



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	889 733 772
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INVEST SØR AS
Forretningsadresse:	Barstølveien 14A 4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		919 288	1 202 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>919 288</b>	<b>1 202 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	3	90 000	90 000
Andre salgs og adm.kostnader	2	625 668	530 393
Driftskostnader eiendommene		153 395	164 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>869 063</b>	<b>784 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 225</b>	<b>417 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>29</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	168 441
Andre finanskostnader		4 478	1 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 478</b>	<b>170 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 451</b>	<b>-170 241</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 774</b>	<b>247 391</b>
Skattekostnad	4	10 070	54 360
<b>Årsresultat</b>		<b>35 704</b>	<b>193 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til fra annen egenkapital	5	35 704	193 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 704</b>	<b>193 031</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 231 085	2 241 155
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 231 085</b>	<b>2 241 155</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	3	2 110 000	2 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 110 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	26 000 000	26 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 000 000</b>	<b>26 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 341 085</b>	<b>30 441 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		259 674	236 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>259 674</b>	<b>236 549</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle investeringer		2 501	2 501
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 501</b>	<b>2 501</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kasse / bank	8	302 428	97 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302 428</b>	<b>97 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 603</b>	<b>336 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 905 688</b>	<b>30 777 260</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (40.000 aksjer a kr 250)	9	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 349 118	4 313 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 349 118</b>	<b>4 313 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 349 118</b>	<b>14 313 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 970	0
Skyldig offentlige skatter/avgifter		57 579	38 345
Gjeld til S Invest AS	7	1 174 013	2 178 388
Kortsiktig konserngjeld	7	15 074 555	14 038 304
Skyldig lønn/feriepenger		28 440	28 313
Annen kortsiktig gjeld		206 013	180 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 556 570</b>	<b>16 463 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 556 570</b>	<b>16 463 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 905 688</b>	<b>30 777 227</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 733 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVEST SØR AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 14A  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Skaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 889 733 772  
INVEST SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		919 288	1 202 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>919 288</b>	<b>1 202 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	3	90 000	90 000
Andre salgs og adm. kostnader	2	625 668	530 393
Driftskostnader eiendommene		153 395	164 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>869 063</b>	<b>784 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 225</b>	<b>417 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>29</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	168 441
Andre finanskostnader		4 478	1 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 478</b>	<b>170 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 451</b>	<b>-170 241</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 774</b>	<b>247 391</b>
Skattekostnad	4	10 070	54 360
<b>Årsresultat</b>		<b>35 704</b>	<b>193 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til fra annen egenkapital	5	35 704	193 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 704</b>	<b>193 031</b>



Organisasjonsnr: 889 733 772  
INVEST SØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 231 085	2 241 155
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 231 085</b>	<b>2 241 155</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	3	2 110 000	2 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 110 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	26 000 000	26 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 000 000</b>	<b>26 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 341 085</b>	<b>30 441 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		259 674	236 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>259 674</b>	<b>236 549</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle investeringer		2 501	2 501
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 501</b>	<b>2 501</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kasse / bank	8	302 428	97 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302 428</b>	<b>97 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 603</b>	<b>336 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 905 688</b>	<b>30 777 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (40.000 aksjer a kr 250)	9	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 349 118	4 313 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 349 118</b>	<b>4 313 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 349 118</b>	<b>14 313 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 970	0
Skyldig offentlige skatter/avgifter		57 579	38 345
Gjeld til S Invest AS	7	1 174 013	2 178 388
Kortsiktig konserngjeld	7	15 074 555	14 038 304
Skyldig lønn/feriepenger		28 440	28 313
Annen kortsiktig gjeld		206 013	180 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 556 570</b>	<b>16 463 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 556 570</b>	<b>16 463 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 905 688</b>	<b>30 777 227</b>



Organisasjonsnr: 889 733 772  
INVEST SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.40

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	239940.00	254813.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	53998.00	55118.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	139152.00	131349.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	433090.00	441280.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# INVEST SØR AS

## Resultatregnskap

	31-des-24	31-des-23	
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
	Note		
Driftsinntekter		919 288	1 202 202
Gevinst ved salg varige driftsmidler		0	0
		919 288	1 202 202
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre salgs- og adm.kostn	2	-625 668	-530 393
Tap på krav			
Driftskostnader eiendommen		-153 395	-164 177
Ordinære avskrivninger	3	-90 000	-90 000
		-869 063	-784 570
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>50 225</b>	<b>417 632</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Netto positiv resultat vedr inv i DS		0	0
Gevinst ved salgaksjer		0	0
Renteinntekter fra andre		27	29
Renteinntekter fra konsernselskap		0	0
Oppskrivning aksjer/obligasjoner til virkelig verdi		0	0
Rentekostnad til konsernselskap		0	-168 441
Nedskrivning aksjer/obligasjoner til virkelig verdi		0	0
Andre finanskostnader		-4 478	-1 829
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-4 451</b>	<b>-170 241</b>
<b>RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>45 774</b>	<b>247 391</b>
Skattekostnad	4	-10 070	-54 360
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>35 704</b>	<b>193 031</b>
<b>OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER</b>			
Overført til / fra annen egenkapital	5	35 704	193 031
<b>Sum disponert</b>		<b>35 704</b>	<b>193 031</b>



# INVEST SØR AS

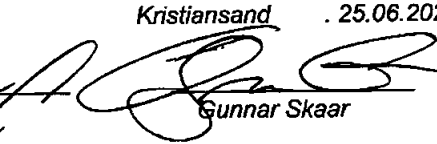
## BALANSE

		31-des-24	31-des-23
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 231 085	2 241 155
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 231 085</b>	<b>2 241 155</b>
Barstølv. 06	3	2 110 000	2 200 000
Barstølv 6 - tekniske innretninger	3	0	0
Andre driftsmidler	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 110 000</b>	<b>2 200 000</b>
Aksjer Finans Sør AS	6	26 000 000	26 000 000
Aksjer Brasil Properties	6		
Andre aksjer			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 000 000</b>	<b>26 000 000</b>
Langsiktig fordring selskap i samme konsern	7	0	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 341 085</b>	<b>30 441 155</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordring selskap i samme konsern		0	0
Forskuddsbetalt husleie		0	0
Andre finansielle investeringer		2 501	2 501
Andre kortsiktige fordringer		259 674	236 549
		<b>262 175</b>	<b>239 050</b>
Kasse, bank	8	302 428	97 055
		<b>302 428</b>	<b>97 055</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>564 603</b>	<b>336 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 905 688</b>	<b>30 777 260</b>

**INVEST SØR AS****BALANSE**

		31-des-24	31-des-23
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital (40.000 aksjer a kr.250)	9	10 000 000	10 000 000
<b>SUM INNSKUTT KAPITAL</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
Annen egenkapital	5	4 349 118	4 313 408
<b>SUM OPPTJENT KAPITAL</b>		<b>4 349 118</b>	<b>4 313 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 349 118</b>	<b>14 313 408</b>
<b>GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 970	0
Skyldig lønn/feriepenger		28 440	28 313
Skyldige offentlige skatter/avgifter		57 579	38 345
Gjeld til selskap i samme konsern	7	15 074 555	14 038 304
Gjeld til S Invest AS	7	1 174 013	2 178 388
Annen kortsiktig gjeld		205 980	180 469
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>16 556 537</b>	<b>16 463 819</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 556 537</b>	<b>16 463 819</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>30 905 688</b>	<b>30 777 260</b>

Kristiansand . 25.06.2025 . .

  
Carl Berg  
styrets leder  
Gunnar Skaar  
styremedlem  
Trond Arne Berg  
styremedlem/daglig leder



## INVEST SØR AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 for små selskaper. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmodellen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad	2024	2023
Lønn, & andre skattepliktige ytelser	211 500	226 500
Feriepenger	28 440	28 313
Folketrygdavgift	53 988	55 118
Annen yttelse	139 152	131 349
Sum	433 090	441 280

Selskapet har ingen fast ansatte, men det har vært sysselsatt ca 0,4 årsverk i 2024

Det foreligger ikke avtaler om opsjoner eller lønnsforpliktelser ved opphør eller endring overfor daglig leder eller styremedlemmer

##### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeolere m.v.

Det er ikke avgitt lån, sikkerhetsstillelse til daglig leder / styremedlemmer eller nærstående parter  
Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 32.000,-.  
I tillegg kommer andre tjenester med kr 15.840,-.

**INVEST SØR AS**

Noter til regnskapet for 2024

**Note 3 Varige driftsmidler**

	Bygn. og annen fast eiendom	Tomter	Inventar / utstyr	Biler	SUM
Anskaffelseskost 1.1.24	2 948 496	1 000 000	1 763 859	0	5 712 355
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	2 948 496	1 000 000	1 763 859	0	5 712 355
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 838 496	0	1 763 859	0	3 602 355
Tilbakeført ved salg				0	-
Avskrivninger, nedskrivninger og rev. ned. 31	1 838 496	0	1 763 859	0	3 602 355
Bokført verdi pr. 31.12.24	1 110 000	1 000 000	0	0	2 110 000
Årets avskrivninger	90 000	0	0	0	90 000
Økonomisk levetid	30 år		10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

**Note 4 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Årets ordinære resultat	45 774	247 391
Betalbar skatt	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-10 070	-54 360
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-10 070	-54 360

**Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:**

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler ( driftsmidler, immaterielle eiendeler, finansielle anleggsmidler). Underskudd til framføring	10 103 193	786 240	10 360 786	982 800
Sum	10 927 536	786 240	11 169 670	982 800
Brutto utsattskatt fordel/forpliktelse	10 141 296	0	10 141 296	0
Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen	2 231 085	0	2 241 155	0

**Note 5 Egenkapital**

	Aksje-kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 31. desember 2023	10 000 000	4 313 408	14 313 408
Årets endring i egenkapital:			
Tilbakebet kapital		0	0
Gevinst ved fusjon -ført direkte mot EK	0	0	0
Årets resultat	0	35 704	35 704
Egenkapital 31. desember 2024	10 000 000	4 349 112	14 349 118



## INVEST SØR AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.- tidspunkt	Resultat 2024	Egenkapital 2024	Forretnings- kontor	Stemme og Eierandel
Finans Sør AS	2003	174 341	18 366 844	Kristiansand	100 %
Brasil Properties AS	2008	-88 057	-10 904 771	Kristiansand	20,9 %

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring konsernselskap	
	2024	2023
Foretak i samme konsern - Berg Gruppen AS	0	0
Foretak i samme konsern - Finans Sør AS	0	0
Fordring på aksjonær ikke i konsern S Invest	0	0
Fordring på aksjonær ikke i konsern Kilen Veteran AS	0	0
Sum	0	0

	Gjeld til konsernselskap	
	2024	2023
Gjeld til aksjonær i konsern - Finans Sør AS	12 274 446	11 612 196
Gjeld til aksjonær i konsern - Berg Gruppen AS	2 800 114	2 426 114
Gjeld til aksjonær i konsern - Kilen Veteran AS	0	0
Gjeld til aksjonær ikke i konsern - S Invest AS	1 174 013	2 178 388
Sum	16 248 573	16 216 698

Det er ikke avgitt pantstillelser eller garantier til fordel for foretak i sammen konsern.

### Note 8 Bankinnskudd m.v.

Herav utgjør bundet bankinnskudd kr. 66.894,-

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	250	10 000 000
Sum	40 000	750	10 000 000

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Berg-Gruppen AS	28 320	28 320	70,8 %	70,8 %
S Invest AS	11 680	11 680	29,2 %	29,2 %
Totalt antall aksjer	40 000	40 000	100 %	100 %



## INVEST SØR AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 for små selskaper. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmodellen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad	2024	2023
Lønn, & andre skattepliktige ytelser	211 500	226 500
Feriepenger	28 440	26 313
Folketrygdavgift	53 998	55 118
Annen ytelse	139 152	131 349
Sum	433 090	441 280

Selskapet har ingen fast ansatte, men det har vært sysselsatt ca 0,4 årsverk i 2024

Det foreligger ikke avtaler om opsjoner eller lønnsforpliktelser ved opphør eller endring overfor daglig leder eller styremedlemmer

##### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeolere m.v.

Det er ikke avgitt lån, sikkerhetsstillelse til daglig leder / styremedlemmer eller nærstående parter  
Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 32.000,-.  
I tillegg kommer andre tjenester med kr 15.840,-.

**INVEST SØR AS**

Noter til regnskapet for 2024

**Note 3 Varige driftsmidler**

	Bygn. og annen fast eiendom	Tomter	Inventar / utstyr	Biler	SUM
Anskaffelseskost 1.1.24	2 948 496	1 000 000	1 763 859	0	5 712 355
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 948 496</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 763 859</b>	<b>0</b>	<b>5 712 355</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 838 496	0	1 763 859	0	3 602 355
Tilbakeført ved salg				0	-
Avskrivninger, nedskrivninger og rev. ned. 31	1 838 496	0	1 763 859	0	3 602 355
<b>Bokført verdi pr. 31.12.24</b>	<b>1 110 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 110 000</b>
Årets avskrivninger	90 000	0	0	0	90 000
Økonomisk levetid	30 år		10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

**Note 4 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Årets ordinære resultat	45 774	247 391
Betalbar skatt	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-10 070	-54 360
Virkning av endring i skatteregler	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-10 070</b>	<b>-54 360</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler ( driftsmidler, immaterielle eiendeler, finansielle anleggsmidler).		786 240		982 800
<b>Underskudd til framføring</b>	<b>10 103 193</b>		<b>10 360 786</b>	
Sum	10 927 636	786 240	11 169 670	982 800
Brutto utsattskatt fordel/forpliktelse	10 141 296	0	10 141 296	0
<b>Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>2 231 085</b>	<b>0</b>	<b>2 241 155</b>	<b>0</b>

**Note 5 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>10 000 000</b>	<b>4 313 408</b>	<b>14 313 408</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Tilbakebet kapital		0	0
Gjenvist ved fusjon uten direkte mot EK	0	0	0
Årets resultat	0	35 704	35 704
<b>Egenkapital 31. desember 2024</b>	<b>10 000 000</b>	<b>4 349 112</b>	<b>14 349 118</b>

**INVEST SØR AS**

Noter til regnskapet for 2024

**Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.**

Firma	Ansk.- tidspunkt	Resultat 2024	Egenkapital 2024	Forretnings- kontor	Stemme og Eierandel
Finans Sør AS	2003	174 341	18 366 844	Kristiansand	100 %
Brasil Properties AS	2008	-88 057	-10 904 771	Kristiansand	20,9 %

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Fordring konsernselskap 2024	2023
Foretak i samme konsern - Berg Gruppen AS	0	0
Foretak i samme konsern - Finans Sør AS	0	0
Fordring på aksjonær ikke i konsern S Invest	0	0
Fordring på aksjonær ikke i konsern Kilen Veteran AS	0	0
Sum	0	0

	Gjeld til konsernselskap 2024	2023
Gjeld til aksjonær i konsern - Finans Sør AS	12 274 446	11 612 196
Gjeld til aksjonær i konsern - Berg Gruppen AS	2 800 114	2 428 114
Gjeld til aksjonær i konsern - Kilen Veteran AS	0	0
Gjeld til aksjonær ikke i konsern - S Invest AS	1 174 013	2 178 388
Sum	16 248 573	16 216 698

Det er ikke avgitt pantstillelser eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.

**Note 8 Bankinnskudd m.v.**

Herav utgjør bundet bankinnskudd kr. 66.894,-

**Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	250	10 000 000
Sum	40 000	750	10 000 000

**Eierstruktur**

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Berg-Gruppen AS	28 320	28 320	70,8 %	70,8 %
S Invest AS	11 680	11 680	29,2 %	29,2 %
Totalt antall aksjer	40 000	40 000	100 %	100 %



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Invest Sør AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Invest Sør AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Invest Sør AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 25. juni 2025  
Deloitte AS


**Olav Kr Stokkenes**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning Invest Sør AS

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2025-07-01

Identification

 **bankID** Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))