



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 190 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØHOLT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jan Vidar Thormodsrud
Brøholtveien 55
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vidar Thormodsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 200	153 750
Sum inntekter		157 200	153 750
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad		68 257	64 139
Sum kostnader		93 257	89 139
Driftsresultat		63 943	64 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 519	
Annen finansinntekt		3 301 573	2 206
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	364 125	529 525
Sum finansinntekter		3 712 218	531 731
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad			332
Sum finanskostnader			334
Netto finans		3 712 218	531 397
Resultat før skattekostnad		3 776 160	596 008
Skattekostnad på resultat		45 997	14 229
Årsresultat		3 730 163	581 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 730 163	581 779
Totalresultat		3 730 163	581 779
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 730 163	581 779



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		3 730 163	581 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		58 609	54 209
Sum immaterielle eiendeler		58 609	54 209
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 390 000	1 410 000
Sum varige driftsmidler		1 390 000	1 410 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 478 609	1 494 209
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	5 985 651	2 207 548
Sum investeringer		5 985 651	2 207 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 541	3 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 541	3 019
Sum omløpsmidler		5 988 193	2 210 566
SUM EIENDELER		7 466 802	3 704 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 356 310	3 626 146
Sum opptjent egenkapital		7 356 310	3 626 146
Sum egenkapital		7 416 310	3 686 146
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		50 492	18 629
Sum kortsiktig gjeld		50 492	18 629
Sum gjeld		50 492	18 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 466 802	3 704 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302223

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 190 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØHOLT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jan Vidar Thormodsrud
Brøholtveien 55
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vidar Thormodsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.01.2026



Organisasjonsnr: 998 190 452
BRØHOLT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 200	153 750
Sum inntekter		157 200	153 750
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad		68 257	64 139
Sum kostnader		93 257	89 139
Driftsresultat		63 943	64 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 519	
Annen finansinntekt		3 301 573	2 206
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		364 125	529 525
Sum finansinntekter		3 712 218	531 731
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad			332
Sum finanskostnader			334
Netto finans		3 712 218	531 397
Resultat før skattekostnad		3 776 160	596 008
Skattekostnad på resultat		45 997	14 229
Årsresultat		3 730 163	581 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 730 163	581 779
Totalresultat		3 730 163	581 779
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 730 163	581 779
Sum overføringer og disponeringer		3 730 163	581 779



Organisasjonsnr: 998 190 452
BRØHOLT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		58 609	54 209
Sum immaterielle eiendeler		58 609	54 209
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 390 000	1 410 000
Sum varige driftsmidler		1 390 000	1 410 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 478 609	1 494 209
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	5 985 651	2 207 548
Sum investeringer		5 985 651	2 207 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 541	3 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 541	3 019
Sum omløpsmidler		5 988 193	2 210 566
SUM EIENDELER		7 466 802	3 704 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 356 310	3 626 146
Sum opptjent egenkapital		7 356 310	3 626 146



Sum egenkapital	7 416 310	3 686 146
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	50 492	18 629
Sum kortsiktig gjeld	50 492	18 629
Sum gjeld	50 492	18 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 466 802	3 704 775



Organisasjonsnr: 998 190 452
BRØHOLT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

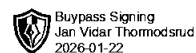
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Brøholt Invest AS

Org.nr.: 998 190 452



RESULTATREGNSKAP

BRØHOLT INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		157 200	153 750
Sum driftsinntekter		157 200	153 750
Lønnskostnad		5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad		68 257	64 139
Sum driftskostnader		93 257	89 139
Driftsresultat		63 943	64 611
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		46 519	0
Annen finansinntekt		3 301 573	2 206
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	364 125	529 525
Annen rentekostnad		0	2
Annen finanskostnad		0	332
Resultat av finansposter		3 712 218	531 397
Resultat før skattekostnad		3 776 160	596 008
Skattekostnad på resultat		45 997	14 229
Årsresultat		3 730 163	581 779
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 730 163	581 779
Sum overføringer		3 730 163	581 779



BALANSE

BRØHOLT INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		58 609	54 209
Sum immaterielle eiendeler		58 609	54 209
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 390 000	1 410 000
Sum varige driftsmidler		1 390 000	1 410 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 478 609	1 494 209
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	5 985 651	2 207 548
Sum investeringer		5 985 651	2 207 548
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 541	3 019
Sum omløpsmidler		5 988 193	2 210 566
Sum eiendeler		7 466 802	3 704 775



BALANSE

BRØHOLT INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 356 310	3 626 146
Sum opptjent egenkapital		7 356 310	3 626 146
Sum egenkapital		7 416 310	3 686 146
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		50 492	18 629
Sum kortsiktig gjeld		50 492	18 629
Sum gjeld		50 492	18 629
Sum egenkapital og gjeld		7 466 802	3 704 775

Spikkestad, 22.01.2026
Styret i Brøholt Invest AS

Jan Vidar Thormodsrud
Styreleder



Brøholt Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Selskapet er et investeringsselskap som eier fast eiendom for utleie i Drammen kommune, samt diverse aksjeinvesteringer. Virksomhetens kontor er i Asker kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer

Langsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden, men aksjefond vurderes etter markedskursen da dette er kortsiktige investeringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Brøholt Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bolig- eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	1 656 405
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 656 405
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-266 405
Bokført verdi pr 31.12	1 390 000
Årets avskrivninger	20 000

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

* Boligeiendom 80 år

NOTE 2 MARKEDSBASERTE FINANSIELLE OMLØPSMIDLER

Selskapet har investert i diverse markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Kategori:	Virkelig verdi:	Resultatført verdiendring:
Sum markedsb. fin. omløpsmidl.	5 985 651	364 125

NOTE 3 LANGSIKTIG AKSJEINVESTERINGER

Firma	Forretnings kontor	Eierandel	Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Statsaut. revisor Thormodsrud AS	Drammen	99,997 %	0,000 %	8 205 932	1 584 678
Mottatt utbytte i 2025 er kr 3 299 890.					



Brøholt Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

NOTE 4 FORDRINGER, GJELD OG PANTSTILLELSER

Gjeld sikret ved pant	2025	2024
Pantegjeld	0	0
Sum	0	0

Pantsatte eiendeler :	2025	2024
Boligeiendom	1 390 000	1 410 000
Sum	1 390 000	1 410 000

NOTE 5 GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.