



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 473 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K2-RELOG INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 398 876	
Sum inntekter		1 398 876	
Kostnader			
Varekostnad			6 188
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		522 122	985 302
Sum kostnader		522 122	991 490
Driftsresultat		876 754	-991 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 869 521	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 565 236	13 728 529
Annen renteinntekt		250 610	164 534
Sum finansinntekter		25 685 367	13 893 064
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 121 231	2 424 025
Annen rentekostnad		20 686 096	14 309 685
Sum finanskostnader		21 807 327	16 733 710
Netto finans		3 878 040	-2 840 646
Resultat før skattekostnad		4 754 794	-3 832 136
Skattekostnad på resultat	3	1 046 055	-843 070
Årsresultat	4	3 708 739	-2 989 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 708 739	-2 989 066
Totalresultat		3 708 739	-2 989 066
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		3 708 739	-2 989 066
Sum overføringer og disponeringer		3 708 739	-2 989 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		182 500	182 500
Utsatt skattefordel	3	68 063	1 114 118
Sum immaterielle eiendeler		250 563	1 296 618
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	112 144 229	98 104 837
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	288 548 604	241 434 360
Sum finansielle anleggsmidler		400 692 832	339 539 197
Sum anleggsmidler		400 943 395	340 835 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7, 8		
Konsernfordringer	7	106 527 999	2 055 544
Sum fordringer	8	106 527 999	2 055 544
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 984 061	6 206 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 984 061	6 206 125
Sum omløpsmidler		108 512 060	8 261 668
SUM EIENDELER		509 455 455	349 097 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	2 000 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		112 776 900	78 776 900
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		114 766 330	80 266 330

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10		
Udekket tap		230 745	3 939 483
Sum opptjent egenkapital		-230 745	-3 939 483

Sum egenkapital	4	114 535 585	76 326 847
------------------------	---	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	250 666 664	255 333 332
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		250 666 664	255 333 332

Sum langsiktig gjeld		250 666 664	255 333 332
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		86 957 655	
Leverandørgjeld		37 500	31 250
Betalbar skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	7	30 948 270	14 601 347
Annen kortsiktig gjeld		26 309 781	2 804 708
Sum kortsiktig gjeld		144 253 206	17 437 305
Sum gjeld		394 919 870	272 770 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		509 455 455	349 097 483
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570802

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 473 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K2-RELOG INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 829 473 712
K2-RELOG INDUSTRIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 398 876	
Sum inntekter		1 398 876	
Kostnader			
Varekostnad			6 188
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		522 122	985 302
Sum kostnader		522 122	991 490
Driftsresultat		876 754	-991 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 869 521	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 565 236	13 728 529
Annen renteinntekt		250 610	164 534
Sum finansinntekter		25 685 367	13 893 064
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 121 231	2 424 025
Annen rentekostnad		20 686 096	14 309 685
Sum finanskostnader		21 807 327	16 733 710
Netto finans		3 878 040	-2 840 646
Resultat før skattekostnad		4 754 794	-3 832 136
Skattekostnad på resultat	3	1 046 055	-843 070
Årsresultat	4	3 708 739	-2 989 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 708 739	-2 989 066
Totalresultat		3 708 739	-2 989 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 708 739	-2 989 066
Sum overføringer og disponeringer		3 708 739	-2 989 066



Organisasjonsnr: 829 473 712
K2-RELOG INDUSTRIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		182 500	182 500
Utsatt skattefordel	3	68 063	1 114 118
Sum immaterielle eiendeler		250 563	1 296 618
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	112 144 229	98 104 837
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	288 548 604	241 434 360
Sum finansielle anleggsmidler		400 692 832	339 539 197
Sum anleggsmidler		400 943 395	340 835 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7, 8		
Konsernfordringer	7	106 527 999	2 055 544
Sum fordringer	8	106 527 999	2 055 544
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 984 061	6 206 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 984 061	6 206 125



Sum omløpsmidler		108 512 060	8 261 668
SUM EIENDELER		509 455 455	349 097 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 000 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		112 776 900	78 776 900
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		114 766 330	80 266 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		230 745	3 939 483
Sum opptjent egenkapital		-230 745	-3 939 483
Sum egenkapital	4	114 535 585	76 326 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	250 666 664	255 333 332
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		250 666 664	255 333 332
Sum langsiktig gjeld		250 666 664	255 333 332
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		86 957 655	
Leverandørgjeld		37 500	31 250
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	30 948 270	14 601 347
Annen kortsiktig gjeld		26 309 781	2 804 708
Sum kortsiktig gjeld		144 253 206	17 437 305
Sum gjeld		394 919 870	272 770 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		509 455 455	349 097 483
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 829 473 712
K2-RELOG INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

K2-RELOG Industriendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 473 712



RESULTATREGNSKAP

K2-RELOG INDUSTRIEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 398 876	0
Sum driftsinntekter		1 398 876	0
Varekostnad		0	6 188
Annen driftskostnad		522 122	985 302
Sum driftskostnader		522 122	991 490
Driftsresultat		876 754	-991 490
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 869 521	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 565 236	13 728 529
Annen renteinntekt		250 610	164 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 121 231	2 424 025
Annen rentekostnad		20 686 096	14 309 685
Resultat av finansposter		3 878 040	-2 840 646
Resultat før skattekostnad		4 754 794	-3 832 136
Skattekostnad på resultat	3	1 046 055	-843 070
Årsresultat	4	3 708 739	-2 989 066
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-3 708 739	2 989 066
Sum overføringer		3 708 739	-2 989 066



BALANSE

K2-RELOG INDUSTRIEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		182 500	182 500
Utsatt skattefordel	3	68 063	1 114 118
Sum immaterielle eiendeler		250 563	1 296 618
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	112 144 229	98 104 837
Lån til foretak i samme konsern	7	288 548 604	241 434 360
Sum finansielle anleggsmidler		400 692 832	339 539 197
Sum anleggsmidler		400 943 395	340 835 815
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	7	106 527 999	2 055 544
Sum fordringer	8	106 527 999	2 055 544
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 984 061	6 206 125
Sum omløpsmidler		108 512 060	8 261 668
Sum eiendeler		509 455 455	349 097 483



BALANSE

K2-RELOG INDUSTRIEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	2 000 000	1 500 000
Overkurs		112 776 900	78 776 900
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		114 766 330	80 266 330
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-230 745	-3 939 483
Sum opptjent egenkapital		-230 745	-3 939 483
Sum egenkapital	4	114 535 585	76 326 847
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	250 666 664	255 333 332
Sum annen langsiktig gjeld		250 666 664	255 333 332
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		86 957 655	0
Leverandørgjeld		37 500	31 250
Konserngjeld	7	30 948 270	14 601 347
Annen kortsiktig gjeld		26 309 781	2 804 708
Sum kortsiktig gjeld		144 253 206	17 437 305
Sum gjeld		394 919 870	272 770 637
Sum egenkapital og gjeld		509 455 455	349 097 483

Stavanger, 11.03.2025
Styret i K2-RELOG Industriendom AS

Knut Andreas Sand
styreleder

Terje Haugen
styremedlem

Gjermund Øren
styremedlem

Pål Njærheim
styremedlem/daglig leder



K2-RELOG INDUSTRIEIENDOM AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har detaljkonto i en konsernkontoordning hvor morselskapet er innehaver av hovedkontoen i Nordea Bank ASA. Kassekreditten klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.



K2-RELOG INDUSTRIEIENDOM AS

NOTER 2024

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

K2-RELOG Industrieiendom AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Anleggsmidler

	Immaterielle eiendeler	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	182 500		182 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	182 500		182 500
= Bokført verdi 31.12.24	182 500		182 500

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 046 055	-843 070
Skattekostnad ordinært resultat	1 046 055	-843 070
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 754 794	-3 832 136
Permanente forskjeller	-1 869 521	0
Mottatt konsernbidrag	1 869 521	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 754 794	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 832 136
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-411 295	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	411 295	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 754 794	-3 832 136
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 046 055	-843 070
Sum	1 046 055	-843 070

K2-RELOG INDUSTRIEIENDOM AS

SIDE 6



K2-RELOG INDUSTRIEIENDOM AS

NOTER 2024

Effektiv skattesats 22,0 % 22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-309 377	-5 064 171	-4 754 794
Grunnlag for utsatt skattefordel	-309 378	-5 064 171	-4 754 794
Utsatt skattefordel (22 %)	-68 063	-1 114 118	-1 046 055

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 500 000	78 776 900	-10 570	-3 939 483	76 326 847
Årets resultat				3 708 739	3 708 739
Kapitalforhøyelse	500 000	34 000 000	0		34 500 000
Pr 31.12.2024	2 000 000	112 776 900	-10 570	-230 745	114 535 585

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	250 666 664	255 333 332
Sum	250 666 664	255 333 332
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer i datterselskaper	112 144 229	98 104 837
Fordringer til foretak i samme konsern	288 548 604	241 434 360
Sum	400 692 832	339 539 197

Konsernets eiendommer er pantsatt som sikkerhet for bankgjeld i konsernet.



K2-RELOG INDUSTRIEIENDOM AS

NOTER 2024

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- og stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Frigg Bollestad AS	Stavanger	70,0 %	5 352 987	3 828 767	-134 380
SØ Industri 1 AS	Stavanger	100,0 %	10 708 809	-1 314 021	-999 249
SØ Industri II AS	Stavanger	100,0 %	30 000	-753 697	-652 234
Vagle Blå AS	Stavanger	100,0 %	11 256 040	-798 409	-1 348 499
Vagle Grønn AS	Stavanger	100,0 %	57 235 891	9 301 446	2 354 542
Vagle Industrieiendom AS	Stavanger	100,0 %	13 635 016	-7 128 985	-4 585 880
Vagle Næringspark N1d AS	Stavanger	100,0 %	13 925 486	3 138 261	-4 385 953
Sum			112 144 229	6 273 361	-9 751 653
Sum verdipapirer			112 144 229	6 273 361	-9 751 653

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	288 548 604	241 434 360
Lån til foretak i samme konsern	1 984 061	6 206 125
Andre kortsiktige fordringer konsern	106 527 999	2 055 544
Sum	397 060 663	249 696 028
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	30 948 270	14 601 347
Sum	30 948 270	14 601 347

Note 8 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	288 548 604
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	250 666 664



K2-RELOG INDUSTRIEIENDOM AS

NOTER 2024

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K2-RELOG INDUSTRIEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	4 000,0	2 000 000
Sum	500		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nhp Eiendom AS	255	51,0	51,0
K2 Stavanger AS	245	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Aksjekapitalen består kun av en aksjeklasse med lik stemmerett.

Note 10 Fortsatt drift

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. 3 708 739 etter skatt, mot kr. -2 989 066 i 2023. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Til generalforsamlingen i K2-Relog Industrieiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K2-Relog Industrieiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-11 20:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.