



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 851 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHINVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Seehusens gate 67  
4024 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Taalleraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		90 000	95 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>95 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		109 063	108 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 063</b>	<b>108 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 063</b>	<b>-13 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		123	
Reversering tidligere nedskrivning omløpsmidler	2	59 638	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 761</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		39 648
Annen rentekostnad		18	
Annen finanskostnad	2	58 806	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 824</b>	<b>39 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>937</b>	<b>-39 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 126</b>	<b>-52 768</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 126</b>	<b>-52 768</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 126</b>	<b>-52 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 126</b>	<b>-52 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 126</b>	<b>-52 768</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer	5	480 346	480 346
Andre langsiktige fordringer	6	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>580 346</b>	<b>580 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>580 346</b>	<b>580 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 621	2 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 621</b>	<b>2 134</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2		18 337
<b>Sum investeringer</b>			<b>18 337</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 774	919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 774</b>	<b>919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 395</b>	<b>21 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>585 742</b>	<b>601 736</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		334	334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 334</b>	<b>100 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 040	24 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 040</b>	<b>24 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>106 374</b>	<b>124 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	479 368	476 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>479 368</b>	<b>476 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>479 368</b>	<b>476 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			369
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>479 368</b>	<b>477 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>585 742</b>	<b>601 736</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 851 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHINVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Seehusens gate 67  
4024 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Taalleraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 851 532  
CHINVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		90 000	95 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>95 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		109 063	108 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 063</b>	<b>108 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 063</b>	<b>-13 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		123	
Reversering tidligere nedskrivning omløpsmidler	2	59 638	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 761</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		39 648
Annen rentekostnad		18	
Annen finanskostnad	2	58 806	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 824</b>	<b>39 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>937</b>	<b>-39 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 126</b>	<b>-52 768</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 126</b>	<b>-52 768</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 126</b>	<b>-52 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 126</b>	<b>-52 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 126</b>	<b>-52 768</b>



Organisasjonsnr: 912 851 532  
CHINVESTMENT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i aksjer 5 480 346 480 346

Andre langsiktige fordringer 6 100 000 100 000

**Sum finansielle anleggsmidler 580 346 580 346**

**Sum anleggsmidler 580 346 580 346**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 621 2 134

**Sum fordringer 3 621 2 134**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 18 337

**Sum investeringer 18 337**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 774 919

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 774 919**

**Sum omløpsmidler 5 395 21 390**

**SUM EIENDELER 585 742 601 736**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Overkurs 334 334

**Sum innskutt egenkapital 100 334 100 334**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 040 24 165



Sum opptjent egenkapital		6 040	24 165
Sum egenkapital	4	106 374	124 499
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	479 368	476 868
Sum annen langsiktig gjeld		479 368	476 868
Sum langsiktig gjeld		479 368	476 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			369
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			369
Sum gjeld		479 368	477 237
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>585 742</b>	<b>601 736</b>



Organisasjonsnr: 912 851 532  
CHINVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Chinvestment AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 851 532



## RESULTATREGNSKAP

### CHINVESTMENT AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Driftsinntekt		90 000	95 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>95 200</b>
Annen driftskostnad		109 063	108 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>109 063</b>	<b>108 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 063</b>	<b>-13 120</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		123	0
Reversering tidligere nedskrivning omløpsmidler	2	59 638	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	0	39 648
Annen rentekostnad		18	0
Annen finanskostnad	2	58 806	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>937</b>	<b>-39 648</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 126</b>	<b>-52 768</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 126</b>	<b>-52 768</b>



## BALANSE

### CHINVESTMENT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investering i aksjer	5	480 346	480 346
Andre langsiktige fordringer	6	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>580 346</b>	<b>580 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>580 346</b>	<b>580 346</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 621	2 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 621</b>	<b>2 134</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	0	18 337
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>18 337</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 774	919
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 395</b>	<b>21 390</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>585 742</b>	<b>601 736</b>



## BALANSE

### CHINVESTMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		334	334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 334</b>	<b>100 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 040	24 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 040</b>	<b>24 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>106 374</b>	<b>124 499</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	479 368	476 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>479 368</b>	<b>476 868</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>479 368</b>	<b>477 237</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>585 742</b>	<b>601 736</b>

Stavanger, 04.03.2024  
Styret i Chinvestment AS

Christian Taalleraas  
styreleder

Lene Johnsen-Talleraas  
styremedlem



CHINVESTMENT AS

912 851 532

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER

Langsiktige aksjer (anleggsmidler) balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapet inntektsføres som annen finansinntekt.

Kortsiktige aksjer (omløpsmidler) balanseføres til laveste av virkelig verdi og kostpris. Verdiendringer blir klassifisert på egen linje i resultatregnskapet. Mottatt utbytte og gevinst aksjer blir klassifisert som annen finansinntekt og tap aksjer blir klassifisert som annen finanskostnad.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

CHINVESTMENT AS

SIDE 5



CHINVESTMENT AS

912 851 532

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

Tidligere beholdning er solgt i 2023, tap klassifisert som annen finanskostnad.

Urealisert verditap tidligere år er reversert i 2023, klassifisert på egen linje i resultatregnskapet.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 126	-52 768
Permanente forskjeller	-832	39 648
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-18 958</b>	<b>-13 120</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-72 521	-53 564	18 958
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	72 521	53 564	-18 958
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

CHINVESTMENT AS

SIDE 6



CHINVESTMENT AS 912 851 532

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	334	24 165	124 499
Årets resultat			-18 126	-18 126
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>334</b>	<b>6 040</b>	<b>106 374</b>

## Note 5 Investering i aksjer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Hibiscus Holding AS	1 500	1 500
Primato Eiendom AS	478 846	478 846
<b>Sum</b>	<b>480 346</b>	<b>480 346</b>

## Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån Hibiscus Holding AS	100 000	100 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på lånet.



CHINVESTMENT AS

912 851 532

**Note 7 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I CHINVESTMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Christian Taalleraas	1 000	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Christian Taalleraas	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

**Note 8 Øvrig langsiktig gjeld**

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til eier	479 368	476 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>479 368</b>	<b>476 868</b>

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt for lånene.

Lån til eier er ikke renteberegnet.

CHINVESTMENT AS

SIDE 8