## Balanse

Logcap Gneisveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		223 101 466	230 101 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>223 101 466</b>	<b>230 101 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 071	22 500
Skyldig offentlige avgifter		0	4 421
Konserngjeld		23 735 313	-9 232 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 743 384</b>	<b>-9 205 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>246 844 851</b>	<b>220 895 611</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>246 874 851</b>	<b>220 925 611</b>

Oslo, 27.03.2025

Styret i Logcap Gneisveien AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Hjorth Vestby  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristian Nordtømme  
styremedlem

Logcap Gneisveien AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E619ED920F454F22BFDF487922C7E841



## Logcap Gneisveien AS 2024

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

#### Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet Logcap Oslo AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.

#### Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i Oslo Light Industries AS som har forretningskontor i Oslo Kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.

#### Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E619ED920F454F22BFD487922C7E841



Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 1 - Datterselskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Gneisveien 2 AS	Oslo	100 %	3 429 815	10 432 481	70 013 460
Gneisveien 4 AS	Oslo	100 %	2 036 992	10 246 663	88 789 917
Sum					158 803 377

I regnskapsåret 2024 har selskapet foretatt en reversering av tidligere nedskrivning på investering i datter på NOK 755 381. Reversering er regnskapsført i samsvar med gjeldende regnskapsstandarder og presenteres under posten Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler.

Pr. 31.12.2024 inngår selskapet i et konsern sammen med Oslo Light Industries AS, med forretningskontor i Oslo, som utarbeider konsernregnskap.

Det er stilt pant i fast eiendom og enkle pengekrav i døtre til fordel for lånet i konsernselskapet Logcap Holding AS. Selskapet har stilt solidarkausjon for Logcap Holding AS begrenset oppad til MNOK 2 300.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E619ED920F454F22BFDF487922C7E841



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 341 271	-1 473 064
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 341 271</b>	<b>-1 473 064</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 341 307	-11 469 750
Permanente forskjeller	-755 381	4 774 004
Mottatt konsernbidrag	23 735 313	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 638 625	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-6 695 746</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 523 990	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 523 990	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 512 220	-20 150 845	-17 638 625
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 512 220</b>	<b>-20 150 845</b>	<b>-17 638 625</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-552 688</b>	<b>-4 433 186</b>	<b>-3 880 498</b>

## Note 3 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	30 000			30 000
Årets resultat	0	0	-4 000 036	-4 000 036
Avgitt konsernbidrag			-23 735 313	-23 735 313
Mottatt konsernbidrag	0	27 735 349		27 735 349
Overføring		-27 735 349	27 735 349	0
<b>Sum egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

## Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret pr 31.12.2024. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E619ED920F454F22BFDF487922C7E841



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i LogCap Gneisveien AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LogCap Gneisveien AS som viser et underskudd på NOK 4 000 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel:ERNIZ-U25N3-SWTGA-3K2DA-QU4EB-4W05Z



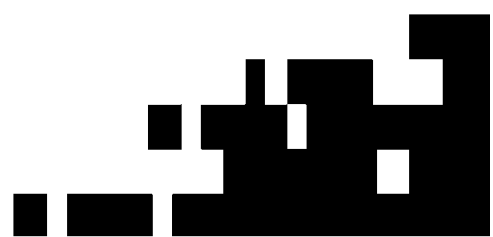
Revisors beretning 2024 for LogCap Gneisveien AS



Oslo, 9. april 2025  
RSM Norge AS

Jannike Reinkind  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ERNZ-U25N3-SWTGA-3K2DA-QU4EB-4W052





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Reinkind, Jannike

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 17:45:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ERNZ-U25N3-SWTGA-3K2DA-QU4EB-4W05Z

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.