



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 799 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATS 21 AS
Forretningsadresse: c/o Boetablering AS
Storetveitvegen 15
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Sture
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 625	9 375
Sum kostnader		10 625	9 375
Driftsresultat		-10 625	-9 375
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 625	-9 375
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-24 948	-6 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 323	-2 451
Årsresultat		14 323	-2 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 323	-2 451
Totalresultat		14 323	-2 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	14 323	-2 451
Sum overføringer og disponeringer		14 323	-2 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	10 720 269	8 984 545
Fordringer			
Andre fordringer	6		2 020 137
Sum fordringer			2 020 137
Sum omløpsmidler		10 720 269	11 004 682
SUM EIENDELER		10 720 269	11 004 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 545 840	1 545 840
Sum innskutt egenkapital		1 575 840	1 575 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		214	-14 110
Sum opptjent egenkapital		214	-14 110
Sum egenkapital	2	1 576 054	1 561 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	535 004	559 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum avsetninger for forpliktelser		535 004	559 952
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 609 212	8 883 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 609 212	8 883 000
Sum langsiktig gjeld		9 144 216	9 442 952
Sum gjeld		9 144 216	9 442 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 720 269	11 004 682



ATS 21 AS

Årsrapport for 2016

Årsberetning

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Årsberetning 2016

for
ATS 21 AS
998 799 902

Virksomhetens art

Selskapet ble stiftet i midten av 2012 som et utbyggingsselskap. Selskapet har sin virksomhet i Askøy kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har i 2016 arbeidet med prosjektering av tomtefeltet, og fortsetter med dette i 2017. Selskapet forventer at det vil være klart for salg/utbygging i løpet av 2017.

Årsresultatet, etter skatt, for 2016 viser et overskudd på kr. 14.323 mot et underskudd på kr. 2.451 mot i 2015.

Verdien av eiendeler i balansen utgjør kr. 10.720.269, hvorav kr. 1.576.054 er finansiert med egenkapital. Det er i løpet av 2016 investert i felles infrastruktur til tomtegrensen.

Tomten ligger i et sentralt og attraktivt boligfelt på Askøy og det vil være betydelige merverdier utover den bokførte verdien.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ikke ansatte. Selskapets styre består av 2 menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø, utover det som er normalt for bransjen.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Askøy, den 30. Juni 2017

Audun Sture
Styremedlem

Jan Olav Jørgensen
Styrets leder



Resultatregnskap 01.01-31.12			
ATS 21 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	10 625	9 375
Sum driftskostnader		<u>10 625</u>	<u>9 375</u>
Driftsresultat		<u>-10 625</u>	<u>-9 375</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 625	-9 375
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-24 948	-6 924
Ordinært resultat		<u>14 323</u>	<u>-2 451</u>
Årsresultat		<u>14 323</u>	<u>-2 451</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 323	0
Overført fra annen egenkapital	2	0	2 451
Sum overføringer		<u>14 323</u>	<u>-2 451</u>




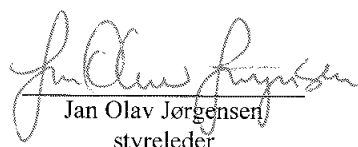
Balanse			
ATS 21 AS			
Eiendeler	Note	2016	2015
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	10 720 269	8 984 545
Andre kortsiktige fordringer	6	0	2 020 137
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 020 137</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 720 269</u>	<u>11 004 682</u>
Sum eiendeler		<u>10 720 269</u>	<u>11 004 682</u>

ATS 21 AS Side 1



Balanse			
ATS 21 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 545 840</u>	<u>1 545 840</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 575 840</u>	<u>1 575 840</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		214	-14 110
Sum opptjent egenkapital		<u>214</u>	<u>-14 110</u>
Sum egenkapital	2	<u>1 576 054</u>	<u>1 561 730</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	535 004	559 952
Sum avsetning for forpliktelser		<u>535 004</u>	<u>559 952</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 609 212	8 883 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 609 212</u>	<u>8 883 000</u>
Sum gjeld		<u>9 144 216</u>	<u>9 442 952</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 720 269</u>	<u>11 004 682</u>

Strusshamn, 30.06.2017

 Audun Sture Styremedlem	 Jan Olav Jørgensen styreleder
---	--

ATS 21 AS Side 2



ATS 21 AS - Noter til regnskapet for 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varebeholdning

Tomteområder klassifiseres som varebeholdning og avskrives ikke. Tomter verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. I forbindelse med utvikling av tomteområdet, aktiveres kostnader tilknyttet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



ATS 21 AS - Noter til regnskapet for 2016

Note 1 Lønnskostnader og honorar til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016 og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Det er kostnadsført kr 10.625 inkl. mva for lovpålagt revisjon i 2016.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	30 000	1 545 840	-14 110	1 561 730
Årets resultat			14 323	14 323
Egenkapital 31.12.2016	30 000	1 545 840	214	1 576 054

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 1.000 aksjer à kr. 30.

Oversikt over aksjonærer 31.12.2016

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Askøy Utbygging AS		1 000	100 %

Askøy Tomteselskap AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet er inkludert.

Note 4 Varelager

	2016	2015
Tomteområder kjøpt for videreutvikling, utbygging og salg	5 127 043	5 127 043
Påløpt arkitekt, prosjektering og konsulentkostnader	5 593 226	3 857 502
Sum varelager	10 720 269	8 984 545

Akkumulerte balanseførte renter utgjør kr 2.701.638 hvorav kr 445.331 gjelder 2016

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets tomt er stilt som sikkerhet for pantegjelden i morselskapet Askøy Tomteselskap AS.

Balanseført verdi av pantstillelser for foretak i samme konsern

	2016	2015
Varebeholdning (tomter)	10 720 269	8 984 545



ATS 21 AS - Noter til regnskapet for 2016

Note 6 Mellomværende med nærstående

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Annen langsiktig gjeld	
	2016	2015
Askøy Utbygging AS	2 489 512	1 119 000
Askøy Tomteselskap AS	6 119 700	7 764 000
Sum gjeld konsernselskaper	8 609 212	8 883 000
Fordring på konsernbidrag	0	2 020 137
Sum andre kortsiktige fordringer	0	2 020 137

Langsiktig lån fra konsernselskaper renteberegnes og løper uten fast utløpsdato. Morselskapet tilfører selskapet likviditet ved behov.

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2016	2015
Midlertidige forskjeller		
Varebeholdning tomter	2 701 638	2 256 307
Netto midlertidige forskjeller	2 701 638	2 256 307
Underskudd til fremføring	-472 456	-16 500
Grunnlag for utsatt skattefordel	2 229 182	2 239 807
Utsatt skatt	535 004	559 952
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	535 004	559 952
Fordeling av skattekostnaden	2016	2015
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-2 656	-6 924
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-22 292	0
Skattekostnad	-24 948	-6 924



Til generalforsamlingen i ATS 21 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ATS 21 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 323. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org.no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - ATS 21 AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har

(2)



Uavhengig revisors beretning - ATS 21 AS

avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen 30. juni 2017
PricewaterhouseCoopers AS

Bjørn Gravdal
Bjørn Gravdal
Statsautorisert revisor

(3)