



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 016 124
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	KARUSO BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Malmbyggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Ravn Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	121 659	115 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 659</b>	<b>115 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 659</b>	<b>4 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 093	94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 093</b>	<b>94</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 093</b>	<b>-94</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-566</b>	<b>4 284</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-566</b>	<b>4 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-567</b>	<b>4 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-567	4 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-567</b>	<b>4 285</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	43 217	43 217
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 217</b>	<b>43 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 217</b>	<b>43 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 097	17 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 097</b>	<b>17 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 052</b>	<b>86 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 149</b>	<b>103 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 367</b>	<b>147 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	120 870	121 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 870</b>	<b>121 436</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 270</b>	<b>121 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 097	15 316
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 097</b>	<b>25 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 097</b>	<b>25 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 367</b>	<b>147 152</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351660

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 016 124  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KARUSO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ravn Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 992 016 124  
KARUSO BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	121 659	115 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 659</b>	<b>115 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 659</b>	<b>4 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 093	94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 093</b>	<b>94</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 093</b>	<b>-94</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-566</b>	<b>4 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-567</b>	<b>4 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-567	4 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-567</b>	<b>4 285</b>



Organisasjonsnr: 992 016 124  
KARUSO BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

43 217

43 217

Sum varige driftsmidler

43 217

43 217

Sum anleggsmidler

43 217

43 217

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

19 097

17 566

Sum fordringer

19 097

17 566

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

78 052

86 369

Sum omløpsmidler

97 149

103 935

SUM EIENDELER

140 367

147 152

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

400

400

Sum innskutt egenkapital

400

400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

120 870

121 436

Sum opptjent egenkapital

120 870

121 436

Sum egenkapital

121 270

121 836

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

19 097

15 316

Annen kortsiktig gjeld

0

10 000

Sum kortsiktig gjeld

19 097

25 316



Sum gjeld	19 097	25 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	140 367	147 152



Organisasjonsnr: 992 016 124  
KARUSO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		120 000	120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Revisjonshonorar	2	6 375	6 300	6 500
Forretningsførerhonorar bbl		33 276	32 463	33 276
Kommunale avgifter		57 634	56 313	59 200
Forsikring		15 316	13 923	15 316
Andre driftskostnader	3	9 058	6 811	7 108
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>121 659</b>	<b>115 810</b>	<b>121 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 659</b>	<b>4 190</b>	<b>-1 400</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		1 093	94	200
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 093</b>	<b>-94</b>	<b>-200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-567</b>	<b>4 285</b>	<b>-1 200</b>
Overført opptjent egenkapital		-567	4 285	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-567</b>	<b>4 285</b>	<b>0</b>



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	43 217	43 217
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 217</b>	<b>43 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 097	17 566
Innstående på driftskonto		78 052	86 369
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 149</b>	<b>103 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 367</b>	<b>147 152</b>

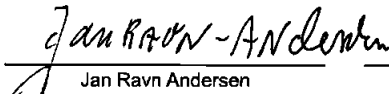


**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	5	400	400
Opptjent egenkapital	6	120 870	121 436
<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 270</b>	<b>121 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	10 000
Leverandørgjeld		19 097	15 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 097</b>	<b>25 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 097</b>	<b>25 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 367</b>	<b>147 152</b>

Karuso Borettslag

Arendal, 26.02.2023

  
Jan Ravn Andersen  
Styreleder

  
Anne Margrethe Solås  
Styremedlem

  
Harald Dalholt  
Styremedlem

  
Unni Marie Andersen  
Styremedlem



## Noter Karuso Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>78 619</b>	<b>74 334</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-567	4 285
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>-567</b>	<b>4 285</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>78 052</b>	<b>78 619</b>
Omløpsmidler	97 149	103 935
- Kortsiktig gjeld	19 097	25 316
<b>Disponible midler</b>	<b>78 052</b>	<b>78 619</b>



**Noter Karuso Borettslag**

**Note 2 - Revisjonshonorar**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
6700 Revisjon	6 375	6 300
<b>Sum</b>	<b>6 375</b>	<b>6 300</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 3 - Andre driftskostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
6620 Snørydding	7 001	4 733
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 057	2 078
<b>Sum</b>	<b>9 058</b>	<b>6 811</b>

**82 Karuso Borettslag**



**Noter Karuso Borettslag**

**Note 4 - Tomt/Bygning**

**Anskaffet år:**

Kostpris 01.01	43 217
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>43 217</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Vedtektene sier at hver enkelt andelseier skal vedlikehold sine bygninger. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

**Note 5 - Innskutt andelskapital**

Det er innbetalt 4 andeler à kr. 100,-.

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Annen egenkapital 01.01	121 436	117 151
Grunnkapital	400	400
Årets resultat	-567	4 285
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>121 270</b>	<b>121 836</b>



Til generalforsamlingen i Karuso Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karuso Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 26. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Lars Ole Lindal**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2023-02-27 15:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.