



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSEN EIENDOM BURAN AS
Forretningsadresse: 7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 199 389	198 000
Sum inntekter		1 199 389	198 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	83 743	52 873
Sum kostnader		83 743	52 873
Driftsresultat		1 115 646	145 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 537	1 282
Sum finansinntekter		4 537	1 282
Annen rentekostnad		39 036	65 193
Sum finanskostnader		39 036	65 193
Netto finans		-34 499	-63 911
Ordinært resultat før skattekostnad		1 081 147	81 216
Skattekostnad på ordinært resultat	2	250 741	20 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		830 406	60 894
Årsresultat		830 406	60 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		830 406	60 894
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		830 406	60 894
Sum overføringer og disponeringer		830 406	60 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5		2 330 405
Sum varige driftsmidler			2 330 405
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		464 834	
Sum finansielle anleggsmidler		464 834	
Sum anleggsmidler		464 834	2 330 405
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		968 120	116 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 120	116 730
Sum omløpsmidler		968 120	116 730
SUM EIENDELER		1 432 954	2 447 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	240 000	240 000
Overkurs		2 609	2 609
Sum innskutt egenkapital		242 609	242 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		939 604	109 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		939 604	109 198
Sum egenkapital		1 182 213	351 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		200 953	
Sum avsetninger for forpliktelser		200 953	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 073 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 073 000
Sum langsiktig gjeld		200 953	2 073 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	49 788	4 978
Annen kortsiktig gjeld			17 350
Sum kortsiktig gjeld		49 788	22 328
Sum gjeld		250 741	2 095 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 432 954	2 447 135



**Årsregnskap 2017
for
Olsen Eiendom Buran AS**

Foretaksnr. 990632669



Olsen Eiendom Buran AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 199 389	198 000
Sum driftsinntekter		1 199 389	198 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	83 743	52 873
Sum driftskostnader		83 743	52 873
DRIFTSRESULTAT		1 115 646	145 127
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 537	1 282
Sum finansinntekter		4 537	1 282
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		39 036	65 193
Sum finanskostnader		39 036	65 193
NETTO FINANSPOSTER		(34 499)	(63 911)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 081 147	81 216
Skattekostnad på ordinært resultat	2	250 741	20 322
ORDINÆRT RESULTAT		830 406	60 894
ARSRESULTAT		830 406	60 894
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		830 406	60 894
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		830 406	60 894



Olsen Eiendom Buran AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	0	2 330 405
Sum varige driftsmidler		0	2 330 405
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		464 834	0
Sum finansielle anleggsmidler		464 834	0
SUM ANLEGGSMIDLER		464 834	2 330 405
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		968 120	116 730
SUM OMLØPSMIDLER		968 120	116 730
SUM EIENDELER		1 432 954	2 447 135
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	240 000	240 000
Overkurs		2 609	2 609
Sum innskutt egenkapital		242 609	242 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		939 604	109 198
Sum opptjent egenkapital		939 604	109 198
SUM EGENKAPITAL		1 182 213	351 807
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		200 953	0
Sum avsetning for forpliktelser		200 953	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 073 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 073 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		200 953	2 073 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	49 788	4 978
Annen kortsiktig gjeld		0	17 350
SUM KORTSIKTIG GJELD		49 788	22 328
SUM GJELD		250 741	2 095 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 432 954	2 447 135

Høylandet, 20.05.2018

Roar Olsen
Styrets leder/daglig leder
sign

Årsregnskap for Olsen Eiendom Buran AS

Organisasjonsnr. 990632669



Olsen Eiendom Buran AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor heller ingen pensjonsforpliktelser.

Note 1 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og det er følgelig ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Olsen Eiendom Buran AS

Noter 2017

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2017
Resultat før skattekostnader	1 081 147
Permanente og andre forskjeller	12
Endring i midlertidige forskjeller	-873 711
Inntekt	207 448
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2017
Beregnet skatt av årets resultat	49 788
= Sum betalbar skatt	49 788
+ endring i utsatt skatt (bokført)	200 953
= Ordinær skattekostnad	250 741
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	49 788
= Betalbar skatt i balansen	49 788

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 330 405
- Avgang	2 330 405
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord. avskr.	



Olsen Eiendom Buran AS

Noter 2017

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 240 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 240 000. Det er bare en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har samme rettigheter.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ole Anders Olsen	60	25,00 %
Harald Andre Olsen	60	25,00 %
Odd Arve Olsen	60	25,00 %
Roar Olsen	60	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	60	25,00 %

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 0

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	2 073 000
Pantsatte eiendeler:		
Leilighet	0	2 330 405
Sum pantsatte eiendeler	0	2 330 405