



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 874 599
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HATTFJELLDAL SERVICE- OG NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse:	Hattfjeldalsvollen 1 8692 HATTFJELLDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asgeir Kåre Almås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 035 956	325 876
Annen driftsinntekt		2 523 680	2 891 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 559 636</b>	<b>3 217 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 824	0
Lønnskostnad	1, 2	757 674	704 478
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 451 605	1 449 248
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 280 574	1 077 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 495 677</b>	<b>3 231 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 959</b>	<b>-13 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	0
Annen renteinntekt		4 246	16 229
Annen finansinntekt	4	5 589	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 835</b>	<b>16 229</b>
Annen rentekostnad		1 344 486	563 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 344 486</b>	<b>563 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 334 651</b>	<b>-547 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 270 692</b>	<b>-560 928</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 270 692</b>	<b>-560 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 270 692</b>	<b>-560 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 270 692	-560 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 270 692</b>	<b>-560 925</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	45 391 403	46 631 484
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	993 879	1 038 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 385 282</b>	<b>47 670 390</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	453 936	753 936
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>483 936</b>	<b>783 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 869 218</b>	<b>48 454 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		537 180	345 925
Andre kortsiktige fordringer	8	87 545	54 664
Konsernfordringer	7	6 665	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>631 390</b>	<b>400 589</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 892 653</b>	<b>44 528 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 892 653</b>	<b>44 528 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 782	989
Skyldige offentlige avgifter		142 864	32 809
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		385 450	59 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>586 096</b>	<b>93 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 478 749</b>	<b>44 622 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 141 502</b>	<b>50 555 818</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 874 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HATTFJELLDAL SERVICE- OG  
NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Hatfjellaldalsvollen 1  
8692 HATTFJELLDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Kåre Almås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 874 599  
HATTFJELLDAL SERVICE- OG  
NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 035 956	325 876
Annen driftsinntekt		2 523 680	2 891 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 559 636</b>	<b>3 217 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 824	0
Lønnskostnad	1, 2	757 674	704 478
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 451 605	1 449 248
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 280 574	1 077 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 495 677</b>	<b>3 231 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 959</b>	<b>-13 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	0
Annen renteinntekt		4 246	16 229
Annen finansinntekt	4	5 589	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 835</b>	<b>16 229</b>
Annen rentekostnad		1 344 486	563 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 344 486</b>	<b>563 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 334 651</b>	<b>-547 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 270 692</b>	<b>-560 928</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 270 692</b>	<b>-560 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 270 692</b>	<b>-560 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 270 692	-560 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 270 692</b>	<b>-560 925</b>



Organisasjonsnr: 914 874 599  
HATTFJELLDAL SERVICE- OG  
NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	45 391 403	46 631 484
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	993 879	1 038 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 385 282</b>	<b>47 670 390</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	453 936	753 936
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>483 936</b>	<b>783 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 869 218</b>	<b>48 454 326</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		537 180	345 925
Andre kortsiktige fordringer	8	87 545	54 664
Konsernfordringer	7	6 665	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>631 390</b>	<b>400 589</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		640 893	1 700 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>640 893</b>	<b>1 700 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 272 283</b>	<b>2 101 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 141 501</b>	<b>50 555 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 9	8 000 000	8 000 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 9	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-26 797	-26 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 973 203</b>	<b>7 973 203</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	3 310 450	2 039 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 310 450</b>	<b>-2 039 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 662 753</b>	<b>5 933 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 892 653	44 528 740
Langsiktig konserngjeld	6, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 892 653</b>	<b>44 528 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 892 653</b>	<b>44 528 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 782	989
Skyldige offentlige avgifter		142 864	32 809
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		385 450	59 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>586 096</b>	<b>93 633</b>



Sum gjeld	43 478 749	44 622 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 141 502	50 555 818



Organisasjonsnr: 914 874 599  
HATTFJELLDAL SERVICE- OG  
NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.25

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	712131.00	658229.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36983.00	34402.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8371.00	11847.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	190.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	757675.00	704478.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	460601.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



 BankID Signing  
Rigmor Olaug Kirsten Særdal  
2023-06-28

 BankID Signing  
Asgeir Kåre Alnås  
2023-06-28

 BankID Signing  
Ansgar Mogens Kleven  
2023-06-28

 BankID Signing  
Sten Magne Hansen  
2023-06-29

Årsregnskap for  
**HATTFJELLDAL SERVICE- OG  
NÆRINGSBYGG AS**

914 874 599

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



HATTFJELLDAL SERVICE- OG NÆRINGSBYGG AS  
914 874 599

## Resultatregnskap

	Note	2022	
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 035 956	
Annen driftsinntekt		2 523 680	2 891 757
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 559 636</b>	<b>3 217 633</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 824	0
Lønnskostnad	1, 2	-757 674	-704 478
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 451 605	-1 449 248
Annen driftskostnad		-1 280 574	-1 077 692
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 495 677</b>	<b>-3 231 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 959</b>	<b>-13 785</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 246	16 229
Annen finansinntekt	4	5 589	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 835</b>	<b>16 229</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 344 486	-563 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 344 486</b>	<b>-563 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 334 651</b>	<b>-547 140</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 270 692</b>	<b>-560 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 270 692</b>	<b>-560 925</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	-1 270 692	-560 925
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 270 692</b>	<b>-560 925</b>

BankID Signing  
Rigmor Olaug Kirsten Sørdal  
2023-06-28

BankID Signing  
Asgeir Kåre Alnås  
2023-06-28

BankID Signing  
Ansgar Mogens Kleven  
2023-06-28

BankID Signing  
Sten Magne Hansen  
2023-06-29

323 010



HATTFJELLDAL SERVICE- OG NÆRINGSBYGG AS  
914 874 599

## Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	45 391 403	46 631 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	993 879	1 038 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 385 282</b>	<b>47 670 390</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	453 936	753 936
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>483 936</b>	<b>783 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 869 218</b>	<b>48 454 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		537 180	345 925
Kortsiktige konsernfordringer	7	6 665	0
Andre kortsiktige fordringer	8	87 545	54 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>631 390</b>	<b>400 589</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		640 893	1 700 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>640 893</b>	<b>1 700 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 272 283</b>	<b>2 101 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 141 501</b>	<b>50 555 818</b>

 BankID Signing  
Rigmor Olaug Kirsten Særdal  
2023-06-28

 BankID Signing  
Asgeir Kåre Alnås  
2023-06-28

 BankID Signing  
Ansgar Mogens Kleven  
2023-06-28

 BankID Signing  
Sten Magne Hansen  
2023-06-29



HATTFJELLDAL SERVICE- OG NÆRINGSBYGG AS  
914 874 599

## Balanse pr. 31.12

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 9	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-26 797	-26 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 973 203</b>	<b>7 973 203</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	-3 310 450	-2 039 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 310 450</b>	<b>-2 039 758</b>

##### Sum egenkapital

**4 662 753**      **5 933 445**

#### Gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 892 653	44 528 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 892 653</b>	<b>44 528 740</b>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		57 782	989
Skyldige offentlige avgifter		142 864	32 809
Annen kortsiktig gjeld		385 450	59 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>586 096</b>	<b>93 633</b>

##### Sum gjeld

**43 478 749**      **44 622 373**

##### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**48 141 502**      **50 555 818**

Hattfjelldal, 27.06.2023

Asgeir Kåre Almås  
styrets leder

Sten Magne Hansen  
styremedlem

Rigmor Olaug Kirsten  
Sørdal  
styremedlem

Ansgar Mogens Kleven  
styremedlem

 BankID Signing  
Rigmor Olaug Kirsten Sørdal  
2023-06-28

 BankID Signing  
Asgeir Kåre Almås  
2023-06-28

 BankID Signing  
Ansgar Mogens Kleven  
2023-06-28

 BankID Signing  
Sten Magne Hansen  
2023-06-29



**HATTFJELLDAL SERVICE- OG NÆRINGSBYGG AS**  
914 874 599



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



HATTFJELLDAL SERVICE- OG NÆRINGSBYGG AS  
914 874 599



## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,25

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	712 131	658 229
Arbeidsgiveravgift	36 983	34 402
Pensjonskostnader	8 371	11 847
Andre relaterte ytelser	190	0
<b>Sum</b>	<b>757 675</b>	<b>704 478</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 261 427	50 986 450	52 247 877
Tilgang i året	22 195	144 302	166 497
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 283 622</b>	<b>51 130 752</b>	<b>52 414 374</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-222 521	-4 354 966	-4 577 487
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-289 744	-5 739 349	-6 029 093
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>993 878</b>	<b>45 391 403</b>	<b>46 385 281</b>
Årets av- og nedskrivninger	67 223	1 384 383	1 451 606
Økonomisk levetid	10 - 18,92	0 - 38,19	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
HSN Drift AS	100	100	-259 103	231 021

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	8 000 000	-26 797	-2 039 758	5 933 445
Årsresultat	0	0	-1 270 692	-1 270 692
Egenkapital 31.12.2022	8 000 000	-26 797	-3 310 450	4 662 753

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	38 970 923
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	42 892 653
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	45 391 403
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HATTFJELLDAL SERVICE- OG NÆRINGSBYGG AS  
914 874 599

### Mer om gjeld

Hattfjelldal Kommune har stillet garantiansvar på lånet i sin helhet.



### Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	460 601	0

### Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 9 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 600	5 000	8 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HATTFJELLDAL KOMMUNE	1 600	100	Ord. aksjer



Til generalforsamlingen i Hattfjelldal Service- og Næringsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hattfjelldal Service- og Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Storgt 75, NO-8900 Brønnøysund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Brønnøysund, 27. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2023-06-30 11:14

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



HATTFJELLDAL SERVICE- OG NÆRINGSBYGG AS  
914 874 599

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 035 956	325 876
Annen driftsinntekt		2 523 680	2 891 757
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 559 636</b>	<b>3 217 633</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 824	0
Lønnskostnad	1, 2	-757 674	-704 478
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 451 605	-1 449 248
Annen driftskostnad		-1 280 574	-1 077 692
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 495 677</b>	<b>-3 231 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 959</b>	<b>-13 785</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 246	16 229
Annen finansinntekt	4	5 589	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 835</b>	<b>16 229</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 344 486	-563 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 344 486</b>	<b>-563 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 334 651</b>	<b>-547 140</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 270 692</b>	<b>-560 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 270 692</b>	<b>-560 925</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	-1 270 692	-560 925
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 270 692</b>	<b>-560 925</b>



HATTFJELLDAL SERVICE- OG NÆRINGSBYGG AS  
914 874 599

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	45 391 403	46 631 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	993 879	1 038 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 385 282</b>	<b>47 670 390</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	453 936	753 936
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>483 936</b>	<b>783 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 869 218</b>	<b>48 454 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		537 180	345 925
Kortsiktige konsernfordringer	7	6 665	0
Andre kortsiktige fordringer	8	87 545	54 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>631 390</b>	<b>400 589</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		640 893	1 700 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>640 893</b>	<b>1 700 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 272 283</b>	<b>2 101 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 141 501</b>	<b>50 555 818</b>



HATTFJELLDAL SERVICE- OG NÆRINGSBYGG AS  
914 874 599

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 9	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-26 797	-26 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 973 203</b>	<b>7 973 203</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-3 310 450	-2 039 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 310 450</b>	<b>-2 039 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 662 753</b>	<b>5 933 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 892 653	44 528 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 892 653</b>	<b>44 528 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 782	989
Skyldige offentlige avgifter		142 864	32 809
Annen kortsiktig gjeld		385 450	59 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>586 096</b>	<b>93 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 478 749</b>	<b>44 622 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 141 502</b>	<b>50 555 818</b>

Hattfjelldal, 27.06.2023

Asgeir Kåre Almås  
styrets leder

Sten Magne Hansen  
styremedlem

Rigmor Olaug Kirsten  
Sørdal  
styremedlem

Ansgar Mogens Kleven  
styremedlem



HATTFJELLDAL SERVICE- OG NÆRINGSBYGG AS  
914 874 599

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



HATTFJELLDAL SERVICE- OG NÆRINGSBYGG AS  
914 874 599

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,25

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	712 131	658 229
Arbeidsgiveravgift	36 983	34 402
Pensjonskostnader	8 371	11 847
Andre relaterte ytelser	190	0
<b>Sum</b>	<b>757 675</b>	<b>704 478</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 261 427	50 986 450	52 247 877
Tilgang i året	22 195	144 302	166 497
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 283 622</b>	<b>51 130 752</b>	<b>52 414 374</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-222 521	-4 354 966	-4 577 487
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-289 744	-5 739 349	-6 029 093
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>993 878</b>	<b>45 391 403</b>	<b>46 385 281</b>
Årets av- og nedskrivninger	67 223	1 384 383	1 451 606
Økonomisk levetid	10 - 18,92	0 - 38,19	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
HSN Drift AS	100	100	-259 103	231 021

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	8 000 000	-26 797	-2 039 758	5 933 445
Årsresultat	0	0	-1 270 692	-1 270 692
Egenkapital 31.12.2022	8 000 000	-26 797	-3 310 450	4 662 753

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	38 970 923
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	42 892 653
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	45 391 403
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HATTFJELLDAL SERVICE- OG NÆRINGSBYGG AS  
914 874 599

## Mer om gjeld

Hattfjelldal Kommune har stillet garantiansvar på lånet i sin helhet.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	460 601	0

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 600	5 000	8 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HATTFJELLDAL KOMMUNE	1 600	100	Ord. aksjer