



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 491 117
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LØKEBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	393 228	381 804
Sum inntekter		393 228	381 804
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	11 010
Annen driftskostnad	4,5,6	227 156	231 043
Sum kostnader		238 566	242 053
Driftsresultat		154 662	139 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 545	2 847
Sum finansinntekter		2 545	2 847
Annen rentekostnad	8	52 090	59 242
Sum finanskostnader		52 090	59 242
Netto finans		-49 545	-56 395
Ordinært resultat før skattekostnad		105 117	83 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 117	83 356
Årsresultat	12	105 116	83 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	258 109	258 109
Sum varige driftsmidler		258 109	258 109
Sum anleggsmidler		258 109	258 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	0	120
Sum fordringer		0	120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	255 492	185 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 492	185 972
Sum omløpsmidler		255 492	186 092
SUM EIENDELER		513 601	444 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-1 210 023	-1 315 139
Sum opptjent egenkapital		-1 210 023	-1 315 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 209 223	-1 314 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,16	1 664 500	1 720 211
Øvrig langsiktig gjeld	14	31 200	31 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 695 700	1 751 411
Sum langsiktig gjeld		1 695 700	1 751 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		554	2 828
Annen kortsiktig gjeld	15	26 571	4 301
Sum kortsiktig gjeld		27 125	7 129
Sum gjeld		1 722 825	1 758 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 601	444 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621948

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 491 117
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LØKEBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 953 491 117
AL LØKEBERG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	393 228	381 804
Sum inntekter		393 228	381 804
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	11 010
Annen driftskostnad	4,5,6	227 156	231 043
Sum kostnader		238 566	242 053
Driftsresultat		154 662	139 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 545	2 847
Sum finansinntekter		2 545	2 847
Annen rentekostnad	8	52 090	59 242
Sum finanskostnader		52 090	59 242
Netto finans		-49 545	-56 395
Ordinært resultat før skattekostnad		105 117	83 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 117	83 356
Årsresultat	12	105 116	83 356



Organisasjonsnr: 953 491 117
AL LØKEBERG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

9

258 109

258 109

Sum varige driftsmidler

258 109

258 109

Sum anleggsmidler

258 109

258 109

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

10

0

120

Sum fordringer

0

120

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11

255 492

185 972

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

255 492

185 972

Sum omløpsmidler

255 492

186 092

SUM EIENDELER

513 601

444 201

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

12

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

-1 210 023

-1 315 139

Sum opptjent egenkapital

-1 210 023

-1 315 139

Sum egenkapital

-1 209 223

-1 314 339

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13,16

1 664 500

1 720 211



Øvrig langsiktig gjeld	14	31 200	31 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 695 700	1 751 411
Sum langsiktig gjeld		1 695 700	1 751 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		554	2 828
Annen kortsiktig gjeld	15	26 571	4 301
Sum kortsiktig gjeld		27 125	7 129
Sum gjeld		1 722 825	1 758 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 601	444 201



Organisasjonsnr: 953 491 117
AL LØKEBERG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Løkeberg Borettslag A/L, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	390 144	378 816	390 170	401 875
Annen driftsinntekt	2	3 084	2 988	3 080	3 080
Sum driftsinntekter		393 228	381 804	393 250	404 955
Utgifter					
Lønnskostnad	3	11 410	11 010	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4	223 555	215 155	231 874	239 500
Vedlikehold, innkjøp	5	3 601	15 888	30 000	30 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	0	0	300 000
Sum driftskostnader		238 566	242 053	273 284	580 910
Driftsresultat før finansposter		154 662	139 751	119 966	-175 955
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	2 545	2 847	0	200
Finanskostnad	8	52 090	59 242	53 000	40 000
Sum finansposter		-49 546	-56 395	-53 000	-39 800
Ekstraordinære poster					
Årsresultat	12	105 116	83 356	66 966	-215 755

Løkeberg Borettslag A/L



Balanse Løkeberg Borettslag A/L, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	9	258 109	258 109
Sum varige driftsmidler		258 109	258 109
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		258 109	258 109
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	10	0	120
Sum fordringer		0	120
Bankinnskudd, kasse o.l	11	255 492	185 972
Sum omløpsmidler		255 492	186 092
Sum eiendeler		513 601	444 201

Løkeberg Borettslag A/L



Balanse Løkeberg Borettslag A/L, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	12	800	800
Opptjent egenkapital			
Andre fond	12	-1 210 023	-1 315 139
Sum egenkapital		-1 209 223	-1 314 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjon	13, 16	1 664 500	1 720 211
Øvrig langsiktig gjeld	14	31 200	31 200
Sum langsiktig gjeld		1 695 700	1 751 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		554	2 828
Forskudd felleskostnader		4 064	0
Annen kortsiktig gjeld	15	22 507	4 301
Sum kortsiktig gjeld		27 125	7 129
Sum gjeld		1 722 825	1 758 540
Sum egenkapital og gjeld		513 601	444 201

Løkeberg Borettslag A/L

Sted: _____, dato: _____

Gabriel Dale
Styreleder

Trine Myklebust
Styremedlem

Wenche Marie Valdal
Styremedlem

Løkeberg Borettslag A/L



Noter Løkeberg Borettslag A/L

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningssatsen for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	285 024	267 936	285 070	303 575
Avdrag ordinære lån	52 128	47 712	52 100	58 300
Renter ordinære lån	52 992	63 168	53 000	40 000
Sum	390 144	378 816	390 170	401 875

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader tilbygg	3 084	2 988	3 080	3 080
Sum	3 084	2 988	3 080	3 080

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 010	1 410	1 410
Sum	11 410	11 010	11 410	11 410

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: 0



Noter Løkeberg Borettslag A/L

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	2 966	4 162	5 000	5 000
Vann- og avløpsavgift	25 740	23 528	25 800	28 400
Feieavgift	1 763	1 150	1 200	2 200
Renovasjon	24 590	25 496	26 300	25 300
Containerleie	3 969	4 040	5 000	5 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	61 919	58 719	62 000	64 400
Forsikring	19 442	18 577	19 500	21 200
Festeavgift	0	2 377	3 700	3 700
Forvaltning og revisjon	57 206	56 222	57 174	58 100
Innbetalingservice	296	328	500	500
Kontingent ABBL	4 000	4 000	4 000	4 000
Snøbrøyting/strøing/feing	20 000	15 000	20 000	20 000
Rekvisita, porto, mm	198	227	200	200
Gebyr	1 466	1 329	1 500	1 500
Sum	223 555	215 155	231 874	239 500

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	3 601	0	0	0
Maling, beis, olje	0	712	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	8 855	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	6 321	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	30 000	30 000
Sum	3 601	15 888	30 000	30 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Maling, beis, olje	0	0	0	300 000
Sum	0	0	0	300 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	88	51	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	151	525	0	200
Utbytte Gjensidige	2 305	2 272	0	0
Sum	2 545	2 847	0	200

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	52 090	59 242	53 000	40 000



Noter Løkeberg Borettslag A/L

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Note 8 - Finanskostnad				
Sum	52 090	59 242	53 000	40 000

Note 9 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2121	Regnskap 2020
Bygnigner	258 109	258 109
Sum	258 109	258 109

Byggeår 1955

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



Noter Løkeberg Borettslag A/L

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	0	120
Sum	0	120

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	185 972
Bankinnskudd (driftskto)	255 492	0
Sum	255 492	185 972

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Innskutt andelskapital	800	800
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-1 315 139	-1 398 495
Fra årets resultat	105 116	83 356
Sum andre fond/udekket tap	-1 210 023	-1 315 139
Sum egenkapital	-1 209 223	-1 314 339

Borettslaget har en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette oppstår ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Pantelån	0	1 720 211
Pantelån	1 664 500	0
Sum	1 664 500	1 720 211

Det er stilt følgende pant: Lån med pant i borettslagets gnr/bnr. Tinglyst pant er kr 1.792.000,-,-



Noter Løkeberg Borettslag A/L

Note 14 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Borettsinnskudd	31 200	31 200
Sum	31 200	31 200

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Påløpte renter	2 507	4 301
Annen kortsiktig gjeld	20 000	0
Sum	22 507	4 301

Note 16 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	Handelsbanken
Formål:		Refin+drenering
Lånenummer:	96660136808	94907050917
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019
Rentesats:	2.39 %	3.30 %
Beregnet innfridd:	30.11.2043	14.12.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 664 500	1 792 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 720 211
Avdrag i perioden:	0	1 720 211
Opptak i perioden:	1 664 500	0
Lånesaldo 31.12:	1 664 500	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 351 231	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660136808	8	208 063	1 664 504

Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	178 962	146 853
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	105 116	83 356
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 720 211	-51 247
Opptak lån	1 664 500	0
Årets endring disponible midler	49 405	32 109
Disponible midler 31.12	228 367	178 962



Resultat og balanse med noter for Løkeberg Borettslag A/L.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løkeberg Borettslag A/L

Styreleder	Gabriel Dale (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Wenche Marie Valdal (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Trine Myklebust (sign.)	09.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løkeberg Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løkeberg Borettslag ALs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: DVNCT-3C7M8-4YXAH-80C5G-8SSOT-3PJXM



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 17. februar 2022
KPMG Norge

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-02-17 22:02:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DVNCT-3C7N8-4YXAH-80C5G-8SSOT-3PJXM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>