



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 952 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGENE NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Ubergsmoen  
4985 VEGÅRSHEI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		149 804	172 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>149 804</b>	<b>172 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på bygning		29 029	31 047
Annen driftskostnader		113 102	103 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 131</b>	<b>134 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 673</b>	<b>38 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 049	897
Finansinntekt		1 596	1 648
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 259	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 904</b>	<b>2 545</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	146
Annen rentekostnad		98	120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98</b>	<b>266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 806</b>	<b>2 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 479</b>	<b>40 436</b>
Skattekostnad på ordinær resultat		2 525	8 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 954</b>	<b>31 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 954</b>	<b>31 508</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 954</b>	<b>31 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 954	31 508



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 954</b>	<b>31 508</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning og tomt	1	908 282	937 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>908 282</b>	<b>937 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>908 282</b>	<b>937 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		306 836	306 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>306 836</b>	<b>306 884</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	1 606	347
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 606</b>	<b>347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		403 644	379 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 644</b>	<b>379 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 086</b>	<b>686 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 620 368</b>	<b>1 623 740</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
selskapskapital	7,8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	232 157	241 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-232 157</b>	<b>-241 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>767 843</b>	<b>758 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig lån	5	850 000	850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	2 525	8 895
Leverandørgjeld		0	5 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 525</b>	<b>14 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>852 525</b>	<b>864 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 620 368</b>	<b>1 623 740</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 606483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 952 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGENE NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Ubergsmoen  
4985 VEGÅRSHEI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 979 952 716  
ENGENE NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		149 804	172 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>149 804</b>	<b>172 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på bygning		29 029	31 047
Annen driftskostnader		113 102	103 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 131</b>	<b>134 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 673</b>	<b>38 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 049	897
Finansinntekt		1 596	1 648
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 259	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 904</b>	<b>2 545</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	146
Annen rentekostnad		98	120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98</b>	<b>266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 806</b>	<b>2 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 479</b>	<b>40 436</b>
Skattekostnad på ordinær resultat		2 525	8 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 954</b>	<b>31 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 954</b>	<b>31 508</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 954</b>	<b>31 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 954	31 508
Resultat			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 954</b>	<b>31 508</b>



Organisasjonsnr: 979 952 716  
ENGENE NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning og tomt	1	908 282	937 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>908 282</b>	<b>937 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>908 282</b>	<b>937 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		306 836	306 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>306 836</b>	<b>306 884</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	1 606	347
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 606</b>	<b>347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		403 644	379 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 644</b>	<b>379 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 086</b>	<b>686 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 620 368</b>	<b>1 623 740</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
selskapskapital	7,8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	232 157	241 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-232 157</b>	<b>-241 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>767 843</b>	<b>758 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Langsiktig lån	5	850 000	850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	2 525	8 895
Leverandørgjeld		0	5 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 525</b>	<b>14 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>852 525</b>	<b>864 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 620 368</b>	<b>1 623 740</b>



Organisasjonsnr: 979 952 716  
ENGENE NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

7,8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	767.84	767843.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjetil Torp	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Geir Helge Ommundsen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

3,4

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2525.00	8928.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2525.00	8928.00

### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11480.00	40582.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11480.00	40582.00

### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2525.00	8928.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2525.00	8928.00

### Note

## Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	306836.00	306884.00
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	306836.00	306884.00



**Årsregnskap 2020  
for  
ENGENE NÆRINGSBYGG AS**

**Organisasjonsnr. 979952716**



ENGENE NÆRINGSBYGG AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		149 804	172 484
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>149 804</b>	<b>172 484</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på bygning	1	29 029	31 047
Annen driftskostnad	2	131 102	103 280
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>142 131</b>	<b>134 327</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 673</b>	<b>38 157</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt		1 049	897
Annen finansinntekt		1 596	1 648
Verdøk. av markedsb. finansielle oml.m		1 259	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 904</b>	<b>2 545</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		0	146
Rentekostnad		98	120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98</b>	<b>266</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 806</b>	<b>2 279</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	2 525	8 928
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>8 954</b>	<b>31 508</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført udekket tap		8 954	31 508
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>8 954</b>	<b>31 508</b>



ENGENE NÆRINGSBYGG AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning og tomt	1	908 282	937 311
Utsatt skattefordel		0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>908 282</b>	<b>937 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		306 836	306 884
Markedsbaserte aksjer	6	1606	347
Bankinnskudd		403 644	379 198
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 086</b>	<b>686 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 620 368</b>	<b>1 623 740</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	(241 111)	(241 111)
Udisponert resultat		(8 954)	(0)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(232 157)</b>	<b>(241 111)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>767 843</b>	<b>758 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	850 000	850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	2 525	8 928
Annen kortsiktig gjeld		0	5 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 525</b>	<b>14 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 620 368</b>	<b>1 623 740</b>

Vegårshei, 30.06.2021

Kjetil Torp  
Styrets leder/daglig leder

Geir Helge Ommundsen  
Styremedlem



ENGENE NÆRINGSBYGG AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.



ENGENE NÆRINGSBYGG AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 601 441
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 601 441
Akk. av/nedskr. pr 1/1	793 583
+ Ordinære avskrivninger	29 029
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	822 612
Balanseført verdi pr 31/12	764 554

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2020.

Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet har ingen faste ansatte og har derved ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	11 479
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>11 479</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
<b>= Inntekt</b>	<b>11 479</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 525
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>2 525</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0

Noter for ENGENE NÆRINGSBYGG AS

Organisasjonsnr. 979952716



## ENGENE NÆRINGSBYGG AS

### Noter 2020

<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 525</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### **Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	2 525
<b>= <u>Betalbar skatt i balansen</u></b>	<b>2 525</b>

#### **Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**

##### **Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Selskapet har et lån hos aksjonær Kjetil Torp på kr 850 000. Lånet er rente og avdragsfritt inntil videre.

#### **Note 6 - Markedsbaserte aksjer**

Selskapet har kjøpt aksjer i Magnora og Rec Silicon. Alle aksjene vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi.

	<b>Kostpris</b>	<b>Virkelig verdi</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Nedskr</b>	<b>Oppskr</b>
Magnora	48 000	819	819	-47 181,00	
Rec Silicon	50 125	787	787	-49 338,00	



ENGENE NÆRINGSBYGG AS

## Noter 2020

### Note 7 - Selskapskapital

#### Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Aksjonærens navn:	Antall aksjer
Kjetil Torp	500
Geir Helge Ommundsen	500

### Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	-241 111	758 889
+Fra årets resultat			11 479	(8 954)
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-229 632</b>	<b>767 843</b>