



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 578 336  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MIDTTUA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rainer Schistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		453 956	404 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 956</b>	<b>404 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	4 423	4 564
Annen driftskostnad	4	286 683	277 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 107</b>	<b>281 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 849</b>	<b>123 033</b>
Annen rentekostnad		135 682	83 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 682</b>	<b>83 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>135 682</b>	<b>83 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 168</b>	<b>39 359</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 168</b>	<b>39 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 167</b>	<b>39 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 167	-39 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 167</b>	<b>-39 358</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	4 072 600	4 072 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 072 600</b>	<b>4 072 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 072 600</b>	<b>4 072 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 634	4 822
Andre fordringer		76 718	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 352</b>	<b>4 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 957	372 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>339 957</b>	<b>372 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 309</b>	<b>376 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 494 909</b>	<b>4 449 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		153 125	125 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 125</b>	<b>125 958</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>154 525</b>	<b>127 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 758 119	2 811 811
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 501 200	1 501 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 259 319</b>	<b>4 313 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	9	<b>4 259 319</b>	<b>4 313 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 306	4 403
Annen kortsiktig gjeld		3 759	4 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 065</b>	<b>9 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 340 384</b>	<b>4 322 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 494 909</b>	<b>4 449 594</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 578 336  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MIDTTUA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rainer Schistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 953 578 336  
MIDTTUA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		453 956	404 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 956</b>	<b>404 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	4 423	4 564
Annen driftskostnad	4	286 683	277 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 107</b>	<b>281 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 849</b>	<b>123 033</b>
Annen rentekostnad		135 682	83 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 682</b>	<b>83 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>135 682</b>	<b>83 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 168</b>	<b>39 359</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 168</b>	<b>39 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 167</b>	<b>39 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 167	-39 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 167</b>	<b>-39 358</b>



Organisasjonsnr: 953 578 336  
MIDTTUA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	4 072 600	4 072 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 072 600</b>	<b>4 072 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 072 600</b>	<b>4 072 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 634	4 822
Andre fordringer		76 718	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 352</b>	<b>4 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 957	372 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>339 957</b>	<b>372 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 309</b>	<b>376 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 494 909</b>	<b>4 449 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		153 125	125 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 125</b>	<b>125 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>154 525</b>	<b>127 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 758 119	2 811 811
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 501 200	1 501 200



Sum annen langsiktig gjeld		4 259 319	4 313 011
Sum langsiktig gjeld	9	4 259 319	4 313 011
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 306	4 403
Annen kortsiktig gjeld		3 759	4 822
Sum kortsiktig gjeld		81 065	9 225
Sum gjeld		4 340 384	4 322 236
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 494 909</b>	<b>4 449 594</b>



Organisasjonsnr: 953 578 336  
MIDTTUA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Midttua Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		402 224	353 184	402 224	449 129
Felleskostnader Kommunale avgifter		0	0	0	203 000
Strøm		-600	-600	-600	-600
TV/Internett		50 232	50 232	50 232	54 768
Renovasjon/feieavgift		2 100	2 100	2 100	2 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 956</b>	<b>404 916</b>	<b>453 956</b>	<b>708 397</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	3 000	4 000	4 000	3 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	423	564	564	423
Sosiale kostnader	3	1 000	0	0	0
Renovasjon, vann og avløp		48 028	45 639	53 000	253 000
Verktøy, inventar, rekvisita		0	0	1 000	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	0	0	5 000	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	0	15 000	5 000	0
Revisjonshonorar		6 890	5 750	5 750	6 890
Forretningsførerhonorar		48 515	46 761	48 865	48 865
Forretningsfører - tilleggstjenester		3 125	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		2 188	894	1 200	2 000
TV/Internett		52 710	50 232	50 232	54 768
Kontingenter, sikringsfond		4 530	3 805	3 805	4 550
Forsikring		69 743	65 305	70 000	75 000
Eiendomsskatt		49 630	42 465	43 500	50 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 324	1 467	1 500	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>291 107</b>	<b>281 883</b>	<b>293 416</b>	<b>499 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 849</b>	<b>123 033</b>	<b>160 540</b>	<b>208 401</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Rentekostnad		135 682	83 675	99 639	154 639
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>135 682</b>	<b>83 675</b>	<b>99 639</b>	<b>154 639</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>27 167</b>	<b>39 358</b>	<b>60 901</b>	<b>53 762</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-27 167	-39 358	0	0



## Årsregnskap 2023 Midttua Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	344 516	344 516
Bygninger	6	3 728 084	3 728 084
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 072 600</b>	<b>4 072 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 634	4 822
Forskuddsbetalte kostnader		76 718	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		339 957	372 172
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 309</b>	<b>376 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 494 909</b>	<b>4 449 594</b>

46 Midttua Borettslag, orgnr. 953578336



## Årsregnskap 2023 Midttua Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		125 958	86 600
Årets resultat		27 167	39 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 525</b>	<b>127 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 758 119	2 811 811
Borettsinnskudd	8	1 501 200	1 501 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>4 259 319</b>	<b>4 313 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 955	4 822
Leverandørgjeld		77 306	4 403
Påløpne renter		804	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 065</b>	<b>9 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 340 384</b>	<b>4 322 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 494 909</b>	<b>4 449 594</b>

Haugesund 31.12.2023  
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rainer Schistad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Magnus Hauge Bakke  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Kari Snyen  
Medlem



## Noter 2023 Midttua Borettslag

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>367 769</b>	<b>396 929</b>
Årets resultat	27 167	39 358
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-53 692	-68 518
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-26 525</b>	<b>-29 160</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>341 244</b>	<b>367 769</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	422 309	376 994
Kortsiktig gjeld	81 065	9 225
<b>Disponible midler</b>	<b>341 244</b>	<b>367 769</b>



## Noter 2023 Midttua Borettslag

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligsekskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	3 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>4 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	423	564
5995 Andre sosiale kostnader	1 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 423</b>	<b>564</b>



## Noter 2023 Midttua Borettslag

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	15 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	344 516
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	344 516
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	344 516
Anskaffelsesår :	1978
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1978 for kr 344 516,-.

### Note 6 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 728 084
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 728 084
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 728 084
Anskaffelsesår :	1978
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter 2023 Midttua Borettslag

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408411660</b>
<b>Lånenummer:</b>	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	25.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 811 811
Avdrag i perioden:	53 692
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 758 119</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408411660	8	201 376	1 611 008
	6	191 185	1 147 110

### Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1978	1 501 200
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>1 501 200</b>

### Note 9 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 4 259 319,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 4 072 600,-.



Resultat og balanse med noter for Midttua Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Midttua Borettslag**

Styreleder	Rainer Schistad (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Magnus Hauge Bakke (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Kari Snyen (sign.)	07.03.2024



## Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Midttua Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Midttua Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Middtua Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 18.03.2024  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor



## 46 Midttua borettslag

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-18

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))