



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 854 004
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RAMSDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Landro Fauglied
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 785 386	2 704 842
Sum inntekter		2 785 386	2 704 842
Kostnader			
Lønnskostnad	2	131 535	134 563
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 800	6 800
Annen driftskostnad	3,4,5	2 208 158	1 738 531
Sum kostnader		2 346 493	1 879 893
Driftsresultat		438 893	824 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 161	23 138
Sum finansinntekter		9 161	23 138
Annen rentekostnad		264 965	331 750
Sum finanskostnader		264 965	331 750
Netto finans		255 803	308 612
Ordinært resultat før skattekostnad		183 089	516 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 089	516 336
Årsresultat		183 090	516 337
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 090	516 337
Sum overføringer og disponeringer		183 090	516 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	27 552 857	27 552 857
Maskiner og anlegg	7	13 600	20 400
Sum varige driftsmidler		27 566 457	27 573 257
Sum anleggsmidler		27 566 457	27 573 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 580	5 474
Andre fordringer		37 988	68 888
Sum fordringer		83 568	74 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 805 608	2 352 248
Sum omløpsmidler		1 889 176	2 426 610
SUM EIENDELER		29 455 633	29 999 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 458 664	10 275 574
Sum opptjent egenkapital		10 458 664	10 275 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		10 458 664	10 275 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 580 000	13 260 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 295 000	6 295 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 875 000	19 555 000
Sum langsiktig gjeld		18 875 000	19 555 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 237	128 790
Annen kortsiktig gjeld		45 732	40 503
Sum kortsiktig gjeld		121 969	169 293
Sum gjeld		18 996 969	19 724 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 455 633	29 999 867
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	18 875 000	19 555 000



Til generalforsamlingen i Ramsdalen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ramsdalen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ramsdalen Borettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 22. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-04-09 08:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		2 700 336	2 621 952	2 700 432
Andre driftsinntekter		85 050	82 890	81 780
Sum inntekter		2 785 386	2 704 842	2 782 212
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	131 535	134 563	145 000
Revisjonshonorar	3	9 000	10 250	11 000
Årskontigent boligbyggelag		12 000	12 000	12 000
Avskrivninger	7	6 800	6 800	0
Forretningsførerhonorar bbl		93 555	91 272	93 554
Kommunale avgifter		298 169	267 144	275 000
TV og Internett		131 571	129 263	135 000
Forsikring		32 440	31 318	32 000
Vedlikehold	4	1 033 644	614 778	1 000 000
Elektrisk energi		67 372	100 111	105 000
Andre driftskostnader	5	530 407	482 395	450 000
Sum driftskostnader		2 346 493	1 879 893	2 258 554
Driftsresultat		438 893	824 949	523 658
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		9 161	23 138	6 000
Rentekostnad		264 965	331 750	388 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		255 803	308 612	382 000
Årsresultat		183 090	516 337	141 658
Overført opptjent egenkapital		183 090	516 337	0
Sum disponert		183 090	516 337	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	27 552 857	27 552 857
Andre driftsmidler	7	13 600	20 400
Sum anleggsmidler		27 566 457	27 573 257
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		45 580	5 474
Andre fordringer		37 988	68 888
Innestående på driftskonto		1 805 608	2 352 248
Sum omløpsmidler		1 889 176	2 426 610
SUM EIENDELER		29 455 633	29 999 867

95 Ramsdalen Borettslag



Balanse

	Note	Balans 31.12.20	Balans 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opplyent egenkapital	8	10 458 664	10 275 574
Sum egenkapital		10 458 664	10 275 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	12 580 000	13 260 000
Borettsinnskudd	10	6 295 000	8 295 000
Sum langsiktig gjeld		18 875 000	19 555 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 889	94
Leverandørgjeld		76 237	128 790
Pålept lønn, honorarer og feriepenger		11 104	11 104
Annen kortsiktig gjeld		22 739	29 305
Sum kortsiktig gjeld		121 969	169 293
Sum gjeld		18 996 969	19 724 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 455 633	28 999 867
Pantestillelser	11	18 875 000	19 555 000

Ramsdalen Borettslag

Tvedestrand, 22.03.2021

Tone Landro Faugstad
Styremedlem

Ely Brynhildsen
Styremedlem

Børnar Hansen
Styremedlem

Astrid Inger Landro
Styremedlem

Harald Alsøvik
Styremedlem

ØYSTEIN TORKNESEN
Styremedlem

95 Ramsdalen Borettslag



Noter Ramsdalen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte leboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.



Noter Ramsdalen Borettslag

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	2 257 317	572 550
3. Endring i disponible midler		
Årets resultat	183 090	516 337
Retur avskrivninger	6 800	6 800
Opptak langsiktig gjeld	0	13 600 000
Avdrag langsiktig gjeld	-680 000	-340 000
Utfrielse langsiktig gjeld	0	-12 098 370
3. Periodens endringer disponible midler	-490 110	1 684 767
2. Disponible midler	1 767 207	2 257 317
Drøpingsmidler	1 889 176	2 426 610
· Kortsiktig gjeld	121 969	169 293
Disponible midler	1 767 207	2 257 317



Noter Ramsdalen Borettslag

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5120 Vaktmester/Sekretær	45 837	45 837
5150 Oppptjente feriepenger	5 500	5 500
5151 Feriepenger over 60 år	1 054	1 054
5222 Fri tlf trekkpliktig	-4 392	-4 392
5270 Trekkpliktige naturalytelser	4 392	4 392
5300 Styrehonorar	65 000	65 000
5400 Arbeidsgiveravgift	13 219	16 247
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	924	924
Sum	131 535	134 563

Det er 1 ansatt i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	9 000	10 250
Sum	9 000	10 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	202 369	78 630
6602 Vedlikehold Elektro	147 829	112 257
6603 Vedlikehold Rør	2 594	2 253
6604 Vedlikehold Utvendig	5 696	91 624
6605 Vedlikehold Heis	26 686	324 234
6611 Per. vedlikehold Bygg	59 969	1 781
6615 Per. vedlikehold Heis	584 500	0
6650 Lovpålagt HMS	4 000	4 000
Sum	1 033 644	614 778

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.



Noter Ramsdalen Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6360 Renhold, sanitærartikler	1 067	1 091
6619 Andre driftskostnader	23 740	40 054
6620 Snørydding	29 025	94 312
6621 Alarmkostnader	24 810	7 119
6761 Vaktmestertjeneste andre	440 225	323 592
6900 Telekommunikasjon	4 990	5 816
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	3 006	3 630
7720 Generalforsamling	0	2 905
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 365	3 786
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	180	90
Sum	530 407	482 395



Noter Ramsdalen Borettslag

Note 6 - Tomt / bygninger

Kostpris 01.01	27 552 857
Øøkført verdi 31.12	27 552 857

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 7 - Anleggsmidler

Anskaffet år:	Snøfreser	Totalt
	2018	
Antatt levetid i år:	5	
Kostpris 01.01	34 000	34 000
+ Nyanskaffet i året	0	0
- Salg / utrangering av anskaffelseskost	0	0
Kostpris 31.12	34 000	34 000
Samlede avskrivninger pr. 01.01	13 600	13 600
+ Avskrivninger i år	6 800	6 800
Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost		
Samlede avskrivninger pr. 31.12	20 400	20 400
Øøkført verdi pr. 31.12	13 600	13 600

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Ønnen egenkapital 01.01	10 275 574	9 759 237
Ørets resultat	183 090	516 337
Øum egenkapital 31.12	10 458 664	10 275 574



Noter Ramsdalen Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	63118129786
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	13 600 000
Lånesaldo 01.01:	13 260 000
Avdrag i perioden:	680 000
Lånesaldo 31.12:	12 580 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118129786	12	345 366	4 144 392
	4	311 277	1 245 108
	24	299 604	7 190 496



Noter Ramsdalen Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 18 875 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 27 552 857,-.



Til generalforsamlingen i Ramsdalen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ramsdalen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ramsdalen Borettslag



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 22. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-04-09 08:12

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

