



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 067 627  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EVJEBAKKEN PARK  
Forretningsadresse: Evjebakken 2  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		996 799	939 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>996 799</b>	<b>939 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	66 092	88 300
Annen driftskostnad	3	1 068 501	979 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 134 593</b>	<b>1 068 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 794</b>	<b>-128 949</b>
Annen rentekostnad			80
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>80</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-80</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 794</b>	<b>-129 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 794</b>	<b>-129 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-137 794</b>	<b>-129 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-137 794</b>	<b>-129 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-137 794	-129 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 794</b>	<b>-129 029</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	6 261	7 935
Andre kortsiktige fordringer	1	57 467	58 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 728</b>	<b>66 102</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	257 594	375 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 594</b>	<b>375 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 323</b>	<b>441 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>321 323</b>	<b>441 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	257 814	395 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>257 814</b>	<b>395 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>257 814</b>	<b>395 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 939	10 860
Skyldig offentlige avgifter		660	
Annen kortsiktig gjeld	1	41 910	35 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 509</b>	<b>46 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 509</b>	<b>46 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>321 323</b>	<b>441 966</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 067 627  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EVJEBAKKEN PARK  
Forretningsadresse: Evjebakken 2  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 990 067 627  
EVJEBAKKEN PARK

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		996 799	939 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>996 799</b>	<b>939 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	66 092	88 300
Annen driftskostnad	3	1 068 501	979 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 134 593</b>	<b>1 068 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 794</b>	<b>-128 949</b>
Annen rentekostnad			80
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>80</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-80</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 794</b>	<b>-129 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 794</b>	<b>-129 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-137 794</b>	<b>-129 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-137 794</b>	<b>-129 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-137 794	-129 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 794</b>	<b>-129 029</b>



Organisasjonsnr: 990 067 627  
EVJEBAKKEN PARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	6 261	7 935
Andre kortsiktige fordringer	1	57 467	58 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 728</b>	<b>66 102</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	257 594	375 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 594</b>	<b>375 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 323</b>	<b>441 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>321 323</b>	<b>441 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	257 814	395 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>257 814</b>	<b>395 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>257 814</b>	<b>395 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 939	10 860
Skyldig offentlige avgifter		660	
Annen kortsiktig gjeld	1	41 910	35 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 509</b>	<b>46 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 509</b>	<b>46 358</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

321 323

441 966



Organisasjonsnr: 990 067 627  
EVJEBAKKEN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

Til årsmøtet i Evjebakken Park

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Evjebakken Park.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## **BDO**

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: C4HOF-8CBZ0-GN3ZE-D4833-OZ4U3-LHY81



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 08:28:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C4HQF-8CBZ0-GN3ZE-D4833-OZ4U3-LHY81

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Evjebakken Park

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 067 627



## RESULTATREGNSKAP

### EVJEBAKKEN PARK

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		996 799	939 167
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>996 799</b>	<b>939 167</b>
Lønnskostnad	2	66 092	88 300
Annen driftskostnad	3	1 068 501	979 816
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 134 593</b>	<b>1 068 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 794</b>	<b>-128 949</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		0	80
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-80</b>
<b>Annen egenkapital</b>		<b>-137 794</b>	<b>-129 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 794</b>	<b>-129 029</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-137 794	-129 029
<b>Sum overføringer</b>		<b>-137 794</b>	<b>-129 029</b>




**BALANSE**

**EVJEBAKKEN PARK**

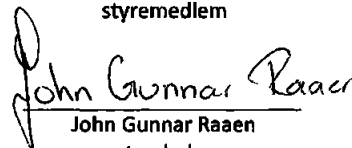
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	6 261	7 935
Andre kortsiktige fordringer	1	57 467	58 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 728</b>	<b>66 102</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	257 594	375 864
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 323</b>	<b>441 966</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>321 323</b>	<b>441 966</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	257 814	395 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>257 814</b>	<b>395 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>257 814</b>	<b>395 608</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 939	10 860
Skyldig offentlige avgifter		660	0
Annen kortsiktig gjeld	1	41 910	35 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 509</b>	<b>46 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 509</b>	<b>46 358</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>321 323</b>	<b>441 966</b>

Styret i Evjebakken Park

  
Ingar Hagen  
styreleder

  
Gerd Langberg  
styremedlem

  
Johannes Skavdal  
styremedlem

  
John Gunnar Raaen  
styreleder

EVJEBAKKEN PARK

SIDE 2



## Evjebakken Park - Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper.

#### *Generelt*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### *Fordringer*

Kundefordringer er oppført til pålydende som er laveste verdi. Andre fordringer er oppført til pålydende.

#### *Inntektsføring*

Innkrevde felleskostnader inntektsføres månedlig.

### Note 2 Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	23 408	33 158
Styrehonorar	30 000	40 000
Feriepenger	2 926	4 146
Arbeidsgiveravgift	8 044	9 554
Annen oppgavepl godtgjørelse (telefon, bil)	1 714	1 441
<b>Sum</b>	<b>66 092</b>	<b>88 299</b>

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Det er utbetalt kun styrehonorar og betaling for vaktmestertjenester, kravet til obligatorisk tjenestepensjon er ikke til stede.

#### **Revisor**

Kostnadsført honorar for ordinær revisjon i 2024 utgjør kr 9 270,- (inkl. mva).

Utgifter til forretningsfører er fradragført med kr 65 301,- (inkl. mva).



## Note 3 - Annen driftskostnad

Elektrisitet	45 508
Kommunale avg	222 524
Renovasjon	151 772
Utstyr/rekvisita	20 816
Rep/vedlikehold	185 589
Revisjon- og regnskapshonorar	74 571
Div kostnad lokale	6 753
Utgifter brannvern	20 546
Tv/internett	222 587
Forsikring	110 215
Bilgodtgjørelse	1 785
Gebyrer og div.kostnader	5 836
	<u>1 068 502</u>

## Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.2024	395 608
Årets underskudd	-137 794
Egenkapital pr 31.12.2024	<u>257 814</u>

## Note 5 – Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd på kr 257 332,- står det kr 262,- på skattetrekkkonto.

## Note 6 – Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01	395 608	524 637
Årets resultat	-137 794	-129 029
Årets endring i disponible midler	0	0
Disponible poster pr 31.12	<u>257 814</u>	<u>395 608</u>