



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 859 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABORNVEIEN 53A AS  
Forretningsadresse: c/o Lafinto AS  
Habornveien 53  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Vallestrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 729 307	4 973 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 729 307</b>	<b>4 973 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 130 663	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 696 664	1 541 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		443 999	1 036 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 271 326</b>	<b>2 578 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 457 981</b>	<b>2 395 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	21 088
Annen finansinntekt		11 683	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 683</b>	<b>21 088</b>
Annen rentekostnad		5 257 743	3 307 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 257 743</b>	<b>3 307 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 246 060</b>	<b>-3 286 564</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-788 079</b>	<b>-891 188</b>
Skattekostnad	3, 4	-173 377	-196 062
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-614 702</b>	<b>-695 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	642 420	1 509 706
Annen egenkapital	5	27 718	814 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-614 702</b>	<b>-695 126</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	81 274 500	76 895 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 274 500</b>	<b>76 895 170</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 274 500</b>	<b>76 895 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		686 759	561 017
Andre kortsiktige fordringer		551 334	2 279 529
Konsernfordringer	7	2 759 136	1 935 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 997 229</b>	<b>4 776 067</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 848 902	631 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 848 902</b>	<b>631 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 846 131</b>	<b>5 407 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 120 631</b>	<b>82 302 718</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	896 387	868 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>896 387</b>	<b>868 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>926 387</b>	<b>898 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	252 827	245 009
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>252 827</b>	<b>245 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	77 322 211	67 747 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 322 211</b>	<b>67 747 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 575 038</b>	<b>67 992 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 194 984	11 565 359
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld	9	7 424 223	1 846 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 619 207</b>	<b>13 412 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 194 244</b>	<b>81 404 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 120 631</b>	<b>82 302 718</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 859 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABORNVEIEN 53A AS  
Forretningsadresse: c/o Lafinto AS  
Haborneveien 53  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Vallestrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 859 823  
HABORNVEIEN 53A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 729 307	4 973 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 729 307</b>	<b>4 973 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 130 663	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 696 664	1 541 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		443 999	1 036 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 271 326</b>	<b>2 578 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 457 981</b>	<b>2 395 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	21 088
Annen finansinntekt		11 683	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 683</b>	<b>21 088</b>
Annen rentekostnad		5 257 743	3 307 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 257 743</b>	<b>3 307 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 246 060</b>	<b>-3 286 564</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-788 079</b>	<b>-891 188</b>
Skattekostnad	3, 4	-173 377	-196 062
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-614 702</b>	<b>-695 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	642 420	1 509 706
Annen egenkapital	5	27 718	814 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-614 702</b>	<b>-695 126</b>



Organisasjonsnr: 927 859 823  
HABORNVEIEN 53A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	81 274 500	76 895 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		81 274 500	76 895 170
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		81 274 500	76 895 170
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		686 759	561 017
Andre kortsiktige fordringer		551 334	2 279 529
Konsernfordringer	7	2 759 136	1 935 521
Sum fordringer		3 997 229	4 776 067
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 848 902	631 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 848 902	631 480
Sum omløpsmidler		5 846 131	5 407 547
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 120 631</b>	<b>82 302 718</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	896 387	868 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>896 387</b>	<b>868 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>926 387</b>	<b>898 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	252 827	245 009
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>252 827</b>	<b>245 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	77 322 211	67 747 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 322 211</b>	<b>67 747 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 575 038</b>	<b>67 992 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 194 984	11 565 359
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld	9	7 424 223	1 846 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 619 207</b>	<b>13 412 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 194 244</b>	<b>81 404 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 120 631</b>	<b>82 302 718</b>



Organisasjonsnr: 927 859 823  
HABORNVEIEN 53A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	79720540.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24295364.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18219370.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85796534.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4522034.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81274500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1696664.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Forretningsbygg og tekniske installasjoner avskrives lineært regnskapsmessig med 2-5% årlig med levetid hhv. 50 og 20 år.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2759136.00	1935521.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6272042.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsern med Østfoldbygg AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Selskapet har kortsiktig gjeld til Lafinto AS, som er beslektet / tilknyttet selskap.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
65600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
77322211.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
81274500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HABORNVEIEN 53A AS  
927 859 823

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 729 307	4 973 384
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 729 307</b>	<b>4 973 384</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 130 663	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 696 664	-1 541 100
Annen driftskostnad		-443 999	-1 036 907
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 271 326</b>	<b>-2 578 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 457 981</b>	<b>2 395 376</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	21 088
Annen finansinntekt		11 683	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 683</b>	<b>21 088</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-5 257 743	-3 307 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 257 743</b>	<b>-3 307 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 246 060</b>	<b>-3 286 564</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-788 079</b>	<b>-891 188</b>
Skattekostnad	3, 4	173 377	196 062
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-614 702</b>	<b>-695 126</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	-642 420	-1 509 706
Annen egenkapital	5	27 718	814 580
<b>Sum overføringer</b>		<b>-614 702</b>	<b>-695 126</b>



HABORNVEIEN 53A AS  
927 859 823

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	81 274 500	76 895 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 274 500</b>	<b>76 895 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 274 500</b>	<b>76 895 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		686 759	561 017
Kortsiktige konsernfordringer	7	2 759 136	1 935 521
Andre kortsiktige fordringer		551 334	2 279 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 997 229</b>	<b>4 776 067</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 848 902	631 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 848 902</b>	<b>631 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 846 131</b>	<b>5 407 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 120 631</b>	<b>82 302 718</b>



HABORNVEIEN 53A AS  
927 859 823

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	896 387	868 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>896 387</b>	<b>868 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>926 387</b>	<b>898 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	252 827	245 009
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>252 827</b>	<b>245 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	77 322 211	67 747 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 322 211</b>	<b>67 747 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 194 984	11 565 359
Annen kortsiktig gjeld	9	7 424 223	1 846 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 619 207</b>	<b>13 412 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 194 244</b>	<b>81 404 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 120 631</b>	<b>82 302 718</b>

ROLVSØY, 25.04.2025

Ivar Antoni Vallestrand  
styrets leder

Eivind Wolff  
styremedlem / daglig leder



HABORNVEIEN 53A AS  
927 859 823

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HABORNVEIEN 53A AS  
927 859 823

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	79 720 540
Tilgang i året	24 295 364
Avgang i året	-18 219 370
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>85 796 534</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 522 034
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>81 274 500</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 696 664

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Forretningsbygg og tekniske installasjoner avskrives lineært regnskapsmessig med 2-5% årlig med levetid hhv. 50 og 20 år.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-181 195	-425 815
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 818	229 753
<b>Skattekostnad</b>	<b>-173 377</b>	<b>-196 062</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-788 079	-891 188
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 168 676	-1 304 113
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	823 615	1 935 521
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 133 140</b>	<b>-259 780</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 102 109	5 270 785	-2 168 676
Fremførbart underskudd	-1 988 431	-4 121 571	2 133 140
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 113 678</b>	<b>1 149 214</b>	<b>-35 536</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 113 678</b>	<b>1 149 214</b>	<b>-35 536</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	245 009	252 827	-7 818



HABORNVEIEN 53A AS  
927 859 823

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	868 669	898 669
Årsresultat	0	-614 702	-614 702
Mottatt konsernbidrag	0	642 420	642 420
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>896 387</b>	<b>926 387</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	65 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	77 322 211
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	81 274 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 759 136	1 935 521

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	6 272 042	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsern med Østfoldbygg AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak.

Selskapet har kortsiktig gjeld til Lafinto AS, som er beslektet / tilknyttet selskap.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Østfoldbygg AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Habornveien 53a AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Habornveien 53a AS som viser et underskudd på kr 614 702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy



Hjemmeside  
ost-revisjon.com



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Øst-revisjon AS

Marianne Munch  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**Fredrikstad**  
**Øst-revisjon AS**  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy



Hjemmeside

ost-revisjon.com



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Munch, Marianne**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

06.05.2025 11:05:42

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.