



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 319 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAULS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Båtbua  
4912 GJEVING

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul V Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 000	160 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 716	60 711
Annen driftskostnad	2	38 172	34 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 888</b>	<b>95 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 112</b>	<b>64 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>22</b>
Annen rentekostnad		28 604	34 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 604</b>	<b>34 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 604</b>	<b>-34 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 508</b>	<b>30 267</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 847	6 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 661</b>	<b>23 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 661</b>	<b>23 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 661</b>	<b>23 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		33 661	23 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 661</b>	<b>23 333</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 230 420	1 268 580
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 775	25 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 244 195</b>	<b>1 293 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 244 195</b>	<b>1 293 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 545	7 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 545</b>	<b>7 255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 747	169 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 747</b>	<b>169 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 292</b>	<b>177 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 432 487</b>	<b>1 471 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		155 397	121 736



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 397</b>	<b>121 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>855 397</b>	<b>821 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	41 974	35 627
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 974</b>	<b>35 627</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	476 813	559 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>476 813</b>	<b>559 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>518 787</b>	<b>595 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	3 500	
Skyldig offentlige avgifter		36 770	36 106
Annen kortsiktig gjeld		18 033	18 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 303</b>	<b>54 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>577 090</b>	<b>649 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 432 487</b>	<b>1 471 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 799730

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 319 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAULS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Båtbua  
4912 GJEVING

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul V Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 319 291  
PAULS EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 000	160 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	49 716	60 711
Annen driftskostnad	2	38 172	34 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 888</b>	<b>95 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 112</b>	<b>64 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>22</b>
Annen rentekostnad		28 604	34 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 604</b>	<b>34 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 604</b>	<b>-34 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 847	6 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 661</b>	<b>23 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 661</b>	<b>23 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 661</b>	<b>23 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		33 661	23 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 661</b>	<b>23 333</b>



Organisasjonsnr: 987 319 291  
PAULS EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 230 420	1 268 580
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 775	25 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 244 195</b>	<b>1 293 911</b>

**Sum anleggsmidler** **1 244 195** **1 293 911**

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		7 545	7 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 545</b>	<b>7 255</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		180 747	169 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 747</b>	<b>169 987</b>

**Sum omløpsmidler** **188 292** **177 242**

**SUM EIENDELER** **1 432 487** **1 471 153**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		155 397	121 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 397</b>	<b>121 736</b>

**Sum egenkapital** **855 397** **821 736**

#### Gjeld

<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	41 974	35 627



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>41 974</b>	<b>35 627</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 476 813	559 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>476 813</b>	<b>559 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>518 787</b>	<b>595 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3 3 500	
Skyldig offentlige avgifter	36 770	36 106
Annen kortsiktig gjeld	18 033	18 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>58 303</b>	<b>54 341</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>577 090</b>	<b>649 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 432 487</b>	<b>1 471 153</b>



Organisasjonsnr: 987 319 291  
PAULS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for  
Pauls Eiendomsselskap AS**



Pauls Eiendomsselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 000	160 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 716	60 711
Annen driftskostnad	2	38 172	34 421
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 888</b>	<b>95 133</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>72 112</b>	<b>64 867</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>22</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		28 604	34 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 604</b>	<b>34 623</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(28 604)</b>	<b>(34 601)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>43 508</b>	<b>30 267</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 847	6 934
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>33 661</b>	<b>23 333</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>33 661</b>	<b>23 333</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		33 661	23 333
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>33 661</b>	<b>23 333</b>



Pauls Eiendomsselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 230 420	1 268 580
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 775	25 331
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 244 195</b>	<b>1 293 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		7 545	7 255
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 747	169 987
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 292</b>	<b>177 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 432 487</b>	<b>1 471 153</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		155 397	121 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 397</b>	<b>121 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>855 397</b>	<b>821 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	41 974	35 627
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>41 974</b>	<b>35 627</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	476 813	559 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>476 813</b>	<b>559 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	3 500	0
Skyldig offentlige avgifter		36 770	36 106
Annen kortsiktig gjeld		18 033	18 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 303</b>	<b>54 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 432 487</b>	<b>1 471 153</b>

Gjeving 20.05.2022

Paul Victor Pedersen  
Styrets leder/daglig leder

Hildegard Lian  
Styremedlem

Nora Høy-Sevenius  
Styremedlem

Årsregnskap for Pauls Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 987319291



Pauls Eiendomsselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



## Pauls Eiendomsselskap AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med gjeldende lover, forskrifter og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld som forfaller innen et år er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Eiendeler og gjeld som forfaller senere enn et år frem i tid, er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Utsatt skatt/skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Benyttet skattesats er 22%. Utsatt skattefordel balanseføres.

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 891 302	814 918	2 706 220
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 891 302	814 918	2 706 220
Akk. av/nedskr. pr 1/1	622 722	789 587	1 412 309
+ Ordinære avskrivninger	38 160	11 556	49 716
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	660 882	801 143	1 462 025
Balanseført verdi pr 31/12	1 230 420	13 775	1 244 195
Prosentats for ord.avskr	1-10	10-20	

Det inngår en tomt med bokført verdi på kr. 60 000,- i anskaffelseskosten på kr. 1 891 302.

#### Note 2 - Ansatte, lønn og honorarer

Det er ingen ansatte i selskapet.



Pauls Eiendomsselskap AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	43 508
+ Permanente og andre forskjeller	1 250
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 663
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>49 421</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	33 511
<b>= Inntekt</b>	<b>15 910</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 500
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>3 500</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	6 347
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>9 847</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 500
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 500</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	190 791	195 454
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	33 511
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>190 791</b>	<b>161 943</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>41 974</b>	<b>35 627</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 700 aksjer à kr. 1.000,-, tilsammen kr 700 000, og er fordelt på følgende aksjonærer:

Pauls Matservice AS	400 aksjer	
Paul V Pedersen	300 aksjer	Styremedlem

Alle aksjene har lik stemmerett.



Pauls Eiendomsselskap AS

## Noter 2021

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

For lån i Sparebanken Sør til rest kr 476 813,- er det stillet sikkerhet i utleiebygget på Gjeving. Bokført verdi på eiendommen er pr. 31/12-21 er kr. 1 230 420,-