



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 993 861
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GULLBORG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	457 332	456 732
Sum inntekter		457 332	456 732
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	50 526	35 948
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	395 748	425 493
Sum kostnader		446 274	461 441
Driftsresultat		11 058	-4 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Annen finansinntekt		3 251	1 718
Sum finansinntekter		3 254	1 718
Netto finans		3 254	1 718
Ordinært resultat før skattekostnad		14 312	-2 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 312	-2 991
Årsresultat		17 566	-1 273
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 566	-1 273
Sum overføringer og disponeringer		17 566	-1 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	2 400
Sum fordringer		0	2 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 533	595 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 533	595 137
Sum omløpsmidler		583 533	597 537
SUM EIENDELER		583 533	597 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		569 159	551 593
Sum opptjent egenkapital		569 159	551 593
Sum egenkapital	12	569 159	551 593
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		7 780	36 569
Skyldige offentlige avgifter		202	0
Annen kortsiktig gjeld		6 392	9 375
Sum kortsiktig gjeld		14 374	45 944
Sum gjeld		14 374	45 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		583 533	597 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392507

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 993 861
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GULLBORG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 997 993 861
GULLBORG BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	457 332	456 732
Sum inntekter		457 332	456 732
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	50 526	35 948
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	395 748	425 493
Sum kostnader		446 274	461 441
Driftsresultat		11 058	-4 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Annen finansinntekt		3 251	1 718
Sum finansinntekter		3 254	1 718
Netto finans		3 254	1 718
Ordinært resultat før skattekostnad		14 312	-2 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 312	-2 991
Årsresultat		17 566	-1 273
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 566	-1 273
Sum overføringer og disponeringer		17 566	-1 273



Organisasjonsnr: 997 993 861
GULLBORG BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	2 400
Sum fordringer		0	2 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 533	595 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 533	595 137
Sum omløpsmidler		583 533	597 537
SUM EIENDELER		583 533	597 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		569 159	551 593
Sum opptjent egenkapital		569 159	551 593
Sum egenkapital	12	569 159	551 593
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 780	36 569
Skyldige offentlige avgifter		202	0
Annen kortsiktig gjeld		6 392	9 375
Sum kortsiktig gjeld		14 374	45 944
Sum gjeld		14 374	45 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		583 533	597 537





Organisasjonsnr: 997 993 861
GULLBORG BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gullborg Boligsameie - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	454 332	454 332	454 332	454 332
Andre inntekter	2	3 000	2 400	2 400	2 400
Sum inntekter		457 332	456 732	456 732	456 732
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	17 272	4 230	23 145	16 840
Styrehonorar	4	30 000	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	5	1 700	1 650	0	0
Honorar forretningsfører		42 972	41 520	42 972	44 218
Vedlikehold	6	80 269	112 942	70 000	85 000
Kjøp av tjenester	7	9 759	12 265	35 000	18 750
Forsikringer	8	32 800	29 198	33 000	35 000
Kommunale avgifter	9	181 909	178 488	180 000	188 000
Strøm og annen energi	10	37 114	38 899	30 000	28 000
Andre driftskostnader	11	9 225	10 531	10 000	10 000
Sum driftskostnader		443 020	459 723	454 117	455 808
Driftsresultat		14 312	-2 991	2 615	924
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		3	0	1 000	0
Andre finansinntekter		3 251	1 718	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		3 254	1 718	1 000	0
Årets resultat		17 566	-1 273	3 615	924
Disponering:					
Overført annen egenkapital		17 566	-1 273	0	0
Sum disponeringer		-17 566	1 273	0	0

klientnr. 810 Gullborg Boligsameie org.nr. 997993861



Balanse - Gullborg Boligsameie - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	2 400
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		583 533	595 137
Sum omløpsmidler		583 533	597 537
SUM EIENDELER		583 533	597 537

klientnr. 810 Gullborg Boligsameie org.nr. 997993861



Balanse - Gullborg Boligsameie - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		569 159	551 593
Sum egenkapital	12	569 159	551 593
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 780	36 569
Skyldig off. myndigheter		202	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 430	0
Annen kortsiktig gjeld		4 962	9 375
Sum kortsiktig gjeld		14 374	45 944
Sum gjeld		14 374	45 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		583 533	597 537

Sted: _____, dato: _____

Tom Pettersen
Styreleder

Gitte Schmidt
Styremedlem

Ove Raymond Haugerud
Styremedlem

klientnr. 810 Gullborg Boligsameie org.nr. 997993861



Noter Gullborg Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	454 332
Sum	454 332

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3699 Andre driftsinntekter	3 000
Sum	3 000

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5137 Andre lønnskostnader	10 000
5150 Opptjente feriepenger	1 430
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	202
Sum	17 272

Antall årsverk sysselsatt:0,01

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	30 000
Sum	30 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Gullborg Boligsameie

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	1 700
Sum	1 700

Note 6 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	54 311
6603 Vedlikehold elektro	1 092
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 572
6616 Drift vedlikehold heis	23 294
Sum	80 269

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	384
6780 Snøbrøyting og strøing	9 375
Sum	9 759

Note 8 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	32 800
Sum	32 800

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	118 788
7765 Renovasjonsavgift	63 122
Sum	181 909

Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	37 114
Sum	37 114

Klientnr. 810 Gullborg Boligsameie org.nr. 997993861



Noter Gullborg Boligsameie

Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6500 Verktøy og redskaper	3 499
6598 Lyspærer og sikringer	1 520
6900 Telekommunikasjon	274
6940 Porto og distribusjonskostnader	141
7420 Gaver og tilskudd	235
7460 Andre kontingenter	1 890
7719 Sosiale tiltak	466
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
Sum	9 225

Note 12 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Oppjent egenkapital	569 159	551 593
SUM EGENKAPITAL	569 159	551 593

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Gullborg Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gullborg Boligsameie

Styreleder	Tom Pettersen (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Ove Raymond Haugerud (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Gitte Schmidt (sign.)	14.04.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Gullborg Boligsameie

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gullborg Boligsameie's årsregnskap som viser et overskudd på kr 17.566. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

– Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 16.april 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor