



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 704 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNVEITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 291
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helmer Amdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 750	
Sum kostnader		11 750	
Driftsresultat		-11 750	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		354	
Sum finansinntekter		354	
Netto finans		354	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 396	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 396	0
Årsresultat		-11 396	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 396	
Totalresultat		-11 396	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 396	
Sum overføringer og disponeringer		-11 396	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 019 479	
Sum varige driftsmidler		11 019 479	
Sum anleggsmidler		11 019 479	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 125	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 125	
Sum omløpsmidler		469 125	0
SUM EIENDELER		11 488 604	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	11 500 000	
Sum innskutt egenkapital		11 500 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 5		
Udekket tap	2, 5	11 396	
Sum opptjent egenkapital		-11 396	
Sum egenkapital		11 488 604	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 488 604	0



Årsregnskap 2018

Kvernveita Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 704 399



Resultatregnskap
Kvernveita Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018
Annen driftskostnad	1	11 750
Sum driftskostnader		<u>11 750</u>
Driftsresultat		<u>-11 750</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		354
Resultat av finansposter		<u>354</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 396
Ordinært resultat		<u>-11 396</u>
Årsresultat		<u>-11 396</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		11 396
Sum overføringer		<u>-11 396</u>



Balanse
Kvernveita Eiendom AS

Eiendeler	Note	2018
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 019 479
Sum varige driftsmidler		<u>11 019 479</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 019 479</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		469 125
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>469 125</u>
Sum omløpsmidler		<u>469 125</u>
Sum eiendeler		<u>11 488 604</u>



Balanse

Kvernveita Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (11 500 aksjer a 1 000)	4, 5	11 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>11 500 000</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2, 5	-11 396
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 396</u>
Sum egenkapital		<u>11 488 604</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 488 604</u>

Brumunddal, den 3/4-19


Tore Helmer Amdahl

styreleder/daglig leder



Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter 2018

Note 1 Lønnskostnader

Kvernveita Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor.

Det er betalt honorar for annen bistand med kr 15 300 eks mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-11 396
Permanente forskjeller	-13 000
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-24 396
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 396
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-24 396
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 367

Utsatt skattefordel er i henhold til God regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført

Note 3 Anleggsmidler



Noter 2018

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	11 019 479	11 019 479
= Anskaffelseskost 31.12.18	11 019 479	11 019 479
= Bokført verdi 31.12.18	11 019 479	11 019 479

Investeringen gjelder ubebygd tomt 0412-688-90

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvernveita Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 500	1 000,00	11 500 000
Sum	11 500		11 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Tore H Amdahl AS	11 500	100,0
Totalt antall aksjer	11 500	100,0

Samtlige aksjer i Tore H Amdahl AS eies av Tore Helmer Amdahl som er styreleder og daglig leder

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2018	0	0	0
Stiftelse av selskapet	500 000	0	500 000
Økning av aksjekapital	11 000 000	0	11 000 000
Årets resultat		-11 396	-11 396
Egenkapital 31.12.2018	11 500 000	-11 396	11 488 604



BDO AS
Parkgat a 83
Post boks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvernveita Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvernveita Eiendom AS årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

BDO AS

Håvard Hammetrø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: PKNAG-HDAD-C-TEG85-KDVSZ-H2NUS-XF4TS



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

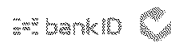
Håvard Hammertø

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-1585986

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-04-05 19:37:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: PINAG-HDADC-TE665-KDVSZ-H2NUS-XF4TS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>