



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 822 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EAGLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viktor Plahtes vei 8B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		498 442	456 600
Sum inntekter		498 442	456 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	168 461	199 784
Sum kostnader		168 461	199 784
Driftsresultat		329 981	256 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	71
Sum finansinntekter		55	71
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 792	81 090
Annen rentekostnad		209	6
Sum finanskostnader		77 001	81 096
Netto finans		-76 946	-81 025
Ordinært resultat før skattekostnad		253 035	175 791
Skattekostnad på ordinært resultat		55 659	38 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 376	137 117
Årsresultat		197 376	137 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	197 376	137 117
Sum overføringer og disponeringer		197 376	137 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 277 453	5 277 453
Sum varige driftsmidler		5 277 453	5 277 453
Sum anleggsmidler		5 277 453	5 277 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 450
Andre fordringer		9 950	9 950
Sum fordringer		9 950	38 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 320	179 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 320	179 035
Sum omløpsmidler		106 270	217 435
SUM EIENDELER		5 383 723	5 494 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 445 658	1 248 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 445 658	1 248 282
Sum egenkapital		1 545 658	1 348 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 735 906	4 062 115
Sum annen langsiktig gjeld		3 735 906	4 062 115
Sum langsiktig gjeld		3 735 906	4 062 115
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		55 659	38 674
Kortsiktig konserngjeld		46 500	45 817
Sum kortsiktig gjeld		102 159	84 491
Sum gjeld		3 838 065	4 146 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 383 723	5 494 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 424191

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 822 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EAGLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viktor Plahtes vei 8B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 822 808
EAGLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		498 442	456 600
Sum inntekter		498 442	456 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	168 461	199 784
Sum kostnader		168 461	199 784
Driftsresultat		329 981	256 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	71
Sum finansinntekter		55	71
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 792	81 090
Annen rentekostnad		209	6
Sum finanskostnader		77 001	81 096
Netto finans		-76 946	-81 025
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		55 659	38 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 376	137 117
Årsresultat		197 376	137 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	197 376	137 117
Sum overføringer og disponeringer		197 376	137 117



Organisasjonsnr: 985 822 808
EAGLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 277 453	5 277 453
Sum varige driftsmidler		5 277 453	5 277 453
Sum anleggsmidler		5 277 453	5 277 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 450
Andre fordringer		9 950	9 950
Sum fordringer		9 950	38 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 320	179 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 320	179 035
Sum omløpsmidler		106 270	217 435
SUM EIENDELER		5 383 723	5 494 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 445 658	1 248 282
Sum opptjent egenkapital		1 445 658	1 248 282
Sum egenkapital		1 545 658	1 348 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 735 906	4 062 115



Sum annen langsiktig gjeld	3 735 906	4 062 115
Sum langsiktig gjeld	3 735 906	4 062 115
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	55 659	38 674
Kortsiktig konserngjeld	46 500	45 817
Sum kortsiktig gjeld	102 159	84 491
Sum gjeld	3 838 065	4 146 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 383 723	5 494 888



Organisasjonsnr: 985 822 808
EAGLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn. Anleggsmidler Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Det vises ellers til noter knyttet til de enkelte regnskapsposter. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Inntektsføring Leieinntekter resultatføres etter hvert som leie opptjenes.

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Husjord	10000.00	100.00%	Ordinære
Prosjektadministrasjon AS			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	5250.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	13125.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



EAGLE EIENDOM AS
RESULTATREGNSKAP

	Noter	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		498 442	456 600
Sum driftsinntekter		<u>498 442</u>	<u>456 600</u>
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	2	168 461	184 584
Tap på krav		0	15 200
Sum driftskostnader		<u>168 461</u>	<u>199 784</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>329 981</u>	<u>256 816</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		55	71
Rentekostnader		(209)	(6)
Rentekostnader konsern	5	(76 792)	(81 090)
Netto finanskostnader		<u>(76 946)</u>	<u>(81 025)</u>
Resultat før skatt		<u>253 035</u>	<u>175 791</u>
Skatt på ordinært resultat	4	(55 659)	(38 674)
Årets overskudd	3	<u>197 376</u>	<u>137 117</u>
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til annen egenkapital		<u>(197 376)</u>	<u>(137 117)</u>



**EAGLE EIENDOM AS
BALANSE**

	Noter	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	5,6	<u>5 277 453</u>	<u>5 277 453</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 277 453</u>	<u>5 277 453</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 277 453</u>	<u>5 277 453</u>
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	28 450
Andre fordringer	5	<u>9 950</u>	<u>9 950</u>
Sum fordringer		<u>9 950</u>	<u>38 400</u>
Bank		<u>96 320</u>	<u>179 035</u>
Sum omløpsmidler		<u>106 270</u>	<u>217 435</u>
SUM EIENDELER		<u>5 383 723</u>	<u>5 494 888</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>1 445 658</u>	<u>1 248 282</u>
Sum egenkapital		<u>1 545 658</u>	<u>1 348 282</u>
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	<u>3 735 906</u>	<u>4 062 115</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>3 735 906</u>	<u>4 062 115</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		46 500	45 817
Betalbar skatt	4	<u>55 659</u>	<u>38 674</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>102 159</u>	<u>84 491</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>5 383 723</u>	<u>5 494 888</u>

Bærum, 3. mai 2021
I styret for Eagle Eiendom AS


Erik Husjord
Styrets leder



EAGLE EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Det vises ellers til noter knyttet til de enkelte regnskapsposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter resultatføres etter hvert som leie opptjenes.

Note 1 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.20 er på kr 100.000, bestående av 10.000 aksjer hver med pålydende kr. 10,-.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Husjord Prosjektadministrasjon AS	10 000	100 %

Note 2 - Ansatte, godtgørelser m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør for revisjon kr.8.750 og annen bistand kr. 0.

Alle beløp er inkl. mva.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	100 000	1 248 282	1 348 282
Årets resultat		197 376	197 376
Egenkapital pr. 31.12.20	100 000	1 445 658	1 545 658



EAGLE EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	55 659	38 674
Netto endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	<u>55 659</u>	<u>38 674</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	253 035	175 791
Permanente forskjeller	(41)	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>252 994</u>	<u>175 791</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt 22 % på årets resultat	55 659	38 674
Sum betalbar skatt i balansen	<u>55 659</u>	<u>38 674</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	0	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 5 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld til morselskap med forfall år 2023	<u>3 735 907</u>	<u>4 062 115</u>

Leiligheter er pantsatt for gjeld tatt opp i morselskapet Husjord Prosjektadministrasjon AS. Se noe 6.

Gjelden til morselskapet er renteberegnet med kr 76.792 i 2020.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for konstaterte tap.

Note 6 - Varige driftsmidler

Selskapet eier 4 leiligheter for utleie. Bokført til anskaffelseskost.



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Eagle Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eagle Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 197.376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

POSTADRESSE
Boks 1005 Hoff
0218 Oslo

BESØKADRESSE TELEFON
Engebretts vei 3 97160677
0275 Oslo

E-POST
hakon.lie@adorevisjon.no

BANKGIRO
9680.36.05758

ORG. NR.
993 231 924 MVA



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 03.05.2021

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE
Boks 1005 Hoff
0218 Oslo

BESØKADRESSE
Engebrets vei 3
0275 Oslo

TELEFON
97160677

E-POST
hakon.lie@adorevisjon.no

BANKGIRO
9680.36.05758

ORG. NR.
993 231 924 MVA