



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 202 310
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NESTANSRINGEN 44
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sørensen Marius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		87 504	100 016
Sum inntekter		87 504	100 016
Kostnader			
Annen driftskostnad		-108 213	-72 141
Sum kostnader		-108 213	-72 141
Driftsresultat		-20 709	27 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		598	941
Netto finans		598	941
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 111	28 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 111	28 817
Årsresultat		-20 111	28 817
Totalresultat		-20 111	28 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 111	28 817
Sum overføringer og disponeringer		-20 111	28 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		534	941
Sum fordringer		534	941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 806	123 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 340	124 707
Sum omløpsmidler		101 340	124 706
SUM EIENDELER		101 340	124 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 340	112 451
Sum opptjent egenkapital		92 340	112 451
Sum egenkapital		92 340	112 451
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen kortsiktig gjeld		9 000	12 256
Sum kortsiktig gjeld		9 000	12 256
Sum gjeld		9 000	12 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 340	124 707



Årsberetning for 2016

Sameiet Nestansringen 44

Sameiet Nestansringen 44 har til formål å skaffe andelseierne bruksrett til egen bolig i selskapets eiendom samt drive annen virksomhet som har sammenheng med andelseiernes bointeresser, herunder en forsvarlig forvaltning av selskapets eiendom og eiendeler forøvrig. Sameiet Nestansringen 44 ligger i Selbu kommune.

Styret

Styret har bestått av:

Leder:	Marius Sørensen
Styremedlem:	Arnold Uglem
Styremedlem:	Sigrid Overvik
Varamedlem:	Nils Johan Kjøsnes

Revisor:	Ingen
Forretningsfører:	TOBB Eiendomsforvaltning AS

Styremøter

Styret har i løpet av 2016 holdt ¹ styremøter og ⁴ saker er behandlet.

Ekstraordinært sameiermøte – beboermøte

Det har ikke vært avholdt ekstraordinært sameiermøte eller beboermøte.

Flyttinger

I kalenderåret 2016 er det registrert ingen overdragelser i sameiet.

Økonomisk status

Vedlikehold:

Det er ikke budsjettet med større vedlikeholdsarbeider i 2017. Ut fra styrets oppfatning er det løpende vedlikeholdet som foretas i sameiet tilstrekkelig til å opprettholde bygningenes standard og kompensere for slitasje.

Utvikling av felleskostnader de to siste år:

Felleskostnadene ble redusert med 2,44 % fra 1.1.2016.
Felleskostnadene ble holdt uendret fra 1.1.2017.

Årets investeringer og framtidige investeringer:

Det er ikke foretatt noen større investeringer i 2016, og det er ikke budsjettet med noen i 2017.

Økonomisk status i forhold til årets budsjett:

Årets resultat er kr 20 111,- lavere enn budsjettet. Dette skyldes i hovedsak utført vedlikehold.

Årets resultat:

Regnskapet for 2016 viser et underskudd på kr 20 111,-Underskuddet dekkes av annen egenkapital.

Egenkapitalen i sameiet utgjør per 31.12.2016 kr 92 340,-.

Endring disponible midler i 2016 er kr – 20 111,-.
Totale disponible midler per 31.12.2016 er kr 92 340,-.

Fortsatt drift

Regnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Ytre miljø

I sameiet drives det ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

**Arbeidsmiljø**

Ingen årsverk er i sameiet innmeldt som lønn.

Det har følgelig ikke vært skader eller ulykker blant de ansatte.


Likestilling

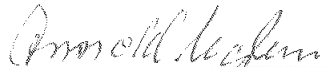
Styret i sameiet består av en kvinne og to menn.


Det forsøkes å oppnå likestilling mellom kjønnene og både kvinner og menn oppfordres til å ta seg verv i selskapet. Ved valg av medlemmer til styret foretas det en nøytral rekruttering av kandidater.

Andre forhold

Selbu, 16 / 2 -2017


Marius Sørensen


Arnold Uglem


Sigrid Overvik



Noter 2016 for Sameiet Nestansringen 44 org.nr: 914 202 310

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2016	2015
Øvrige bankinnskudd	100 806	123 765
Sum bankinnskudd	100 806	123 765

Note 2 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 3 - ANNEN EGENKAPITAL

	2016	2015
IB	112 451	83 634
Årets resultat	-20 111	28 817
UB	92 340	112 451

Note 4 - ANDRE INNTEKTER

	2016	2015
Andre driftsinntekter	0	12 500
Sum andre inntekter	0	12 500

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2016	2015
Fakturerte tjenester	0	13 088
Sum eksterne honorarer	0	13 088



Note 6 - DRIFT OG VEDLIKEHOLD

	2016	2015
Det er ikke påløpt kostnader til drift og vedlikehold i 2016.		

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2016	2015
Malerarbeid	37 625	0
Sum periodisk vedlikehold	37 625	0

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2016	2015
Bankgebyrer	1 156	1 067
Sum andre driftsutgifter	1 156	1 067

Note 9 - OMSATTE LEILIGHETER

Antall rom	Antall oms. leiligheter	Høyeste oms. verdi
Ingen registrerte omsetninger i 2016		

I oversikten inngår alle registrerte eierskifter. Det er ikke tatt hensyn til hvilken måte leilighetene er omsatt på. Oppgitt omsetningsverdi er inklusiv andel fellesgjeld. Ønskes ytterligere orientering om priser på omsatte leiligheter, uavhengig av hvilken megler som er benyttet, kan de ta kontakt med TOBB på telefon 73 83 15 00.

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2016-12	2015-12
Disponible midler 01.01	112 451	83 634
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-20 111	28 817
Årets endring i disponible midler	-20 111	28 817
Disponible midler i periodens slutt	92 340	112 451



747 Sameiet Nestansringen 44 - Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
Inntekter					
Felleskostnader		64 992	54 996	40 000	40 000
Andre tillegg		0	0	25 000	25 000
Fjernvarme		22 512	32 520	22 520	22 520
Andre driftsinntekter	4	0	12 500	0	0
Sum driftsinntekter		87 504	100 016	87 520	87 520
Sum inntekter		87 504	100 016	87 520	87 520
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-24 216	-23 532	-20 000	-20 000
Eksterne honorar	5	0	-13 088	0	0
Drift og vedlikehold	6	0	0	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold	7	-37 625	0	0	0
Forsikring		-28 174	0	-30 000	-30 000
Kommunale avgifter		0	-3 503	0	0
Energi, strøm		-3 397	-11 931	-5 000	-10 000
Brensel, fjernvarme		-13 645	-19 020	-22 520	-17 520
Andre driftsutgifter	8	-1 156	-1 067	0	0
Sum driftskostnader		-108 213	-72 141	-87 520	-87 520
Driftsresultat		-20 709	27 875	0	0
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		598	941	0	0
Resultat av finansinntekter og kostnader		598	941	0	0
Ordinært resultat		-20 111	28 817	0	0
Resultat etter skattekostnad		-20 111	28 817	0	0
Årsresultat	10	-20 111	28 817	0	0
Totalresultat					
		-20 111	28 817	0	0
Som disponeres slik:					
Overført til egenkapital		0	28 817	0	0
Overført fra egenkapital		-20 111	0	0	0

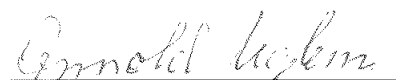



747 Sameiet Nestansringen 44 - Balanse

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	2	534	941
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	1	100 806	123 765
Sum omløpsmidler		101 340	124 707
<hr/>			
SUM EIENDELER		101 340	124 707
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	92 340	112 451
Sum egenkapital		92 340	112 451
<hr/>			
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		0	256
Påløpte kostnader		9 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		9 000	12 256
<hr/>			
Sum gjeld		9 000	12 256
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 340	124 707

Sted: Selbu, dato: 16/2-17


Marius Sørensen
Leder


Arnold Uglem
Styremedlem


Sigrid Overvik
Styremedlem