



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		286 030	267 204
Sum inntekter		286 030	267 204
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 038	55 038
Annen driftskostnad	2	83 704	83 753
Sum kostnader		138 742	138 790
Driftsresultat		147 288	128 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Netto finans		6	
Ordinært resultat før skattekostnad		147 294	128 414
Skattekostnad på resultat	4	32 405	28 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 889	100 163
Årsresultat	5	114 889	100 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 889	100 163
Totalresultat		114 889	100 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		114 889	100 163
Sum overføringer og disponeringer		114 889	100 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 763 797	2 818 835
Sum varige driftsmidler	3	2 763 797	2 818 835
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 793 797	2 848 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	16 167	14 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 167	14 890
Sum omløpsmidler		16 167	14 890
SUM EIENDELER		2 809 964	2 863 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	617 867	601 015
Sum opptjent egenkapital		617 867	601 015
Sum egenkapital	5	717 867	701 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	317 274	312 521
Sum avsetninger for forpliktelser		317 274	312 521
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		317 274	312 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 700 179	1 770 520
Annen kortsiktig gjeld	6	74 644	79 669
Sum kortsiktig gjeld	6	1 774 823	1 850 189
Sum gjeld		2 092 097	2 162 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 809 964	2 863 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345846

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 285 913
MUNKEGATA EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		286 030	267 204
Sum inntekter		286 030	267 204
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 038	55 038
Annen driftskostnad	2	83 704	83 753
Sum kostnader		138 742	138 790
Driftsresultat		147 288	128 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Netto finans		6	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	32 405	28 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 889	100 163
Årsresultat	5	114 889	100 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 889	100 163
Totalresultat		114 889	100 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		114 889	100 163
Sum overføringer og disponeringer		114 889	100 163



Organisasjonsnr: 997 285 913
MUNKEGATA EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	2 763 797	2 818 835
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	3	2 763 797	2 818 835
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		30 000	30 000
------------	--	--------	--------

Sum finansielle		30 000	30 000
------------------------	--	---------------	---------------

anleggsmidler		30 000	30 000
----------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		2 793 797	2 848 835
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer	6		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	16 167	14 890
----	---	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		16 167	14 890
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		16 167	14 890
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 809 964	2 863 725
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	617 867	601 015
Sum opptjent egenkapital		617 867	601 015
Sum egenkapital	5	717 867	701 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	317 274	312 521
Sum avsetninger for forpliktelser		317 274	312 521
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		317 274	312 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 700 179	1 770 520
Annen kortsiktig gjeld	6	74 644	79 669
Sum kortsiktig gjeld	6	1 774 823	1 850 189
Sum gjeld		2 092 097	2 162 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 809 964	2 863 725



Organisasjonsnr: 997 285 913
MUNKEGATA EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Bypass Signing
Rune Sannum
2024-04-02



Årsregnskap 2023

Munkegata Eiendom I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 285 913



RESULTATREGNSKAP

MUNKEGATA EIENDOM I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		286 030	267 204
Sum driftsinntekter		286 030	267 204
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 038	55 038
Annen driftskostnad	2	83 704	83 753
Sum driftskostnader		138 742	138 790
Driftsresultat		147 288	128 414
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	0
Resultat av finansposter		6	0
Resultat før skattekostnad		147 294	128 414
Skattekostnad på resultat	4	32 405	28 251
Resultat		114 889	100 163
Årsresultat	5	114 889	100 163
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		114 889	100 163
Sum overføringer		114 889	100 163



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM I AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 763 797	2 818 835
Sum varige driftsmidler	3	2 763 797	2 818 835
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 793 797	2 848 835
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	16 167	14 890
Sum omløpsmidler		16 167	14 890
Sum eiendeler		2 809 964	2 863 725



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	617 867	601 015
Sum opptjent egenkapital		617 867	601 015
Sum egenkapital	5	717 867	701 015
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	317 274	312 521
Sum avsetning for forpliktelser		317 274	312 521
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	6	1 700 179	1 770 520
Annen kortsiktig gjeld	6	74 644	79 669
Sum kortsiktig gjeld	6	1 774 823	1 850 189
Sum gjeld		2 092 097	2 162 710
Sum egenkapital og gjeld		2 809 964	2 863 725

Trondheim, 02.04.2024
Styret i Munkegata Eiendom I AS

Rune Sannum
styreleder/daglig leder



MUNKEGATA EIENDOM I AS

997 285 913

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	4 127 883
Samlede avskrivninger per 31.12.2023	1 364 086
Balanseført verdi per 31.12.2023	2 763 797
Årets avskrivning	55 038
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%



MUNKEGATA EIENDOM I AS

997 285 913

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 652	22 268
Endring i utsatt skatt	4 753	5 983
Skattekostnad ordinært resultat	32 405	28 251
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	147 294	128 414
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 605	-27 196
Avgitt konsernbidrag	-125 689	-101 217
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 652	22 268
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 652	-22 268
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 442 155	1 420 550	-21 605
Sum	1 442 155	1 420 550	-21 605
Grunnlag for utsatt skatt	1 442 155	1 420 550	-21 605
Utsatt skatt (22 %)	317 274	312 521	-4 753

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	601 015	701 015
Pr 01.01.2023	100 000	0	0	601 015	701 015
Årets resultat				114 889	114 889
Konsernbidrag avgitt				-98 037	-98 037
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	617 867	717 867



MUNKEGATA EIENDOM I AS

997 285 913

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	125 689	101 217
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	1 574 490	1 669 303
Sum	1 700 179	1 770 520

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.