



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 113 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROBYGG STOKMARKNES AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 990 896	1 900 917
Sum inntekter		1 990 896	1 900 917
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	301 698	299 952
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		264 003	251 867
Sum kostnader		565 702	551 818
Driftsresultat		1 425 194	1 349 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	994 973	913 669
Sum finanskostnader		994 973	913 669
Netto finans		-994 973	-913 669
Resultat før skattekostnad		430 222	435 430
Skattekostnad på resultat	5	94 649	95 795
Årsresultat		335 573	339 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		335 573	339 635
Totalresultat		335 573	339 635
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6	332 055	323 453
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	3 518	16 182
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		335 573	339 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 565 135	14 866 833
Maskiner og anlegg	3		
Skip	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		14 565 135	14 866 833
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		14 565 135	14 866 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 819	2 376
Andre kortsiktige fordringer		8 540	7 762
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		102 359	10 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Fordring konsernkonto	8	2 129 022	860 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 129 022	860 679
Sum omløpsmidler		2 231 381	870 817
SUM EIENDELER		16 796 516	15 737 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	72 976	72 976
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	36 727	36 727
Sum innskutt egenkapital		109 703	109 703
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	269 936	266 418
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		269 936	266 418
Sum egenkapital		379 639	376 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	86 495	85 503
Sum avsetninger for forpliktelser		86 495	85 503
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	15 811 232	14 716 715
Sum annen langsiktig gjeld		15 811 232	14 716 715
Sum langsiktig gjeld		15 897 727	14 802 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 678	74 169
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	502 371	476 742
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		519 149	559 311
Sum gjeld		16 416 877	15 361 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 796 516	15 737 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440698

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 113 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROBYGG STOKMARKNES AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 918 113 681
EUROBYGG STOKMARKNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 990 896	1 900 917
Sum inntekter		1 990 896	1 900 917
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	301 698	299 952
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		264 003	251 867
Sum kostnader		565 702	551 818
Driftsresultat		1 425 194	1 349 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	994 973	913 669
Sum finanskostnader		994 973	913 669
Netto finans		-994 973	-913 669
Resultat før skattekostnad		430 222	435 430
Skattekostnad på resultat	5	94 649	95 795
Årsresultat		335 573	339 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		335 573	339 635
Totalresultat		335 573	339 635
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	332 055	323 453
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	3 518	16 182



Overført fra annen innskutt egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		335 573	339 635



Organisasjonsnr: 918 113 681
EUROBYGG STOKMARKNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 565 135	14 866 833
Maskiner og anlegg	3		
Skip	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		14 565 135	14 866 833
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		14 565 135	14 866 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 819	2 376
Andre kortsiktige fordringer		8 540	7 762
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		102 359	10 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Fordring konsernkonto	8	2 129 022	860 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 129 022	860 679
Sum omløpsmidler		2 231 381	870 817
SUM EIENDELER		16 796 516	15 737 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	72 976	72 976



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	36 727	36 727
Sum innskutt egenkapital		109 703	109 703
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	269 936	266 418
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		269 936	266 418
Sum egenkapital		379 639	376 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	86 495	85 503
Sum avsetninger for forpliktelseser		86 495	85 503
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	15 811 232	14 716 715
Sum annen langsiktig gjeld		15 811 232	14 716 715
Sum langsiktig gjeld		15 897 727	14 802 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 678	74 169
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	502 371	476 742
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		519 149	559 311
Sum gjeld		16 416 877	15 361 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 796 516	15 737 650



Organisasjonsnr: 918 113 681
EUROBYGG STOKMARKNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
for
Eurobygg Stokmarknes AS

Penneo Dokumentnøkkel: VSJAZ-AZY3K-YMULG-6C678-8HINT-54U72



Resultatregnskap			
Eurobygg Stokmarknes AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 990 896	1 900 917
Sum leieinntekter		1 990 896	1 900 917
Avskrivning av driftsmidler	3	301 698	299 952
Annen driftskostnad		264 003	251 867
Sum driftskostnader		565 702	551 818
Driftsresultat		1 425 194	1 349 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	994 973	913 669
Sum finanskostnader		994 973	913 669
Resultat av finansposter		-994 973	-913 669
Resultat før skattekostnad		430 222	435 430
Skattekostnad på resultat	5	94 649	95 795
Resultat		335 573	339 635
Årsresultat		335 573	339 635
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	332 055	323 453
Avsatt til annen egenkapital	6	3 518	16 182
Sum overføringer		335 573	339 635

Penneo Dokumentnøkkel: VSJAZ-AZY3K-YMULG-6C678-8HINT-54U72



Balanse			
Eurobygg Stokmarknes AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 565 135	14 866 833
Sum varige driftsmidler		14 565 135	14 866 833
Sum anleggsmidler		14 565 135	14 866 833
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		93 819	2 376
Andre kortsiktige fordringer		8 540	7 762
Sum fordringer		102 359	10 138
Fordring konsernkonto	8	2 129 022	860 679
Sum omløpsmidler		2 231 381	870 817
Sum eiendeler		16 796 516	15 737 650

Penneo Dokumentnøkkel: VSJAZ-AZY3K-YMULG-6C678-8HINT-54U72



Balanse			
Eurobygg Stokmarknes AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	72 976	72 976
Annen innskutt egenkapital	6	36 727	36 727
Sum innskutt egenkapital		109 703	109 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	269 936	266 418
Sum opptjent egenkapital		269 936	266 418
Sum egenkapital		379 639	376 121
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	86 495	85 503
Sum avsetning for forpliktelser		86 495	85 503
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	15 811 232	14 716 715
Sum annen langsiktig gjeld		15 811 232	14 716 715
Sum langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 678	74 169
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	502 371	476 742
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		519 149	559 311
Sum gjeld		16 416 877	15 361 529
Sum egenkapital og gjeld		16 796 516	15 737 650
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Eurobygg Stokmarknes AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Eurobygg Stokmarknes AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: VSJAZ-AZY3K-YMULG-6C678-8HINT-54U72



Eurobygg Stokmarknes AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: VSJAZ-AZY3K-YMULG-6C678-8HINT-54U72



Eurobygg Stokmarknes AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Eurobygg Stokmarknes AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 802 626	15 084 922	17 887 548
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 802 626	15 084 922	17 887 548
Akkumulerte avskrivninger 01.01		3 020 715	3 020 715
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		3 322 413	3 322 413
Bokført verdi pr. 31.12	2 802 626	11 762 509	14 565 135
Årets ordinære avskrivninger		301 698	301 698
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	15 811 232	14 716 715	76 659	62 059
Avgitt konsernbidrag			425 712	414 683
Sum	15 811 232	14 716 715	502 371	476 742

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 15 811 232. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 994 973.

Penneo Dokumentnøkket: VSJAZ-AZY3K-YMULG-6C678-8HINT-54U72

**Eurobygg Stokmarknes AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 657	91 230
Endring i utsatt skatt	992	4 565
Skattekostnad ordinært resultat	94 649	95 795
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	430 222	435 430
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 510	-20 748
Avgitt konsernbidrag	-425 712	-414 683
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 657	91 230
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-93 657	-91 230
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	430 222	435 430
Beregnet skatt av resultat før skatt	94 649	95 795
Sum	94 649	95 795
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	393 158	388 649	-4 510
Sum	393 158	388 649	-4 510
Grunnlag for utsatt skatt	393 158	388 649	-4 510
Utsatt skatt (22 %)	86 495	85 503	-992

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	72 976	36 727	266 418	376 121
Årets resultat			335 573	335 573
Konsernbidrag avgitt			-332 055	-332 055
Pr 31.12	72 976	36 727	269 936	379 639

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: VSJAZ-AZY3K-YMULG-6C678-8HINT-54U72



Eurobygg Stokmarknes AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	14 565 135	14 866 833
Sum	14 565 135	14 866 833

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eurobygg Stokmarknes AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	72 976	1,0	72 976
Sum	72 976		72 976

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	72 976	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	72 976	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: VSJAZ-AZY3K-YMUL-G-6C678-8HINT-54U72



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:12:01 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:38:52 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkelt: VSJAZ-AZY3K-YMULG-6C678-8HINT-54U72



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eurobygg Stokmarknes AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eurobygg Stokmarknes AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: WH37A-5WMMHM-KL80D-2T15E-OA113-Q83L2



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Eurobygg Stokmarknes AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WH37A-5WMM-M-KL80D-2715E-OA113-Q83L2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 18:45:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WH37A-5WMMHM-KL80D-2T15E-OA113-Q83L2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.