

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer:	911 259 931
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EGD HOLDING AS
Forretningsadresse:	Sydnesplassen 1 5007 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

**Konsern**

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Forenklet IFRS

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet:	EGD Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		322 766	
<b>Sum inntekter</b>		<b>322 766</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 232 763	3 190 838
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 157	
Annen driftskostnad		16 313 426	7 152 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 569 346</b>	<b>10 343 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 246 580</b>	<b>-10 343 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		507 093 473	70 880 971
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 576 105	10 087 722
Annen renteinntekt		3 012 611	924 548
Annen finansinntekt		449 431	269 664
Gev/tap finansielle anl m		14 029 563	212 316
Gev/tap markedsb oml m agio			2 820 400 377 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>552 161 183</b>	<b>85 572 857</b>
urealisert tap markedsbaserte eiendeler		22 704 963	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 201 816	1 060 102
Annen rentekostnad		8 665 627	4 983 467
agio		34 311 349	
Annen finanskostnad		799	3 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 884 554</b>	<b>6 047 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>478 276 629</b>	<b>79 525 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>459 030 049</b>	<b>69 182 370</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-12 215 159	328 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>471 245 208</b>	<b>68 854 096</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat		471 245 208	68 854 096
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		471 245 208	68 854 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>471 245 208</b>	<b>68 854 096</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		19 076 600	6 861 441
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 076 600</b>	<b>6 861 441</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		44 153 990	44 153 990
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		14 373 066	14 396 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		851 551	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 378 607</b>	<b>58 550 213</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		257 843 093	273 314 300
Lån til foretak i samme konsern		370 628 647	475 348 897
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 283 596	
Andre fordringer		52 329 969	52 248 336
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>683 085 305</b>	<b>800 911 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>761 540 512</b>	<b>866 323 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		164 189	153 312
Konsernfordringer		399 079 377	276 992 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>399 243 566</b>	<b>277 146 266</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		17 977 600	38 031 313
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 977 600</b>	<b>38 031 313</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 159 729	39 986 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 159 729</b>	<b>39 986 365</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		554 380 895	355 163 944
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 315 921 407</b>	<b>1 221 487 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		9 900 935	9 900 935
Overkurs		23 098 482	23 098 482
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 999 417</b>	<b>32 999 417</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		971 143 254	599 898 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>971 143 254</b>	<b>599 898 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 004 142 671</b>	<b>632 897 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		22 772 534	21 821 771
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 772 534</b>	<b>21 821 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 372 898	224 128 510
Øvrig langsiktig gjeld		87 500 871	55 258 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>127 873 769</b>	<b>279 387 026</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 646 303</b>	<b>301 208 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 868 436
Leverandørgjeld		222 930	255 363
Skyldige offentlige avgifter		1 856	
Kortsiktig konserngjeld		123 240 996	262 293 239
Annen kortsiktig gjeld		37 666 649	14 963 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 132 431</b>	<b>287 380 870</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		311 778 734	588 589 667
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 315 921 405</b>	<b>1 221 487 132</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		82 506 707	86 730 944
Leieinntekter		92 221 660	64 105 926
Brutto fraktinntekter skip		1 480 945 953	736 719 148
time charter hyre			20 576 098
Annen driftsinntekt		5 198 147	3 787 522
Verdiendring inv eiendommer		-35 691 431	67 444 179
Res invest tilknyttet selskap		209 830 727	30 467 318
Gevinst salg varige driftsmidler		129 759 865	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 964 771 628</b>	<b>1 009 831 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 062 720	19 002 239
Lønnskostnad		77 174 365	76 621 276
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		114 166 546	88 364 954
Reiseavhengige kostn skip		722 707 584	400 582 160
Driftskostnader skip		335 449 590	232 990 534
Annen driftskostnad		54 714 967	32 507 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 323 275 772</b>	<b>850 068 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>641 495 856</b>	<b>159 762 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 119 306	2 467 368
Annen finansinntekt		7 225 751	6 921 669
Gevinst markedsb omløpsmidler		59 881 266	79 936 490
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			480 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 226 323</b>	<b>89 806 274</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 986 878	
Annen rentekostnad		90 412 574	53 840 627
agio		61 148 601	4 952 855
Annen finanskostnad		1 037 795	953 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 585 848</b>	<b>59 746 855</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Netto finans		-85 359 525	30 059 419
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>556 136 331</b>	<b>189 821 985</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-32 695 402	17 935 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>588 831 733</b>	<b>171 886 024</b>
Resultat fra avviklet virksomhet			91 687 153
<b>Årsresultat</b>		<b>588 831 733</b>	<b>263 573 177</b>
Minoritetsinteresser		67 483 326	27 614 915
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>521 348 407</b>	<b>235 958 262</b>
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		136 271 310	22 691 519
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		136 271 310	22 691 519
<b>Totalresultat</b>		<b>725 103 043</b>	<b>286 264 696</b>





## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		508 420	635 320
Utsatt skattefordel		39 245	273 235
Goodwill		1 529 400	1 529 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 077 065</b>	<b>2 437 955</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investerings eiendommer		1 296 150 000	1 420 182 233
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		99 100 867	101 288 886
Skip, rigger, fly og lignende		1 281 691 037	1 299 283 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		17 324 460	16 747 802
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 694 266 364</b>	<b>2 837 502 304</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		778 305 386	625 507 034
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 099 876	17 925 276
Investeringer i aksjer og andeler		44 923 293	33 420 087
Andre fordringer		53 202 876	57 151 249
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>888 531 431</b>	<b>734 003 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 584 874 860</b>	<b>3 573 943 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		38 492 264	22 956 625
<b>Sum varer</b>		<b>38 492 264</b>	<b>22 956 625</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 830 004	40 542 558
Andre fordringer		216 788 812	145 682 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 618 816</b>	<b>186 225 141</b>
<b>Investeringer</b>			



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Markedsbaserte obligasjoner		84 816 594	154 612 579
Andre finansielle instrumenter		37 355 786	1 320 370
<b>Sum investeringer</b>		<b>122 172 380</b>	<b>155 932 949</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 043 282	146 223 615
Investeringsseiemidler holdt for salg			200 000 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>357 043 282</b>	<b>346 223 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>805 326 742</b>	<b>711 338 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 390 201 602</b>	<b>4 285 282 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		9 900 935	9 900 935
Overkurs		23 098 482	23 098 482
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 999 417</b>	<b>32 999 417</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 026 465 377	1 486 980 776
Minoritetsinteresser		155 601 046	185 482 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 182 066 423</b>	<b>1 672 462 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 215 065 840</b>	<b>1 705 462 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		22 772 534	21 821 771
Utsatt skatt		81 263 048	116 471 427
Andre avsetninger for forpliktelser		37 500 341	40 218 163
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>141 535 923</b>	<b>178 511 361</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		916 497 675	1 266 680 116
finansiell leasing		412 317 945	410 777 393



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld		87 521 073	68 450 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 416 336 693</b>	<b>1 745 907 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 557 872 616</b>	<b>1 924 418 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		172 447 065	263 761 524
Leverandørgjeld		47 609 691	46 131 510
Betalbar skatt		891 444	1 501 705
Skyldige offentlige avgifter		10 143 650	9 857 450
Neste års avdrag langsiktig gjeld		212 944 821	225 038 413
Annen kortsiktig gjeld		173 226 475	109 110 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>617 263 146</b>	<b>655 400 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 175 135 762</b>	<b>2 579 819 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 390 201 602</b>	<b>4 285 282 235</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 259 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1  
5007 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGD Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 911 259 931  
EGD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		322 766	
<b>Sum inntekter</b>		<b>322 766</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 232 763	3 190 838
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 157	
Annen driftskostnad		16 313 426	7 152 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 569 346</b>	<b>10 343 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 246 580</b>	<b>-10 343 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		507 093 473	70 880 971
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 576 105	10 087 722
Annen renteinntekt		3 012 611	924 548
Annen finansinntekt		449 431	269 664
Gev/tap finansielle anl m		14 029 563	212 316
Gev/tap markedsb oml m			2 820 400
agio			377 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>552 161 183</b>	<b>85 572 857</b>
urealisert tap			
markedsbaserte eiendeler		22 704 963	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 201 816	1 060 102
Annen rentekostnad		8 665 627	4 983 467
agio		34 311 349	
Annen finanskostnad		799	3 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 884 554</b>	<b>6 047 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>478 276 629</b>	<b>79 525 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>459 030 049</b>	<b>69 182 370</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-12 215 159	328 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>471 245 208</b>	<b>68 854 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>471 245 208</b>	<b>68 854 096</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer til/fra annen egenkapital	471 245 208	68 854 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>471 245 208</b>	<b>68 854 096</b>



Organisasjonsnr: 911 259 931  
EGD HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		19 076 600	6 861 441
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 076 600</b>	<b>6 861 441</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		44 153 990	44 153 990
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		14 373 066	14 396 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		851 551	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 378 607</b>	<b>58 550 213</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		257 843 093	273 314 300
Lån til foretak i samme konsern		370 628 647	475 348 897
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 283 596	
Andre fordringer		52 329 969	52 248 336
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>683 085 305</b>	<b>800 911 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>761 540 512</b>	<b>866 323 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		164 189	153 312
Konsernfordringer		399 079 377	276 992 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>399 243 566</b>	<b>277 146 266</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		17 977 600	38 031 313
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 977 600</b>	<b>38 031 313</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 159 729	39 986 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 159 729</b>	<b>39 986 365</b>



Sum omløpsmidler	554 380 895	355 163 944
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 315 921 407</b>	<b>1 221 487 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	9 900 935	9 900 935
Overkurs	23 098 482	23 098 482
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>32 999 417</b>	<b>32 999 417</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	971 143 254	599 898 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>971 143 254</b>	<b>599 898 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 004 142 671</b>	<b>632 897 465</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pensjonsforpliktelser	22 772 534	21 821 771
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>22 772 534</b>	<b>21 821 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 372 898	224 128 510
Øvrig langsiktig gjeld	87 500 871	55 258 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>127 873 769</b>	<b>279 387 026</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>150 646 303</b>	<b>301 208 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 868 436
Leverandørgjeld	222 930	255 363
Skyldige offentlige avgifter	1 856	
Kortsiktig konserngjeld	123 240 996	262 293 239
Annen kortsiktig gjeld	37 666 649	14 963 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>161 132 431</b>	<b>287 380 870</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>311 778 734</b>	<b>588 589 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 315 921 405</b>	<b>1 221 487 132</b>





Organisasjonsnr: 911 259 931  
EGD HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		82 506 707	86 730 944
Leieinntekter		92 221 660	64 105 926
Brutto fraktinntekter skip time charter hyre	1	480 945 953	736 719 148
Annen driftsinntekt		5 198 147	3 787 522
Verdiendring inv eiendommer Res invest tilknyttet selskap		-35 691 431	67 444 179
		209 830 727	30 467 318
Gevinst salg varige driftsmidler		129 759 865	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 964 771 628</b>	<b>1 009 831 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 062 720	19 002 239
Lønnskostnad		77 174 365	76 621 276
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		114 166 546	88 364 954
Reiseavhengige kostn skip		722 707 584	400 582 160
Driftskostnader skip		335 449 590	232 990 534
Annen driftskostnad		54 714 967	32 507 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 323 275 772</b>	<b>850 068 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>641 495 856</b>	<b>159 762 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 119 306	2 467 368
Annen finansinntekt		7 225 751	6 921 669
Gevinst markedsb omløpsmidler		59 881 266	79 936 490
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			480 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 226 323</b>	<b>89 806 274</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 986 878	
Annen rentekostnad		90 412 574	53 840 627
agio		61 148 601	4 952 855
Annen finanskostnad		1 037 795	953 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 585 848</b>	<b>59 746 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 359 525</b>	<b>30 059 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>556 136 331</b>	<b>189 821 985</b>



Skattekostnad på ordinært resultat	-32 695 402	17 935 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>588 831 733</b>	<b>171 886 024</b>
Resultat fra avvirket virksomhet		91 687 153
<b>Årsresultat</b>	<b>588 831 733</b>	<b>263 573 177</b>
Minoritetsinteresser	67 483 326	27 614 915
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>521 348 407</b>	<b>235 958 262</b>
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak	136 271 310	22 691 519
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak	136 271 310	22 691 519
<b>Totalresultat</b>	<b>725 103 043</b>	<b>286 264 696</b>



Organisasjonsnr: 911 259 931  
EGD HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		508 420	635 320
Utsatt skattefordel		39 245	273 235
Goodwill		1 529 400	1 529 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 077 065</b>	<b>2 437 955</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investerings eiendommer	1	296 150 000	1 420 182 233
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		99 100 867	101 288 886
Skip, rigger, fly og lignende	1	281 691 037	1 299 283 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		17 324 460	16 747 802
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>694 266 364</b>	<b>2 837 502 304</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		778 305 386	625 507 034
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 099 876	17 925 276
Investeringer i aksjer og andeler		44 923 293	33 420 087
Andre fordringer		53 202 876	57 151 249
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>888 531 431</b>	<b>734 003 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>584 874 860</b>	<b>3 573 943 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		38 492 264	22 956 625
<b>Sum varer</b>		<b>38 492 264</b>	<b>22 956 625</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 830 004	40 542 558
Andre fordringer		216 788 812	145 682 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 618 816</b>	<b>186 225 141</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		84 816 594	154 612 579
Andre finansielle instrumenter		37 355 786	1 320 370



<b>Sum investeringer</b>	<b>122 172 380</b>	<b>155 932 949</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	357 043 282	146 223 615
Investerings eiendommer holdt for salg		200 000 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>357 043 282</b>	<b>346 223 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>805 326 742</b>	<b>711 338 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4 390 201 602</b>	<b>4 285 282 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	9 900 935	9 900 935
Overkurs	23 098 482	23 098 482
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>32 999 417</b>	<b>32 999 417</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 026 465 377	1 486 980 776
Minoritetsinteresser	155 601 046	185 482 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 182 066 423</b>	<b>1 672 462 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 215 065 840</b>	<b>1 705 462 401</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pensjonsforpliktelser	22 772 534	21 821 771
Utsatt skatt	81 263 048	116 471 427
Andre avsetninger for forpliktelser	37 500 341	40 218 163
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>141 535 923</b>	<b>178 511 361</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	916 497 675	1 266 680 116
finansiell leasing	412 317 945	410 777 393
Øvrig langsiktig gjeld	87 521 073	68 450 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 416 336 693</b>	<b>1 745 907 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 557 872 616</b>	<b>1 924 418 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	172 447 065	263 761 524
Leverandørgjeld	47 609 691	46 131 510
Betalbar skatt	891 444	1 501 705
Skyldige offentlige avgifter	10 143 650	9 857 450
Neste års avdrag langsiktig gjeld	212 944 821	225 038 413



Annen kortsiktig gjeld	173 226 475	109 110 361
Sum kortsiktig gjeld	617 263 146	655 400 963
Sum gjeld	2 175 135 762	2 579 819 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 390 201 602	4 285 282 235



Organisasjonsnr: 911 259 931  
EGD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Organisasjonsnr: 911 259 931  
EGD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------





**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i EGD Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EGD Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumenttjeneste: PFI32-K0XBC-454JE-LCEDX-HJQTA-LM3KP



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge for selskapsregnskapet, og i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9 for konsernregnskapet. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.



- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. juni 2023  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: PFI32-K0XBC-454JE-LCEDX-HJQTA-LM3KP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-16 13:32:27 UTC



Penneo Dokument nøkkel: PF132-K0XBC-454JE-LCEDX-HJQTA-LM3KP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsberetning  
og  
Årsregnskap

2022

for

Konsernet  
EGD Holding AS



EGD Management AS  
Sydnesplass 1  
5007 Bergen  
NO 983 085 075 MVA



EGD HOLDING AS

2022

## ÅRSBERETNING

### Virksomhetens art

Selskapet har forretningsadresse i Bergen.

Virksomheten i EGD Property AS og EGD Capital AS er hovedsakelig konsentrert til Norge, mens virksomheten i EGD Shipholding AS drives globalt.

EGD Holding AS er morselskap i EGD-konsern. Konsernet driver med investerings- og handelsvirksomhet og hva dermed står i forbindelse, herunder finansiering, utleie, kjøp og salg av faste eiendommer, skip, verdipapirer, derivater og andre finansielle instrumenter i egen regi eller gjennom sine datterselskaper. For å fremme sitt formål kan man også delta i andre selskaper med tilsvarende eller lignende virksomhet. EGD Holding AS har også valgt å være en nær støttespiller til kunst- og kulturlivet.

### Arbeidsmiljø, personale og likestilling

Morselskapet EGD Holding AS har ingen ansatte. EGD-konsernet har 49 ansatte hvorav 41 er tilknyttet eiendomsmeglerselskapene i konsernet PBE Holding AS. Arbeidsmiljøet i konsernet vurderes som godt. Det har ikke vært arbeidsulykker eller skader knyttet til konsernets virksomhet. Sykefraværet var ca. 2,6% i 2022.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Konsernet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert. Av konsernets 49 ansatte er 21 kvinner. Konsernet har få kvinnelige ledere. Gjennomsnittlig årslønn for kvinner er følgelig noe lavere enn for menn.

I selskapets styre var det ved årets utgang to menn og ingen kvinner.

### Miljørapportering

Konsernets virksomhet kan indirekte innebære risiko for uhell med miljøskade som konsekvens. Konsernet kjenner ikke til forhold som tilsier at man forurenser det ytre miljø i vesentlig grad. Det er ikke rapportert om hendelser hvor miljøskade har vært konsekvens i løpet av 2022.

### Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret anser at denne forutsetningen er til stede. Selskapets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskaps-standarder og anbefalinger til god regnskapskikk.

### Årsresultat og disponeringer

Konsernets resultat viser et totalresultat på NOK 725,1 mill.

Morselskapets overskudd, NOK 471,2 mill., foreslås i sin helhet disponert mot annen egenkapital.

### Strategi og fremtidig utvikling

EGD Holding AS har etablert egne holdingsselskaper for eiendom, shipping og kapitalforvaltning; henholdsvis EGD Property AS, EGD Shipholding AS og EGD Capital AS. Aktivt eierskap er prioritert fokus for styret. Styret forventer en tilfredsstillende økonomisk utvikling i 2023 for konsernet, men det er stor usikkerhet knyttet til dette i lys av den geopolitiske og økonomiske utviklingen både i Norge og globalt.





## EGD HOLDING AS

2022

### EGD Property AS

Konsernet EGD Property AS hadde i 2022 et resultat på NOK 151,2 mill. I 2022 har det ikke vært vesentlig mislighold eller frafall av leietakere, men selskapet har gitt husleiereduksjoner og husleieutsettelse på grunn av Covid-19.

EGD Property AS sine eiendomsselskaper og utviklingsprosjekter hadde tilfredsstillende resultater og utvikling i 2022. Enkelte leietakere har det siste året fått økonomiske utfordringer og vi har innrømmet leiereduksjon i tillegg til at en mindre leietaker har meldt oppbud.

EGD Property AS har i løpet av 2022 solgt eiendommene Øvre Fyllingsvei 85, Kokstaddalen 23 og Vestre Rosten 73.

Krigen i Ukraina har medført økte råvarekostnader. Dette kombinert med høyere renter og energikostnader har påvirket verdiene på vår eiendomsportefølje og utviklingsprosjekter negativt. I samarbeid med Newsec har vi derfor regulert verdiene på de aktuelle eiendommene ned.

Vi forventer en moderat økonomisk utvikling og har et enda mer bevisst forhold til motpartsrisiko og langsiktige leiekontrakter.

### EGD Shipholding AS

Konsernet EGD Shipholding AS hadde i 2022 et resultat på USD 54,6 mill. (NOK 525,5 mill.).

EGD Shipholding AS' heleide datterselskap Victory Tankers AS, som eide 6 MR-tankskip ved årsslutt 2022, hadde et godt resultat i 2022.

EGD Shipholding AS eide ved årsslutt ca. 16,8% av Klaveness Combination Carriers ASA (KCC) som er notert på Oslo Børs. I 2022 hadde KCC et godt resultat, og selskapets kombinasjonsskip viser nå til fulle sine kommersielle og miljømessige fortrinn.

EGD Shipholding AS har de siste årene bygget opp en flåte med fire kjemikalieskip (Tre skip på 33 000 og ett skip på 25 000 dødvekttonn). Disse skipene opereres kommersielt av Odfjell Tankers AS og hadde et godt resultat i 2022.

EGD Shipholding AS har et langsiktig, proaktivt og industrielt perspektiv på investeringer i shipping, og vil fortsette å videreutvikle sin investeringsportefølje.

Styret forventer en tilfredsstillende økonomisk utvikling i 2023 for EGD Shipholding AS, men det er stor usikkerhet knyttet til dette i lys av den geopolitiske og økonomiske utviklingen globalt.







## EGD HOLDING AS

2022

### EGD Capital AS

EGD Capital AS hadde i 2022 et negativt resultat på NOK 7,1 mill.

EGD Capital gjorde i 2022 tre direkte investeringer i vekstselskaper.

Videre har selskapet i løpet av 2023 investert i norske og utenlandske aksjer, aksjefond og private equity fond.

EGD Capital AS vil fortsette å videreutvikle selskapets kapitalforvaltning innenfor direkte investeringer i vekstselskaper og en portefølje av aksjer, aksjefond og private equity fond.

Styret forventer tilfredsstillende økonomisk utvikling, men det er usikkerhet knyttet til utviklingen innenfor egenkapitalmarkedene med høy inflasjon og høye renter.

### Finansiell risiko

#### Markedsrisiko

Selskapet og konsernet er eksponert for forandringer i valutakurser, spesielt USD. Dette reflekteres primært gjennom endringer i balanseverdien av EGD Shipholding AS med datterselskaper, som er nominert i USD. EGD Holding AS har også inngått terminkontrakter i utenlandsk valuta. Dette påvirker selskapets resultater uavhengig av underliggende drift.

Konsernet er eksponert for markedsrisiko i det volatile, globale shipping-markedet, og også for risiko relatert til eiendomsmarkedet i Norge.

#### Renterisiko

Selskapet har foretatt en vurdering av konsernets samlede renterisiko og inngått rentebytteavtaler på deler av sin låneportefølje for å dekke opp for renterisikoen.

#### Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser ansees lav, og det har historisk sett vært lite tap på fordringer.

#### Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som solid, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Hovedandelen av investeringene innen eiendom gir lange kontantstrømmer med akseptabel motpartsrisiko. For aktivitetene i shipping har man en balansert blanding av korte og lange kontrakter samt spot-inntjening.

### Bærekraft (ESG)

Bærekraftig og langsiktig industriutvikling har gjort at EGD-konsernet har klart å utvikle virksomheten fra starten i 1907. Egne ESG-rapporter utarbeides av de tre hovedselskapene i konsernet (EGD Property AS, EGD Shipholding AS og EGD Capital AS).



## EGD HOLDING AS

2022

### Åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft 1.juli 2022. EGD konsernet vil gi ut en rapport som viser hvordan konsernet arbeider med menneskerettigheter og aktsomhetsvurderinger. Rapporten blir tilgjengelig på EGD konsernet sin nettside, [www.egd.no](http://www.egd.no), innen 30.6.2023.

### Styreansvar forsikring

EGD Property AS og EGD Shipholding AS har tegnet styreansvarsforsikring. Dekningen gjelder for medlemmer av styret, daglig leder og andre ansatte med et selvstendig ledelsesansvar. Styreansvarsforsikringen omfatter også datterselskap eiet mer enn 50% av EGD Property AS/EGD Shipholding AS. Forsikringen dekker sikredes ansvar for formueskade som skyldes krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en påstått ansvarsbetingende handling eller unnlatelse.

EGD Holding AS og EGD Capital AS har ikke tegnet styreansvarsforsikring.

### Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet

Konsernet oppnådde et resultat før øvrige resultatelementer på NOK 588,8 mill. i 2022 mot NOK 263,6 mill. i 2021. Konsernets totalresultat etter skatt og omregningsdifferanser valuta viser et overskudd på NOK 725,1 mill. i 2022 mot NOK 286,3 mill. i 2021.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet har selskapets ledelse benyttet estimater basert på beste skjønn og forutsetninger som er vurdert som realistiske. Det vil kunne oppstå situasjoner eller endringer i markedsforhold som kan medføre endrede estimater, og dermed påvirke selskapet eiendeler, gjeld, egenkapital og resultat.

Selskapets investeringseiendommer er bokført til virkelig verdi, etter verdianslag fra Newsec. Det er knyttet usikkerhet til verdianslagene.

Morselskapet EGD Holding AS sitt årsresultat for 2022 viser et overskudd på NOK 471,2 mill. mot et overskudd på NOK 68,9 mill. for 2021.

Konsernets eiendeler på NOK 4 390,2 mill. har økt med NOK 104,9 mill. sammenlignet med 2021. Konsernets egenkapital pr 31.12.22 er NOK 2 215,1 mill., en økning på NOK 509,6 mill. fra 2021. Konsernets egenkapitalandel pr 31.12.22 er 50,5 %. Omløpsmidler er noe høyere enn kortsiktig gjeld med en likviditetsgrad på 1,26.

Morselskapet EGD Holding AS hadde pr 31.12.22 eiendeler på til sammen NOK 1 315,9 mill., noe som er en økning på NOK 94,4 mill. sammenlignet med fjoråret. Morselskapets egenkapital pr 31.12.22 er NOK 1 004,1 mill., en økning på NOK 371,2 mill. fra 2021 som skyldes mottatte utbytter fra datterselskaper. Selskapets egenkapitalandel pr 31.12.22 er 76 %.

Styret er tilfreds med konsernets kontantstrøm, som viser en positiv kontantstrøm fra operasjonell drift på NOK 259,6 mill. Styret er også tilfreds med en EBITDA på NOK 451,7mill. for konsernet. Forskjellen forklares med finanspostene som inngår i kontantstrømmen men ikke i EBITDA, herunder renter og agio. EBITDA for konsernet er i hovedsak generert av aktivitetene til EGD Property AS og EGD Shipholding AS, og her forventes det fortsatt positiv utvikling i årene fremover.

Selskapet har en sterk balanse og god evne til å egenfinansiere investeringer gjennom egne bankinnskudd og ubenyttede kredittfasiliteter.





**EGD HOLDING AS**

**2022**

**Hendelser etter balansedagen**

Konsernet solgte 3 millioner aksjer i Klaveness Combination Carriers ASA i februar 2023.

Skipet MT Thelma Victory ble solgt i april 2023.

Videre har selskapet investert i aksjer og aksjefond samt private equity fond.

Utover dette er det ikke inntruffet vesentlige hendelser etter utløpet av regnskapsåret som medfører justering av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskap eller noter til årsregnskapet.

Selskapets styre anser året 2022 som et økonomisk godt år. Selskapets styre er tilfreds med oppnådde resultater i selskaper hvor man har kunnet utøve et aktivt eierskap. Styret er også fornøyd med selskapets utvikling på et overordnet nivå.

Styret mener at informasjonen gitt i årsregnskapet gir et rettviseende bilde av EGD Holding AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

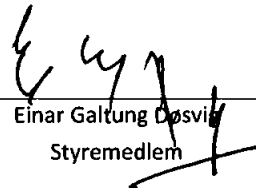
I styret for EGD Holding AS

14.06.2023

31.12.2022



Espen Galtung Døsvig  
Styrets leder



Einar Galtung Døsvig  
Styremedlem



## EGD HOLDING AS - KONSERN

## OPPSTILLING OVER TOTALRESULTATET

Beløp i NOK

OPPSTILLING OVER TOTALRESULTATET	Note	2022	2021
Salgsinntekter	4, 26	82 506 707	86 730 944
Leieinntekter	4	92 221 660	64 105 926
Brutto fraktinntekter skip	4	1 480 945 953	736 719 148
Time charter hyre	4	0	20 576 098
Andre driftsinntekter	4	5 198 147	3 787 522
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 660 872 467</b>	<b>911 919 638</b>
Verdiendring investeringseiendommer	13	(35 691 431)	67 444 179
Resultat investeringer i tilknyttet selskap	18	209 830 727	30 467 318
Gevinst salg varige driftsmidler	11, 13	129 759 865	0
Varekostnad	5, 26	(19 062 720)	(19 002 239)
Reiseavhengige kostnader skip		(722 707 584)	(400 582 160)
Driftskostnader skip		(335 449 590)	(232 990 534)
Lønnskostnader	7, 24	(77 174 365)	(76 621 276)
Ordinære avskrivninger	11, 14	(114 166 546)	(88 364 954)
Andre driftskostnader	6	(54 714 967)	(32 507 406)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 323 275 772)</b>	<b>(850 068 569)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>641 495 856</b>	<b>159 762 566</b>
Renteinntekter		6 119 306	2 467 368
Andre finansinntekter	9	7 225 751	6 921 669
Gevinst / (tap) markedsbaserte omløpsmidler	9	59 881 266	79 936 490
Gevinst / (tap) finansielle anleggsmidler	9	(5 986 878)	480 747
Agio / (disagio)		(61 148 601)	(4 952 855)
Rentekostnader	9	(90 412 574)	(53 840 627)
Andre finanskostnader	9	(1 037 795)	(953 373)
<b>Sum finansposter</b>		<b>(85 359 525)</b>	<b>30 059 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>556 136 331</b>	<b>189 821 985</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	32 695 402	(17 935 961)
<b>Årets resultat fra videreført virksomhet</b>		<b>588 831 733</b>	<b>171 886 024</b>
<b>Avviklet virksomhet</b>			
Resultat fra avviklet virksomhet	26	0	91 687 153
<b>Årets resultat før øvrige resultatelementer</b>		<b>588 831 733</b>	<b>263 573 177</b>
<b>Øvrige resultatelementer</b>			
Omregningsdifferanser valuta		136 271 310	22 691 519
<b>Totalresultat</b>		<b>725 103 043</b>	<b>286 264 696</b>
<b>Årets resultat før øvrige resultatelementer henføres til:</b>			
Eiere i morselskapet		521 348 407	235 958 262
Ikke-kontrollerende eierinteresser		67 483 326	27 614 915
<b>Årets totalresultat henføres til:</b>			
Eiere i morselskapet		652 793 918	259 108 553
Ikke-kontrollerende eierinteresser		72 309 125	27 156 143
Gjennomsnittlig valutakurs USD / NOK		9,6245	8,5991



## EGD HOLDING AS - KONSERN OPPSTILLING OVER FINANSIELL STILLING

Beløp i NOK

EIENDELER	Note	2022	2021
Forskning, utvikling, konsesjoner og lignende	14	508 420	635 320
Utsatt skattefordel	10	39 245	273 235
Goodwill	14	1 529 400	1 529 400
<b>IMMATRIELLE EIENDELER</b>		<b>2 077 065</b>	<b>2 437 955</b>
Investerings eiendommer	12,13	1 296 150 000	1 420 182 233
Andre bygninger, tomter og fast eiendom	11	99 100 867	101 288 886
Skip	11,12	1 281 691 037	1 299 283 383
Driftsløsøre, inventar, maskiner og lignende	11,12	17 324 460	16 747 802
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>2 694 266 364</b>	<b>2 837 502 304</b>
Investeringer i tilknyttet selskap	15,18	778 305 386	625 507 034
Investeringer i andre aksjer, andeler o.l.	15	44 923 293	33 420 087
Tilgode fra tilknyttede selskap	8, 16	12 099 876	17 925 276
Andre langsiktige fordringer	15,16	53 202 876	57 151 249
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>888 531 431</b>	<b>734 003 646</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 584 874 860</b>	<b>3 573 943 905</b>
<b>BEHOLDNINGER</b>	19	<b>38 492 264</b>	<b>22 956 625</b>
Kundefordringer		70 830 004	40 542 558
Tilgode fra tilknyttede selskap	8	0	1 697 646
Andre kortsiktige fordringer	15,20	216 788 812	143 984 937
<b>FORDRINGER</b>		<b>287 618 816</b>	<b>186 225 141</b>
Markedsbaserte aksjer	15	84 816 594	154 612 579
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	15	37 355 786	1 320 370
<b>INVESTERINGER</b>		<b>122 172 380</b>	<b>155 932 949</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>	21	<b>357 043 282</b>	<b>146 223 615</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		<b>805 326 742</b>	<b>511 338 330</b>
INVESTERINGSEIENDOMMER HOLDT FOR SALG	13	0	200 000 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 390 201 602</b>	<b>4 285 282 235</b>
Valutakurs USD / NOK		9,8573	8,8194

**EGD HOLDING AS - KONSERN** OPPSTILLING OVER FINANSIELL STILLING

Beløp i NOK

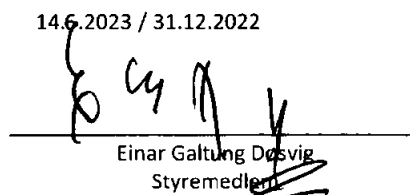
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital (180 017 aksjer á NOK 55)	22	9 900 935	9 900 935
Overkurs	22	23 098 482	23 098 482
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>32 999 417</b>	<b>32 999 417</b>
Annen egenkapital		2 026 465 377	1 486 980 776
Ikke-kontrollerende eierint. andel av egenkapital		155 601 046	185 482 208
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>2 182 066 423</b>	<b>1 672 462 984</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		<b>2 215 065 840</b>	<b>1 705 462 401</b>
Utsatt skatt	10	81 263 048	116 471 427
Pensjonsforpliktelser	24	22 772 534	21 821 771
Finansielle forpliktelser	17	37 500 341	40 218 163
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b>141 535 923</b>	<b>178 511 361</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,23	916 497 675	1 266 680 116
Finansiell leasing		412 317 945	410 777 393
Annen langsiktig gjeld	15,23	87 521 073	68 450 001
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 416 336 693</b>	<b>1 745 907 510</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	172 447 065	263 761 524
Neste års avdrag langsiktig gjeld	15,23	212 944 821	225 038 413
Leverandørgjeld	15	47 609 691	46 131 510
Betalbar skatt	10,15	891 444	1 501 705
Skyldig offentlige avgifter	15	10 143 650	9 857 450
Annen kortsiktig gjeld	15,25	173 226 475	109 110 361
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>617 263 146</b>	<b>655 400 963</b>
<b>GJELD</b>		<b>2 175 135 762</b>	<b>2 579 819 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 390 201 602</b>	<b>4 285 282 235</b>
Valutakurs USD / NOK		9,8573	8,8194

I styret for EGD Holding AS

14.6.2023 / 31.12.2022



Espen Galtung Døsvig  
Styrets leder



Einar Galtung Døsvig  
Styremedlem

**EGD HOLDING AS - KONSERN****KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

Beløp i NOK

KONTANTSTRØMOPPSTILLING	2022	2021
<b>Kontantstømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
+/- Resultat før skattekostnad	556 136 331	189 821 985
+/- Resultat fra avviklet virksomhet	0	91 687 153
- Periodens betalte skatter	(1 501 705)	(6 174 511)
+/- Tap / (gevinst) ved salg av anleggsmidler	(129 759 865)	0
+/- Verdiendring investeringseiendommer	35 691 431	(67 444 179)
+ Ordinære avskrivninger	114 166 546	88 364 954
+/- Endring beholdninger	(15 535 639)	168 964 673
+/- Endring kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	(101 393 675)	(34 770 906)
+/- Endring leverandørgjeld	1 478 181	(53 738 940)
+/- Endring annen kortsiktig gjeld	64 402 314	(10 463 760)
+/- Resultateffekt finansielle anleggsmidler	(203 843 849)	(30 948 065)
+/- Resultateffekt markedsbaserte omløpsmidler	(59 881 266)	(79 936 490)
+/- Endring pensjonsforpliktelse	950 763	908 838
+/- Andre tidsavgrensingsposter	(1 260 643)	9 141 816
+/- Avviklet virksomhet	0	64 461 082
<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>A</b>	<b>259 648 924</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+/- Netto inn- / (ut)betalinger ved salg / (kjøp) av varige driftsmidler	323 137 828	(888 694 908)
+/- Netto inn- / (ut)betalinger ved salg / (kjøp) av finansielle anleggsmidler	39 542 291	(27 506 765)
+/- Netto inn- / (ut)betalinger ved salg / (kjøp) av andre investeringer	90 924 013	1 043 166
+/- Avviklet virksomhet	0	270 599 319
<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>B</b>	<b>453 604 132</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+/- Netto endring langsiktige fordringer	9 773 773	14 604 940
+ Opptak av langsiktig gjeld	59 461 355	1 205 025 477
- Tilbakebetaling av langsiktig gjeld	(538 513 862)	(721 923 730)
+/- Valutaeffekt knyttet til langsiktig gjeld	137 388 098	44 570 285
+/- Netto endring kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	(91 314 459)	143 585 098
+/- Endring av egenkapitalposter (inn- og utbetalinger)	(63 580 515)	66 986 259
- Utbetalinger av utbytte	(151 919 089)	(84 968 705)
+/- Avviklet virksomhet	0	(335 060 401)
<b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>C</b>	<b>(638 704 699)</b>
<b>+/- Netto omregningsdifferanser</b>	<b>D</b>	<b>136 271 310</b>
<b>= Netto endring i kontanter og kontantekv.</b>	<b>A + B + C + D</b>	<b>210 819 667</b>
<b>+ Beholdning av kontanter og kontantekv. pr 1.1.</b>		<b>146 223 615</b>
<b>= Beholdning av kontanter og kontantekv. pr 31.12.</b>		<b>357 043 282</b>
Ubenyttet trekkrettighet	408 081 324	154 832 615



## EGD HOLDING AS - KONSERN

## EK OPPSTILLING

Beløp i NOK

	Kontrollerende eierinteresse								
	Aksjekapital	Overkurs	Sum innskutt egenkapital	Omregningsdifferanser	Opptjent egenkapital	Sum annen egenkapital	Sum kontr. eierinteresse	Minoritetsinteresser	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1.2021	9 900 935	23 098 482	32 999 417	211 261 481	1 090 780 190	1 302 041 671	1 335 041 088	102 139 063	1 437 180 151
Utbytte					(80 000 000)	(80 000 000)	(80 000 000)	(4 968 705)	(84 968 705)
Betalinger fra- / (til) min.aksjonærer					5 830 552	5 830 552	5 830 552	66 986 259	66 986 259
Korreksjoner ført direkte mot EK					235 958 262	235 958 262	235 958 262	(5 830 552)	
Resultat før øvrige resultatелеmenter								27 614 915	263 573 177
Øvrige resultatелеmenter				23 150 291		23 150 291	23 150 291	(458 772)	22 691 519
Egenkapital pr 31.12.2021	9 900 935	23 098 482	32 999 417	234 411 772	1 252 569 004	1 486 980 776	1 519 980 193	185 482 208	1 705 462 401
Utbytte					(100 000 000)	(100 000 000)	(100 000 000)	(51 919 089)	(151 919 089)
Betalinger fra- / (til) min.aksjonærer					(13 309 317)	(13 309 317)	(13 309 317)	(63 580 515)	(63 580 515)
Korreksjoner ført direkte mot EK					521 348 407	521 348 407	521 348 407	13 309 317	
Resultat før øvrige resultatелеmenter								67 483 326	588 831 733
Øvrige resultatелеmenter				131 445 511		131 445 511	131 445 511	4 825 799	136 271 310
Egenkapital pr 31.12.2022	9 900 935	23 098 482	32 999 417	365 857 283	1 660 608 094	2 026 465 377	2 059 464 794	155 601 046	2 215 065 840

◆ E | G | D





## EGD HOLDING AS - KONSERN

## NOTER

Noter til regnskapet 2022 (Beløp i NOK)

### Note 1 Regnskapsprinsipper

EGD Holding AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert på Sydnesplassen 1 i Bergen, Norge.

EGD Holding AS konsernregnskap for regnskapsåret 2022 ble vedtatt i styremøte 14.06.2023. Konsernets virksomhet er beskrevet i årsberetningen.

#### 1.1 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Konsernregnskapet til EGD Holding AS er avlagt samsvar med regnskapslovens § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) med presentasjon og noteopplysninger i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Konsernregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Finansielle instrumenter til virkelig verdi over resultatet
- Investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner og hendelser under ellers like forhold.

#### 1.2 Funksjonell valuta og presentasjonsvaluta

Funksjonell valuta fastsettes for hvert selskap i konsernet, basert på valutaen innenfor det primære økonomiske miljøet der hvert enkelt selskap i konsernet driver sin virksomhet. Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til funksjonell valuta basert på dagskurs på transaksjonstidspunktet. Ved slutten av hver rapporteringsperiode omregnes monetære poster i utenlandsk valuta til sluttkurs, ikke-monetære poster måles til historisk kost omregnet på transaksjonstidspunktet og ikke-monetære poster i utenlandsk valuta som måles til virkelig verdi omregnes til valutakursene som gjaldt på tidspunktet for beregning av virkelig verdi. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

Konsernets presentasjonsvaluta er NOK. Dette er også morselskapets funksjonelle valuta. Datterselskap med annen funksjonell valuta, omregnes til balansedagens kurs for balanseposter, inkludert goodwill, og til transaksjonskurs for resultatposter. Som en tilnærming til transaksjonskurs er årlige gjennomsnittskurser benyttet. Omregningsdifferanser føres mot andre inntekter og kostnader. Ved tap av kontroll, betydelig innflytelse eller felles kontroll blir akkumulerte omregningsdifferanser knyttet til investering som er henført til kontrollerende eierinteresser resultatført. Ved delvis avhendelse av datterselskaper (ikke tap av kontroll) henføres den forholdsmessige andelen av akkumulerte omregningsdifferanser til ikke-kontrollerende eierinteresser.

#### 1.3 Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet inkluderer EGD Holding AS og selskaper som EGD Holding AS har kontroll over. Kontroll oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet. Kontroll kan også oppnås der konsernet eier mindre enn 50 % av de stemmeberettigede aksjene gjennom avtale eller ved at konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Ikke-kontrollerende eierinteresser inngår i konsernets egenkapital.

Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Endringer i eierandeler i datterselskapene som ikke medfører tap av kontroll regnskapsføres som en egenkapitaltransaksjon. Vederlaget innregnes til virkelig verdi og differansen mellom vederlaget og



## EGD HOLDING AS - KONSERN

## NOTER

Noter til regnskapet 2022 (Beløp i NOK)

balansført verdi av ikke-kontrollerende eierinteresser regnskapsføres mot kontrollerende eieres egenkapital. Ved endring i eierandel som medfører tap av kontroll måles vederlaget til virkelig verdi. Balansført verdi av eiendeler og forpliktelser i datterselskapet og ikke-kontrollerende eierinteressene fraregnes på tidspunkt for tap av kontroll. Differansen mellom vederlaget, balansført verdi av nettoeiendeler og eventuelle ikke-kontrollerende eierinteresser innregnes i resultatet som gevinst eller tap. En eventuell gjenværende eierandel måles til virkelig verdi, og eventuell gevinst eller tap innregnes i resultatet som andel av gevinst/tap ved salg av datterselskap. Beløp innregnet i andre inntekter og kostnader resultatføres, eller føres direkte mot annen egenkapital, avhengig av postenes art.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Alle andre investeringer er regnskapsført i overensstemmelse med IFRS 9, Finansielle instrumenter.

Konserninterne transaksjoner og konsernmellomværende, inkludert internfortjeneste og urealisert gevinst og tap er eliminert. Urealisert gevinst knyttet til transaksjoner med tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet er eliminert med konsernets andel i selskapet/virksomheten. Tilsvarende er urealisert tap eliminert, men kun i den grad det ikke foreligger indikasjoner på verdinedgang på eiendelen som er solgt internt.

### 1.4 Bruk av estimater og vurdering av regnskapsprinsipper ved utarbeidelsen av årsregnskapet

#### Estimater og forutsetninger

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Dette gjelder særlig avskrivninger på varige driftsmidler og verdivurdering av selskapets investeringseiendommer. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder. Se også note 3.

#### Vurderinger

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har ledelsen gjort enkelte vesentlige vurderinger basert på kritisk skjønn knyttet til anvendelse av regnskapsprinsippene. Nedenfor beskrives områdene hvor det er involvert stor grad av skjønn ved anvendelse av regnskapsprinsippene.

#### Verdivurdering investeringseiendom:

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi og konsernet har innhentet en uavhengig vurdering på samtlige investeringseiendommer. Vurderingen er gjort av Newsec AS som har lang erfaring i å verdsette denne typen investeringseiendommer. Videre foretar konsernets finansavdeling og styre en gjennomgang og kvalitetssikring av verdsettelsen.

#### Operasjonell leasing avtale:

Konsernet har inngått leieavtale for byggene i investeringsbygg porteføljen. Basert på vurdering av kontraktens lengde og at risiko og kontroll over bygget fremdeles ligger hos konsernet, anses kontrakten som en operasjonell leieavtale.

**EGD HOLDING AS - KONSERN****NOTER***Noter til regnskapet 2022 (Beløp i NOK)***1.5 Prinsipper for inntektsføring**

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder innregnes når kontrollen over en vare eller tjeneste er overført til kunden og i henhold til det beløp som reflekterer hva konsernet forventer å motta for varen eller tjenesten. Konsernet har vurdert sine inntektsstrømmer i forhold til om konsernet er prinsippal og/eller agent. Konsernet har inntektsstrømmer hvor det er både prinsippal og agent. Konsernet er prinsippal når det kontrollerer varene og/eller tjenestene før disse overføres til kunden, og dette gjelder de fleste inntektsstrømmer i konsernet. Konsernet er agent når det ikke har kontroll over det spesifiserte produktet eller tjenesten som leveres av en annen part før produktet eller tjenesten det gjelder overføres til kunden. Konsernet inntektsfører sitt honorar etterhvert som den annen part oppfyller sin leveringsforpliktelse ovenfor kunden

**Leieinntekter**

Leieinntekter fra investeringseiendommer (etter fradrag for totale kostnader knyttet til incentiver til leietakere) og utleie av biler inntektsføres lineært over leieperioden i tråd med IFRS 16. Konsernet har ikke vesentlige variable leieinntekter utover indexjusteringer. Indexjusteringer innregnes når justeringen skjer.

**IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder**

IFRS 15 har etablert en fem-steps modell for regnskapsmessig behandling av inntekter som stammer fra kontrakter med kunder og krever at inntekter er innregnet til det beløp som reflekterer vederlaget som virksomheten forventer i bytte mot å overføre en vare eller en tjeneste til en kunde fratrukket den delen av forventet vederlag det ikke høyst sannsynlig at vil bli opptjent.

I henhold til IFRS 15, beregner konsernet reiseavhengige kostnader som påløper fra lastehavn til lossehavn. Dersom det er ballasthavn mellom lossehavn og neste lastehavn, vil kostnaden bli balanseført og belastet neste reise.

Konsernet har ingen kontrakter utover 1 år og opplyser derfor ikke om gjenværende leveringsforpliktelse.

**Inntekter fra salg av tjenester**

Konsernet innregner inntekter fra salg av tjenester over tid, da kunden samtidig mottar og forbruker fordeler etter hvert som konsernet tilbyr disse, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenesten.

**Inntekter fra salg av varer**

Inntekter fra salg av varer innregnes på det tidspunkt der kontrollen over eiendelen overføres til kunden. Kontroll over en eiendel innebærer muligheten til å styre bruken av og få så godt som alle gjenværende fordeler ved eiendelen. Kontroll omfatter samtidig muligheten til å hindre andre fra å styre bruken av og få fordelene fra eiendelen. Inntekt innregnes vanligvis ved levering av varen.

Konsernet vurderer hvorvidt det er andre leveranser i kontrakten som anses som separate leveringsforpliktelser hvor deler av transaksjonsprisen bør fordeles. Ved fastsettelse av transaksjonsprisen for salget av varen, tar konsernet hensyn til effekten av variabelt vederlag, om det eksisterer et betydelig finansieringselement og vederlag som skal betales til kunde (hvis aktuelt).

**Garantiforpliktelser**

Konsernet tilbyr generelt en garanti for reparasjoner av feil som eksisterte på salgstidspunktet, iht. kjøpslovgivningen i det aktuelle land. Slike forsikringslignende garantiordninger regnskapsføres som en avsetning i tråd med IAS 37 Avsetninger, betingede forpliktelser og betingede eiendeler.

I visse kontrakter tilbyr konsernet garantier for reparasjoner utover de feil som eksisterte på kjøpstidspunktet. Denne typen service-garantier selges enten separat eller i en pakke sammen med salg av varen. Kontrakter for pakker med salg av varer og service-garantier består av minst to leveringsforpliktelser. Inntekt for slike garantier innregnes over perioden hvor service-garantien tilbys basert på medgått tid, med mindre det finnes en annen metode som på en bedre måte reflekterer overføringen av kontroll over tid.



## EGD HOLDING AS - KONSERN

## NOTER

Noter til regnskapet 2022 (Beløp i NOK)

### Andre inntekter

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes.

Utbytte inntektsføres når aksjonærenes rettighet til å motta utbytte er fastsatt av generalforsamlingen.

### 1.6 Lånekostnader

Lånekostnader resultatføres når lånekostnaden oppstår. Lånekostnader balanseføres i den grad disse er direkte relatert til kjøp/tilvirking av et anleggsmiddel. Balanseføring av lånekostnadene gjøres frem til det tidspunkt anleggsmiddelet er klart for bruk. Om kostprisen overstiger anleggsmiddelets virkelige verdi og bruksverdi blir det foretatt en nedskrivning.

### 1.7 Inntektsskatt

Inntektsskatt består av periodeskatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapene regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats til de selskapene i konsernet hvor det har oppstått midlertidige forskjeller.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt føres opp til nominell verdi og er klassifisert som anleggsmiddel (langiktig forpliktelse) i balansen.

Periodeskatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

### 1.8 Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende.

Balanseførte utviklingskostnader avskrives lineært over eiendelens estimerte brukstid.

### 1.9 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler, unntatt investeringseiendommer, måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Når eiendeler selges eller avhendes, blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap eller gevinst resultatføres.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk, slik som løpende vedlikehold, resultatføres, mens øvrige utgifter som forventes å gi fremtidige økonomiske fordeler blir balanseført.

Avskrivning er beregnet ved bruk av lineær metode over følgende brukstid:

Bygninger vurdert til kostpris	50-100 år
Tekniske installasjoner bygg	10 år
Skip	25 år
Periodisk vedlikehold skip	2,5 år
Inventar og andre driftsmidler	1-10 år



## EGD HOLDING AS - KONSERN

## NOTER

Noter til regnskapet 2022 (Beløp i NOK)

Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig. Utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning og endringer i estimat på utrangeringsverdi er regnskapsført som en estimatendring.

Anlegg under utførelse er klassifisert som anleggsmidler og er oppført til kost inntil tilvirking eller utvikling er ferdigstilt. For anlegg under utførelse som kan defineres som investeringseiendom etter IAS 40 blir regnskapsført til virkelig verdi i den grad dette kan måles på en pålitelig måte. Anlegg under utførelse blir ikke avskrevet før anleggsmiddelet blir tatt i bruk.

### 1.10 Leieavtaler

#### Vesentlige regnskapsprinsipper

##### Identifisering av en leieavtale

Ved inngåelse av en kontrakt vurderer konsernet hvorvidt kontrakten er eller inneholder en leieavtale. En kontrakt er eller inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører retten til å ha kontroll med bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte mot et vederlag.

##### Konsernet som leietaker

###### Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt

Konsernet innregner alle komponenter i en kontrakt ved fastsettelse av leiebetalingene, og separerer følgelig ikke ut eventuelle ikke-leiekomponenter

###### Innregning av leieavtaler og innregningsunntak

På iverksettelsestidspunktet for en leieavtale innregner konsernet en leieforpliktelse og en tilsvarende bruksretteeiendel for alle sine leieavtaler, med unntak av følgende anvendte unntak:

- Kortsiktige leieavtaler (leieperiode på 12 måneder eller kortere)
- Eiendeler av lav verdi

For disse leieavtalene innregner konsernet leiebetalingene som andre driftskostnader i resultatregnskapet når de påløper.

###### Leieforpliktelser

Konsernet måler leieforpliktelser på iverksettelsestidspunktet til nåverdien av leiebetalingene som ikke betales på dette tidspunktet. Leieperioden representerer den uoppsigelige perioden av leieavtalen, i tillegg til perioder som omfattes av en opsjon enten om å forlenge eller si opp leieavtalen dersom konsernet med rimelig sikkerhet vil (ikke vil) utøve denne opsjonen.

Leiebetalingene som inngår i målingen av leieforpliktelsen består av:

- Faste leiebetalinger (herunder i realiteten faste betalinger), minus eventuelle fordringer i form av leieinsentiver
- Variable leiebetalinger som er avhengige av en indeks eller en rentesats, første gang målt ved hjelp av indeksen eller rentesatsen på iverksettelsestidspunktet
- Beløp som forventes å komme til betaling for konsernet i henhold til restverdigarantier
- Utøvelseskursen for en kjøpsoppsjon, dersom konsernet med rimelig sikkerhet vil utøve denne opsjonen
- Betaling av bot for å si opp leieavtalen, dersom leieperioden gjenspeiler at konsernet vil utøve en opsjon om å si opp leieavtalen

Leieforpliktelsen måles etterfølgende ved å øke den balanseførte verdien for å gjenspeile renten på leieforpliktelsen, redusere den balanseførte verdien for å gjenspeile utførte leiebetalinger og måle den balanseførte verdien på nytt for å gjenspeile eventuelle revurderinger eller endringer av leieavtalen, eller for å reflektere justeringer i leiebetalinger som følger av justeringer i indekser eller rater.

Konsernet inkluderer ikke variable leiebetalinger i leieforpliktelsen. I stedet innregner konsernet disse variable leiekostnadene i resultatregnskapet.

Konsernet presenterer sine leieforpliktelser i noter.



## EGD HOLDING AS - KONSERN

## NOTER

Noter til regnskapet 2022 (Beløp i NOK)

### *Bruksretteiendeler*

Konsernet måler bruksretteiendeler til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall, justert for eventuelle nye målinger av leieforpliktelsen. Anskaffelseskost for bruksretteiendelene omfatter:

- Beløpet fra førstegangsmålingen av leieforpliktelsen
- Alle leiebetalinger ved eller før iverksettelsestidspunktet, minus eventuelle leieinsentiver mottatt
- Alle direkte utgifter til avtaleinngåelse påløpt konsernet

Konsernet anvender avskrivningskravene i IAS 16 Eiendom, anlegg og utstyr ved avskrivning av bruksretteiendelen, bortsett fra at bruksretteiendelen avskrives fra iverksettelsestidspunktet fram til det som inntreffer først av slutten av leieperioden og slutten av bruksretteiendelenes utnyttbare levetid. Konsernet presenterer sine bruksrett-eiendeler sammen med eide driftsmidler, og bruksrett-eiendelene er spesifisert i note.

Konsernet anvender IAS 36 «Verdifall på eiendeler» for å fastslå om bruksretteiendelen er verdiforringet og for å regnskapsføre eventuelle påviste tap ved verdifall.

### **Konsernet som utleier**

#### *Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt*

For en kontrakt som inneholder en leikomponent og en eller flere ytterligere leikomponenter og ikke-leikomponenter, fordeler konsernet vederlagene i kontrakten i henhold til prinsippene i IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder.

#### *Klassifisering av leieavtaler*

For kontrakter hvor konsernet er utleier, klassifiserer det hver av sine leieavtaler som enten en operasjonell leieavtale eller en finansiell leieavtale. En leieavtale klassifiseres som en finansiell leieavtale dersom den i det vesentlige overfører alle risikoer og fordeler forbundet med eierskap av en underliggende eiendel. En leieavtale klassifiseres som en operasjonell leieavtale dersom den ikke i det vesentlige overfører alle risikoer og fordeler forbundet med eierskap av en underliggende eiendel.

#### *Operasjonelle leieavtaler*

For operasjonelle leieavtaler innregner konsernet leiebetalinger i resultatregnskapet presentert på regnskapslinjen leieinntekter for utleieinntekter fra eiendomsporteføljen, og innad på regnskapslinjen «brutto fraktinntekter skip» for øvrige utleieinntekter. Leieinntektene er innregnet, hovedsakelig lineært, med mindre et annet systematisk grunnlag bedre gjenspeiler det mønsteret der fordelene ved bruken av den underliggende eiendelen reduseres. Konsernet innregner utgifter som har påløpt ved opptjening av leieinntekten som en kostnad. Konsernet legger til direkte utgifter til avtaleinngåelse som påløper ved inngåelse av en operasjonell leieavtale, til den underliggende eiendelens balanseførte verdi og innregner disse utgiftene som en kostnad over leieperioden på samme grunnlag som leieinntekten.

#### *Finansielle leieavtaler*

Konsernet presenterer utleide eiendeler som fordringer lik nettoinvesteringen i leiekontraktene. Konsernets finansinntekt fastsettes slik at det oppnås konstant avkastning på utestående fordringer over kontraktstiden. Direkte kostnader pådratt med å opprette leiekontrakten er inkludert i fordringen.

### **1.11 Investeringseiendom**

Investeringseiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarer antatte markedsverdier, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår.

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på en verddivurdering foretatt av et uavhengig foretak som er kvalifisert og har ustrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes. Verdsettelsen



## EGD HOLDING AS - KONSERN

## NOTER

Noter til regnskapet 2022 (Beløp i NOK)

er utarbeidet ved å neddiskontere summen av netto årlige leieinntekter med et avkastningskrav som reflekterer risiko i netto kontantstrømmer.

### 1.12 Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler ervervet separat balanseføres til kost. Kostnaden ved immaterielle eiendeler ervervet ved oppkjøp balanseføres til virkelig verdi i åpningsbalansen i konsernet. Balanseførte immaterielle eiendeler regnskapsføres til kost redusert for eventuell av- og nedskrivning.

Internt genererte immaterielle eiendeler, med unntak av balanseførte utviklingskostnader, balanseføres ikke, men kostnadsføres løpende.

Økonomisk levetid er enten bestemt eller ubestemt. Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over økonomisk levetid og testes for nedskrivning ved indikasjoner på dette. Avskrivningsmetode og -periode vurderes minst årlig. Endringer i avskrivningsmetode og eller -periode behandles som estimatendring.

Immaterielle eiendeler med ubestemt levetid testes for nedskrivning minst årlig, enten individuelt eller som en del av en kontantstrømgenererende enhet. Immaterielle eiendeler med ubestemt levetid avskrives ikke. Levetiden vurderes årlig med hensyn til om antakelsen om ubestemt levetid kan forsvares. Hvis ikke behandles endringen til bestemt levetid prospektivt.

### 1.13 Virksomhetssammenslutninger og goodwill

Virksomhetssammenslutninger regnskapsføres i henhold til overtakelsesmetoden. Transaksjonsutgifter resultatføres etter hvert som de påløper.

Ved kjøp av en virksomhet vurderes alle overtatte eiendeler og forpliktelser for klassifisering og tilordning i samsvar med kontraktbetingelser, økonomiske omstendigheter og relevante forhold på oppkjøpstidspunktet. Overtatte eiendeler og gjeld balanseføres til virkelig verdi i åpningsbalansen i konsernet, med mindre det fremkommer av IFRS 3 at andre måleregler skal benyttes.

### 1.15 Anleggsmidler holdt for salg og avviklet virksomhet

Anleggsmidler og grupper av anleggsmidler og gjeld er klassifisert som holdt for salg hvis deres balanseførte verdi vil bli gjenvunnet gjennom en salgstransaksjon i stedet for via fortsatt bruk. Dette er ansett oppfylt bare når salg er høyst sannsynlig og anleggsmidlet (eller grupper av anleggsmidler og gjeld) er tilgjengelig for umiddelbart salg i dets nåværende form. Ledelsen må ha forpliktet seg til et salg og salget må være forventet gjennomført innen ett år fra dato for klassifiseringen.

Anleggsmidler og grupper av anleggsmidler og gjeld klassifisert som holdt for salg måles til den laveste verdien av tidligere balanseført verdi og virkelig verdi fratrukket salgskostnader.

### 1.16 Finansielle instrumenter

#### Finansielle eiendeler

Konsernet finansielle eiendeler er: derivater, ikke-børsnoterte egenkapitalinvesteringer, kundefordringer, og kontanter og kontantekvivalenter. Klassifiseringen av finansielle eiendeler ved førstegangsinnregning avhenger av karakteristika ved de kontraktmessige kontantstrømmene til eiendelen, og hvilken forretningsmodell konsernet legger til grunn i styringen av sine finansielle eiendeler. Med unntak for kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement, innregner konsernet en finansiell eiendel til virkelig verdi tillagt, hvis den finansielle eiendelen ikke er målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader, transaksjonskostnader.

Konsernet klassifiserer sine finansielle eiendeler i to kategorier:

- Finansielle eiendeler målt til amortisert kost
- Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi med verdiendring over resultatet.

#### Finansielle eiendeler målt til amortisert kost

Konsernet måler finansielle eiendeler til amortisert kost hvis følgende betingelser er oppfylt:

◆  
E | G | D



## EGD HOLDING AS - KONSERN

## NOTER

Noter til regnskapet 2022 (Beløp i NOK)

- Den finansielle eiendelen holdes i en forretningsmodell hvor formålet er å motta kontraktsfestede kontantstrømmer, og
- Kontraktsvilkårene for den finansielle eiendelen gir opphav til kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av hovedstol og renter på gitte datoer.

Etterfølgende måling av finansielle eiendeler målt til amortisert kost gjøres ved bruk av effektiv rentemetode og er gjenstand for tapsavsetning. Gevinst og tap føres i resultat når eiendelen er fraregnet, modifisert eller nedskrevet.

Konsernets finansielle eiendeler til amortisert kost inkluderer kundefordringer og andre kortsiktige innskudd. Kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement er målt til transaksjonsprisen i samsvar med IFRS 15 Inntekter fra kontrakter med kunder.

### Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi over resultatet

En finansiell eiendel skal måles til virkelig verdi over resultatet, med mindre den måles til amortisert kost eller til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader.

### Fraregning av finansielle eiendeler

En finansiell eiendel (eller, hvis aktuelt, en del av en finansiell eiendel eller en del av en gruppe med like finansielle eiendeler) er fraregnet (tatt ut av konsernets konsoliderte balanseoppstilling) hvis:

- Den kontraktsfestede retten til å motta kontantstrømmer fra den finansielle eiendelen utløper, eller
- Konsernet har overført den kontraktsfestede retten til å motta kontantstrømmene fra den finansielle eiendelen eller beholder retten til å motta kontantstrømmene fra en finansiell eiendel, men samtidig forplikter seg til å overføre disse til en motpart; og enten
  - a. Konsernet har overført det vesentligste av risiko og fordeler forbundet med eiendelen, eller
  - b. Konsernet har hverken overført eller beholdt det vesentligste av risiko og fordeler forbundet med eiendelen, men har overført kontrollen av eiendelen.

### Finansielle forpliktelser

Finansielle forpliktelser er, ved førstegangsinnregning, klassifisert som lån og forpliktelser. Derivater er førstegangsinnregnet til virkelig verdi. Lån og forpliktelser innregnes til virkelig verdi justert for direkte henførbare transaksjonskostnader.

Derivater er finansielle forpliktelser når den virkelige verdien er negativ, og behandles regnskapsmessig på tilsvarende måte som derivater som er eiendeler.

### Lån og forpliktelser

Etter førstegangsinnregning vil rentebærende lån bli målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Gevinster og tap føres i resultat når forpliktelsen er fraregnet.

Amortisert kost er beregnet ved å ta hensyn til enhver rabatt eller premie knyttet til kjøpet, eller kostnader og avgifter som er en integrert del av den effektive renten. Effektiv rente presenteres som finanskostnader i resultatregnskapet.

Forpliktelser er målt til deres nominelle beløp dersom effekten av diskontering er ubetydelig.

### Fraregning av finansielle forpliktelser

En finansiell forpliktelse fraregnes når forpliktelsen er innfridd, kansellert eller utløpt. Når en eksisterende finansiell forpliktelse erstattes med en ny forpliktelse fra samme långiver hvor vilkårene er vesentlig endret, eller vilkårene på en eksisterende forpliktelse er vesentlig modifisert, fraregnes den opprinnelige forpliktelsen og en ny forpliktelse innregnes. Forskjellen i balanseført verdi innregnes i resultat.

### Sikring

Konsernet benytter seg kun av derivater, slik som valutaterminer, for å sikre sin valutarisiko. Slike instrumenter er innregnet til virkelig verdi på dato for kontraktsinngåelse og måles også til virkelig verdi ved





## EGD HOLDING AS - KONSERN

## NOTER

Noter til regnskapet 2022 (Beløp i NOK)

etterfølgende måling. Derivater balanseføres som finansielle eiendeler når virkelig verdi er positiv og som finansielle forpliktelser når virkelig verdi er negativ. Konsernet har ikke sikringsbokføring.

### Avsetninger for tap på finansielle eiendeler

Konsernet anvender en forenklet metode for beregning av tapsavsetninger for kundefordringer og kontraktseiendeler. Konsernet måler dermed tapsavsetningen basert på forventet kredittap over levetiden for hver rapporteringsperiode, og ikke basert på 12-måneders forventet tap. Konsernet har laget en avsetningsmatrise som er basert på historiske kredittap, justert for fremadrettede faktorer for den spesifikke kunde og den generelle økonomiske situasjonen.

Konsernet vurderer en finansiell eiendel som misligholdt hvis kontraktsfestede betalinger er 1 år over forfall. Konsernet vil likevel, i noen tilfeller, anse finansielle eiendeler som misligholdt hvis intern eller ekstern informasjon tilsier at det er usannsynlig at de vil motta kontraktsfestede utestående beløp, uten at det tas hensyn til sikkerhetsstillelser som konsernet holder. En finansiell eiendel er nedskrevet når det ikke er rimelig å forvente at man vil motta de kontraktsfestede kontantstrømmene.

### 1.17 Beholdninger

Beholdninger består av bunkers og smøreolje ombord på skipene og personbiler med delelager. Beholdningene regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO-metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### 1.18 Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter i kasse og bankinnskudd og bokføres til nominelle verdier i balansen. Bankinnskudd i annen valuta er omregnet med valutakurs ved regnskapsårets utgang.

### 1.19 Egenkapital

#### Gjeld og egenkapital:

Finansielle instrumenter er klassifisert som gjeld eller egenkapital i overensstemmelse med den underliggende økonomiske realiteten.

Renter, utbytte, gevinst og tap relatert til et finansielt instrument klassifisert som gjeld, vil bli presentert som kostnad eller inntekt. Utdelinger til innehavere av finansielle instrumenter som er klassifisert som egenkapital vil bli regnskapsført direkte mot egenkapitalen.

#### Egne aksjer:

Ved tilbakekjøp av egne aksjer føres kjøpspris inklusiv direkte henførbare kostnader som endring i egenkapital. Egne aksjer presenteres som reduksjon av egenkapital. Tap eller gevinst på transaksjoner med egne aksjer blir ikke resultatført.

#### Annen egenkapital:

Omregningsdifferanser oppstår i forbindelse med valutaforskjeller ved konsolidering av datterselskaper med USD som funksjonell valuta.

Valutaforskjeller på pengeposter (gjeld eller fordring) som i realiteten er en del av et selskaps nettoinvestering i en utenlandsk enhet inngår også som omregningsdifferanser.

Ved avhendelse av datterselskap med USD som funksjonell valuta reverseres og resultatføres akkumulert omregningsdifferanse knyttet til enheten i samme periode som gevinsten eller tapet ved avhendelsen er regnskapsført.



## EGD HOLDING AS - KONSERN

## NOTER

Noter til regnskapet 2022 (Beløp i NOK)

### 1.20 Ikke-kontrollerende eierinteresser

Ikke-kontrollerende eierinteresser i konsernregnskapet utgjør den ikke-kontrollerende eierinteressens andel av balanseført verdi av egenkapital. Ved oppkjøp måles ikke-kontrollerende eierinteresser til deres forholdsmessige andel av identifiserte eiendeler.

Datterselskapets resultat, samt de enkelte komponentene av andre inntekter og kostnader, er henførbare til eiere av morforetaket og de ikke-kontrollerende eierinteressene. Totalresultatet henføres til morforetakets eiere og til de ikke-kontrollerende eierinteressene selv om dette fører til at ikke-kontrollerende eierinteresse blir negativ.

### 1.21 Ytelser til ansatte

#### *Innskuddsbasert pensjonsordning:*

Konsernets selskaper yter innskudd til lokale pensjonsplaner. Innskuddene er gitt til pensjonsplanen for fast ansatte, og tilskuddet utgjør fra 2 % til 4,5 % av lønn. Pensjonspremien kostnadsføres når den påløper.

#### *Andre pensjonsordninger:*

Konsernet har en pensjonsordning som gjelder et av styremedlemmene. Denne er omtalt i note 24.

### 1.25 Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når konsernet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse og det er sannsynlighetsovervekt at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig.

### 1.22 Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



## EGD HOLDING AS - KONSERN

## NOTER

Noter til regnskapet 2022 (Beløp i NOK)

### Note 2: Oversikt over datterselskaper

Følgende datterselskaper er inkludert i det konsoliderte regnskapet:

Selskap	Forretnings- kontor	Hoved- virksomhet	Direkte eier- og stemme- andel 2022	Indirekte eierandel andel 2022
E. Galtung Døsvig AS	Bergen	Administrasjon	100,0 %	100,0 %
EGD Management AS	Bergen	Økonomi/regnskap	100,0 %	100,0 %
<b>EGD Capital AS</b>	Bergen	Investering	70,0 %	70,0 %
Gaptrast AS	1) Bergen	Restaurantvirksomhet	75,0 %	75,0 %
PBE Holding AS	Bergen	Eiendomsmegling	51,0 %	51,0 %
Kaland & Partners Holding AS	Bergen	Eiendomsmegling	66,0 %	33,7 %
Torgalmenningen Eiendomsmegling AS	Bergen	Eiendomsmegling	100,0 %	33,7 %
Vestkanten Eiendomsmegling AS	Bergen	Eiendomsmegling	90,1 %	30,3 %
Vestland Eiendomsmegling AS	Bergen	Eiendomsmegling	72,1 %	24,3 %
Fana Eiendomsmegling AS	Bergen	Eiendomsmegling	80,0 %	26,9 %
Kaland & Partners Media AS	Bergen	Eiendomsmegling	100,0 %	33,7 %
<b>EGD Shipholding AS</b>	Bergen	Shipping	90,1 %	90,1 %
EGD Shipping Invest AS	1) Bergen	Investering	100,0 %	90,1 %
EGD Shipping V AS	Bergen	Shipping	100,0 %	90,1 %
Victory Tankers AS	Bergen	Shipping	100,0 %	90,1 %
Agnes Victory AS	Bergen	Shipping	100,0 %	90,1 %
Lynda Victory AS	Bergen	Shipping	100,0 %	90,1 %
Sunny Tankers AS	Bergen	Shipping	100,0 %	90,1 %
Thale Tankers AS	Bergen	Shipping	100,0 %	90,1 %
Thelma Victory AS	Bergen	Shipping	100,0 %	90,1 %
WA Tankers AS	Bergen	Shipping	100,0 %	90,1 %
EGD Chemtank AS	Bergen	Shipping	100,0 %	90,1 %
Bow Agathe AS	Bergen	Shipping	100,0 %	90,1 %
Bow Caroline AS	Bergen	Shipping	100,0 %	90,1 %
Bow Emma AS	Bergen	Shipping	100,0 %	90,1 %

**EGD HOLDING AS - KONSERN****NOTER**

Noter til regnskapet 2022 (Beløp i NOK)

**Note 2: Oversikt over datterselskaper (forts.)**

Selskap	Forretnings- kontor	Hoved- virksomhet	Direkte eier- og stemme- andel 2022	Indirekte eierandel andel 2022
<b>EGD Property AS</b>	Bergen	Eiendom	90,5 %	90,5 %
K-Bygget ANP AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
KS Suitell Edvard Grieg AS	Bergen	Eiendom	90,0 %	90,5 %
Quality Edvard Grieg AS	Bergen	Eiendom	99,0 %	90,5 %
Suitell Edvard Grieg AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
Sydnesplass 1 AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
VHE AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
Upcycling Norge AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
Nordre Nøstekaien 1 AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
Vestre Lindhaugen AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
EGD Hotell AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
EGD Næring AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
Vestre Torggaten 11 Holding AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
Vestre Torggaten 18 AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
VT 18 Holding AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
Håkonsgaten 24 AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
KV 30 Holding AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
Kokstadveien 30 AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
EGD Eiendom AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
Kanalveien Eiendom AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
PBE Property AS	Bergen	Eiendom	51,0 %	46,2 %
Marken 19 AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	46,2 %
SPC Property AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	46,2 %
Skjoldhagen Næring AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	46,2 %

1) Kjøpt / stiftet i løpet av 2022



## EGD HOLDING AS - KONSERN

## NOTER

Noter til regnskapet 2022 (Beløp i NOK)

### Minoritetsinteresser:

Minoritet	Andel	Selskap
TF Müller Holding AS	9,5 %	EGD Property
Masima AS	9,9 %	EGD Shipholding
TF Müller Holding AS	10,0 %	EGD Capital AS
Masima AS	10,0 %	EGD Capital AS
Skibsaktieselskabet Dragesund AS	10,0 %	EGD Capital AS
Kaland Holding AS	49,0 %	PBE Holding
P.K Holding AS	30,6 %	Kaland & Partners Holding AS
Frso Holding As	10,0 %	Kaland & Partners Holding AS
Morten Lie	9,9 %	Vestkanten Eiendomsmegling AS
Kristoffer Mjøs	10,0 %	Vestland Eiendomsmegling AS
Yvonne Bekken Halvorsen	10,0 %	Vestland Eiendomsmegling AS
Gunnalugsson-Gravdal Holding AS	5,0 %	Vestland Eiendomsmegling AS
SLS Holding AS	10,0 %	Fana Eiendomsmegling AS
Caroline Norheim Johansen	5,0 %	Fana Eiendomsmegling AS
Gunnalugsson-Gravdal Holding AS	5,0 %	Fana Eiendomsmegling AS
Eric Preto	33,0 %	Kaland & Partners Media AS
TKJ Holding AS	24,5 %	Kaland & Partners Nybygg AS
TF Holding AS	24,5 %	Kaland & Partners Nybygg AS



## EGD HOLDING AS - KONSERN

## NOTER

Noter til regnskapet 2022 (Beløp i NOK)

### Note 3: Estimatusikkerhet

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet har selskapets ledelse benyttet estimater basert på beste skjønn og forutsetninger som er vurdert å være realistiske. Det vil kunne oppstå situasjoner eller endringer i markesforhold som kan medføre endrede estimater, og dermed påvirke selskapets eiendeler, gjeld, egenkapital og resultat.

Selskapets mest vesentlige regnskapsestimater er knyttet til følgende poster:

- Investerings eiendommer vurdert til virkelig verdi
- Avskrivninger på varige driftsmidler (skip)
- Nedskrivningsvurdering av andre eiendeler inkl. varige driftsmidler (skip, eierbenyttet eiendom)
- Reiseavhengige kostnader

#### Investerings eiendommer

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på verdivurdering foretatt av en uavhengig og profesjonell aktør (Newsec AS) som er kvalifisert og har utstrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes. Verdsettelsen er utarbeidet ved å neddiskontere summen av netto årlige leieinntekter med et avkastningskrav som reflekterer risikoen i kontantstrømmene. Verdsettelsesprosessen er videre supplert med intern kvalitetsikring og analyser utført av selskapets finansavdeling.

#### Avskrivninger på varige driftsmidler

Varige driftsmidler (ekskl investerings eiendommer) vurderes til kostpris, redusert med akkumulerte avskrivninger. Ved beregning av avskrivningsgrunnlag for selskapets skip, er det foretatt vurdering knyttet til dekomponering av enkelte eiendeler, utnyttbar levetid samt restverdier på skipene. Vurderingene er basert på ledelsens beste estimat og er gjort ut fra kjennskap til de aktuelle skipene og markedet forøvrig. Vurdering knyttet til restverdier oppdateres årlig og er beregnet som antall lettvektstonn multiplisert med dagens stålpris, med fratrukket forventet kostnad ved skraping.

#### Nedskrivningsvurdering av varige driftsmidler

Dersom det foreligger indikasjoner på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall i samsvar med IAS 36. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Dersom balanseført verdi er høyere enn gjenvinnbart beløp foretas det nedskrivning til høyeste av virkelig verdi fratrukket salgsutgifter og bruksverdi.

**EGD HOLDING AS - KONSERN****NOTER**

Noter til regnskapet 2022 (Beløp i NOK)

**Note 4: Inntekter**

Virksomhetsområde	2022	2021
<b>Salgsinntekter:</b>		
Shipping	1 480 945 953	736 719 148
Eiendomsmegling	82 384 007	86 552 144
Andre inntekter	5 320 847	3 966 322
<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>1 568 650 807</b>	<b>827 237 614</b>
<b>Leieinntekter:</b>		
Eiendom	92 221 660	64 105 926
Shipping	0	20 576 098
<b>Sum leieinntekter</b>	<b>92 221 660</b>	<b>84 682 024</b>
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 660 872 467</b>	<b>911 919 638</b>
<b>Geografisk fordeling</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Europa	685 375 823	371 130 391
USA	229 161 000	92 444 306
Sør Amerika	218 599 613	15 298 728
Asia	369 739 287	348 721 975
Afrika	57 598 917	0
Midt Østen	100 397 827	84 324 238
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 660 872 467</b>	<b>911 919 638</b>

**Note 5: Varekostnad**

	2022	2021
Eiendomsmegling	19 062 720	19 002 239
Sum	19 062 720	19 002 239

**Note 6: Andre driftskostnader**

	2022	2021
Kostnader bygg	11 631 356	7 463 489
Kontorkostnader	13 539 663	3 840 034
Honorarer/fremmede tjenester	12 719 423	5 311 447
Andre driftskostnader	16 824 525	15 892 436
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>54 714 967</b>	<b>32 507 406</b>

Revisjonshonorar	2022	2021
Lovpålagt revisjon	2 600 207	3 076 765
Andre tjenester utenfor revisjon	648 256	441 541
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>3 248 463</b>	<b>3 518 306</b>

Honoraret er delvis inkl merverdiavgift, da selskapene i konsernet bruker forskjellig sats mht fradragsrett.



## EGD HOLDING AS - KONSERN

## NOTER

Noter til regnskapet 2022 (Beløp i NOK)

### Note 7: Lønnskostnader og kostnader ved ytelser til ansatte og ytelser til ledende ansatte

Lønnskostnader		2022	2021		
Lønn		56 584 802	55 624 683		
Folketrygdavgift		11 483 304	10 815 026		
Pensjonskostnad tilskuddsplaner (se note 24)		4 835 353	4 539 024		
Andre sosiale kostnader		4 270 905	5 642 543		
Sum lønnskostnader		<u>77 174 364</u>	<u>76 621 276</u>		
Antall årsverk		49	91		
Ytelser til ledende personer	Styrehonorar	Lønn	Bonus	Naturalytelser	Samlet godtgjørelse
Styrets leder	0	0	0	4 939	4 939
Styremedlem	0	0	0	8 707	8 707
Sum ytelser	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>13 646</u>	<u>13 646</u>

Det er ikke avtalt å gi leder av styret særskilt godtgjørelse ved opphør eller endring av vervet. Det er heller ikke avtalt bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller tilsvarende rettigheter til fordel for leder av styret. Viser til note 24 for informasjon om pensjonsavtale med styremedlem.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2022.

Aksjer eid av ledende ansatte og styremedlemmer	Antall aksjer
Espen Galtung Døsvig, styrets leder	<u>180 017</u>

### Note 8: Transaksjoner med nærstående parter

Selskapsnavn	Land	Eierandel	
		2022	2021
Nøstegaten 72-74 AS	Norge	25,00 %	25,00 %
Sandsli Boligutvikling AS	Norge	22,50 %	22,50 %
Nygårdstangen Utvikling AS	Norge	24,50 %	24,50 %
ORO Tankers AS	Norge	49,00 %	0,00 %
EPH 4 AS	Norge	50,00 %	0,00 %

Konsernet har lånt ut penger til ovenstående tilknyttede selskaper og nærstående parter.

Mellomværende med nærstående er renteberegnet på armlengdes avstand.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.





## EGD HOLDING AS - KONSERN

## NOTER

Noter til regnskapet 2022 (Beløp i NOK)

**Note 8: Transaksjoner med nærstående parter (forts.)**

De vesentligste transaksjonene/mellomværende som er foretatt er som følger:

	Langsiktige fordringer	
	2022	2021
Tilknyttede selskap	12 099 883	17 925 281
Selskaper kontrollert av konsernledelse / minoritetseier	41 178 839	27 307 753
Sum	53 278 722	45 233 034

Konsernet har solgt andeler fra selskap kontrollert av konsernledelse/minoritetseier til antatt markedspris, totalt NOK 29 971 716.

Konsernet har kjøpt andeler fra selskap kontrollert av konsernledelse/minoritetseier til antatt markedspris, totalt NOK 17 198 455.

**Note 9: Finansposter**

Andre finansinntekter	2022	2021
Mottatt utbytte (AS / KS)	7 225 751	6 921 669
Sum andre finansinntekter	7 225 751	6 921 669

Gevinst / (tap) markedsbaserte omløpsmidler	2022	2021
Realisert gevinst / (tap) markedsbaserte aksjer	48 922 461	26 562 557
Realisert gevinst / (tap) valutaterminer	540 002	33 343 260
Urealisert gevinst / (tap) markedsbaserte aksjer	(22 444 253)	22 334 204
Urealisert gevinst / (tap) renteterminer	53 831 064	28 219 328
Urealisert gevinst / (tap) valutaterminer	(20 968 008)	(30 522 860)
Sum gevinst / (tap) markedsbaserte omløpsmidler	59 881 266	79 936 489

Gevinst / (tap) finansielle anleggsmidler	2022	2021
Realisert gevinst / (tap) finansielle anleggsmidler	273 320	(618 075)
Urealisert gevinst / (tap) finansielle anleggsmidler	(6 260 198)	1 098 822
Sum gevinst / (tap) finansielle anleggsmidler	(5 986 878)	480 747

Andre finanskostnader	2022	2021
Andre	(1 037 795)	(953 371)
Sum andre finanskostnader	(1 037 795)	(953 371)

Andre rentekostnader	2022	2021
Av andre rentekostnader utgjør renter knyttet til leasingavtaler	(26 295 703)	(12 795 373)



## EGD HOLDING AS - KONSERN

## NOTER

Noter til regnskapet 2022 (Beløp i NOK)

### Note 10: Skatt

#### SKATTEKOSTNADEN I RESULTATREGNSKAPET

#### BESTÅR AV FØLGENDE POSTER:

	2022	2021
Periodeskatt:		
Betalt skatt (periodeskatt)	(891 444)	(1 501 705)
Utsatt skatt:		
Endring forpliktelse ved utsatt skatt	35 208 174	(17 922 053)
Andre endringer	(1 621 328)	1 487 797
Sum skattekostnad	<u>32 695 402</u>	<u>(17 935 961)</u>

#### Skattepliktig resultat

	2022	2021
Resultat før skatt (inkl. avvirket virksomhet)	588 831 733	189 821 985
Resultat fra rederibesk selskaper	529 890 639	(66 619 274)
Resultat fra selskaper utenfor skattekonsern	(6 587 338)	(4 837 998)
Permanente forskjeller skattekonsern	(1 400 823 167)	(205 487 525)
Endring i midlertidige forskjeller	(30 820 038)	(72 059 635)
Netto skattepliktig resultat skattekonsern	<u>(319 508 171)</u>	<u>(159 182 447)</u>
Skattepliktig finansresultat, rederi	519 020	114 612
Skattepliktig resultat, selskaper utenfor skattekonsern	<u>3 532 999</u>	<u>6 711 320</u>
Skattepliktig resultat øvrige selskaper	<u>4 052 019</u>	<u>6 825 932</u>
Betalbar skatt 22%	<u>891 444</u>	<u>1 501 705</u>



## EGD HOLDING AS - KONSERN

## NOTER

Noter til regnskapet 2022 (Beløp i NOK)

## Note 10: Skatt (forts.)

## FORPLIKTELSER OG EIENDELER VED UTSATT SKATT

## BESTÅR AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER KNYTTET TIL:

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	173 699 192	316 462 781	142 763 589
Investerings eiendommer	446 328 543	483 992 981	37 664 438
Omløpsmidler	(20 105 553)	(21 125 917)	(1 020 364)
Andre	1 704 781	(28 792 643)	(30 497 424)
Rentebytteavtaler	13 471 183	(23 343 159)	(36 814 342)
Sum midlertidige forskjeller	615 098 146	727 194 043	112 095 897
Ligningsmessig underskudd til fremføring	(215 818 287)	(135 543 431)	80 274 856
Forskjeller unntatt fra utsatt skatt beskatning	(29 902 366)	(71 640 228)	(41 737 862)
Grunnlag for utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	369 377 493	520 010 384	150 632 891
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	81 263 048	114 402 284	33 139 237
Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel), 22 %	81 263 048	114 402 284	33 139 237
Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel), neddisk. sats 9,7 %		2 068 936	2 068 937

Konsernet nettofører forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt kun dersom konsernet har en legal rett til å utligne disse og kun dersom forpliktelsene og eiendelene er innenfor samme skatteregime.

Konsernet har en utsatt skattefordel på NOK 39 245 og en utsatt skatteforpliktelse på NOK 0 som er knyttet til datterselskaper som ikke inngår i EGD Holding som skattekonsernet. Disse er ikke utlignet mot andre midlertidige forskjeller i konsernet.

Deler av konsernet er underlagt rederibeskatningsordningen.

Underskudd til fremføring rederibeskattede selskaper utgjør:	2022	2021
Underskudd til fremføring rederibeskatning	(42 679 107)	(38 116 235)
Netto utsatt skattefordel	9 389 404	8 385 572

Skattefordel knyttet til rederiordningen er ikke balanseført grunnet usikkerhet mht fremtidig skattepliktig inntekt.

Tonnasjeavgift knyttet til rederiordningen kostnadsføres som andre driftskostnader.

Utdeling av utbytte til morselskapets aksjonærer påvirker hverken selskapets periodeskatt eller forpliktelse ved utsatt skatt.



## EGD HOLDING AS - KONSERN

### NOTER

Noter til regnskapet 2022 (Beløp i NOK)

#### Note 11: Varige driftsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Konsernet har solgt skipet MT Agnes Victory og eiendommene Kokstaddalen 23 og Øvre Fyllingsvei 85 i 2022.

	Skip inkl. periodisk vedlikehold	Skip innleid på kontrakt	Maskiner, inventar o.l.	Bygninger og tomter	Bruksrett eiendeler	Biler utleid på kontrakt	Sum
Balanseført verdi 1.1.2022	811 111 954	488 171 429	16 747 802	100 142 463	1 146 423	0	1 417 320 071
Tilgang	51 432 905		1 111 569	16 440			52 560 914
Avgang	(78 616 121)		0			0	(78 616 121)
Nedskrivning							0
Reversering av avskrivning			0	0	0	0	0
Avskrivning	(81 531 699)	(29 768 579)	(534 911)	(1 511 644)	(692 815)		(114 039 648)
Omregningsdifferanser	64 161 357	56 729 791	0	0	0	0	120 891 148
Balanseført verdi 31.12.2022	766 558 396	515 132 641	17 324 460	98 647 259	453 608	0	1 398 116 364
Anskaffelseskost	1 000 445 629	502 303 929	35 633 735	111 570 314	10 158 615	0	1 660 112 222
Akkumulerte av- og nedskrivninger	(189 333 675)	(14 132 500)	(18 885 933)	(11 427 851)	(9 012 192)	0	(242 792 151)
Balanseført verdi 1.1.2022	811 111 954	488 171 429	16 747 802	100 142 463	1 146 423	0	1 417 320 071
Anskaffelseskost	1 047 255 640	561 821 604	36 745 304	111 586 754	10 158 615	0	1 767 567 917
Akkumulerte av- og nedskrivninger	(280 697 244)	(46 688 963)	(19 420 844)	(12 939 495)	(9 705 007)	0	(369 451 553)
Balanseført verdi 31.12.2022	766 558 396	515 132 641	17 324 460	98 647 259	453 608	0	1 398 116 364

Bruktid	25 år	25 år	1-10 år	10-100 år
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær





**EGD HOLDING AS - KONSERN**

**NOTER**

Noter til regnskapet 2022 (Beløp i NOK)

**Note 11: Varige driftsmidler (forts.)**

	Skip inkl. periodisk vedlikehold	Skip innleid på kontrakt	Maskiner, inventar o.l.	Bygninger og tomter	Bruksrett eiendeler	Biler utleid på kontrakt	Sum
Balanseført verdi 1.1.2021	648 963 882	98 329 682	23 880 933	52 003 237	2 477 977	263 701 548	1 089 357 259
Skip innleid på kontrakt	98 329 682	(98 329 682)					0
Tilgang	100 025 565	490 109 884	450 660	49 603 199			640 189 308
Avgang	0		(6 865 153)			(263 701 548)	(270 566 701)
Nedskrivning	0						0
Reversering av avskrivning	0	0	0	0	0	0	0
Avskrivning	(70 981 641)	(14 132 500)	(718 638)	(1 463 973)	(1 331 554)		(88 628 306)
Omregningsdifferanser	34 774 466	12 194 045	0	0	0	0	46 968 511
Balanseført verdi 31.12.2021	811 111 954	488 171 429	16 747 802	100 142 463	1 146 423	0	1 417 320 071
Anskaffelseskost	793 274 943	107 145 121	42 048 228	61 967 115	10 158 615	284 806 874	1 299 752 396
Akkumulerte av- og nedskrivninger	(144 311 061)	(8 815 439)	(18 167 295)	(9 963 878)	(7 680 638)	(21 105 326)	(210 043 637)
Balanseført verdi 1.1.2021	648 963 882	98 329 682	23 880 933	52 003 237	2 477 977	263 701 548	1 089 708 759
Anskaffelseskost	1 000 445 629	502 303 929	35 633 735	111 570 314	10 158 615	21 105 326	1 681 217 548
Akkumulerte av- og nedskrivninger	(189 333 675)	(14 132 500)	(18 885 933)	(11 427 851)	(9 012 192)	(21 105 326)	(263 897 477)
Balanseført verdi 31.12.2021	811 111 954	488 171 429	16 747 802	100 142 463	1 146 423	0	1 417 320 071
Brukstid	25 år	25 år	1-10 år	10-100 år			
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær			



## EGD HOLDING AS - KONSERN

## NOTER

Noter til regnskapet 2022 (Beløp i NOK)

### Note 12: Leieavtaler

Konsernet har avtaler for utleie av biler og investeringseiendommer, og avtaler for innleie av skip og kontorlokaler.

#### KONSERNET SOM UTLEIER

Konsernet leier ut sine eide investeringseiendommer til tredjeparter med kontraktfestede, leieperioder mellom 1 og 31 år. Konsernet har klassifisert alle disse leieavtalene som operasjonelle fordi de ikke i det ikke-kansellerbarevesentlige overfører alle risikoer og fordeler forbundet med eierskap av eiendommene til motpartene. Leieinntekter knyttet til konsernets leieavtaler for investeringseiendom er i all hovedsak faste iht. kontraktene, men er underlagt årlige prisjusteringer basert på inflasjon.

Balansført verdi av eiendeler som leies ut under operasjonelle leieavtaler er leieavtaler knyttet til investeringseiendommer. Investeringseiendommer består av kontorer og produksjonslokaler.

Konsernet anvender investeringseiendommer ved oppfyllelse av operasjonelle utleiekontrakter. Disaggregert oppstilling av eiendommene som brukes i de operasjonelle leieavtalene følger av note 13 Investeringseiendommer.

For øvrig vises det til note 4 for oversikt over leieinntekter.

Følgende tabell summerer opp total balansført verdi av driftsmidler benyttet på operasjonelle og finansielle utleiekontrakter.

	2022	2021
Bygninger	1 296 150 000	1 420 182 233
Balansført verdi 31.12.2022	1 296 150 000	1 420 182 233

Konsernets ikke-neddiskonterte leiebetalinger som mottas etter dato for rapportering er presentert under.

#### Ikke neddiskonterte leiebetalinger:

2023	85 919 425
2024	77 172 481
2025	65 049 820
2026	63 404 460
2027	49 124 021
>2027	331 840 850
Totalt	672 511 057

**EGD HOLDING AS - KONSERN****NOTER**

Noter til regnskapet 2022 (Beløp i NOK)

**Note 12: Leieavtaler (forts.)****KONSERNET SOM LEIETAKER**

Konsernet leier tre skip på bareboat avtale, Bow Agathe, Bow Caroline og Bow Emma.

Konsernet leier også kontorlokaler.

Gjelden blir balanseført som langsiktig gjeld. Leiebeløpene består av renter og avdrag som fordeles etter fast rentesats for hver periode basert på tilbakekjøpsbeløpene og tidspunktet for tilbakekjøpene.

Se note 11 for mer informasjon om skip innleid på kontrakt og bruksretteiendeler.

**Ikke neddiskonterte leieforpliktelser:**

2023	71 202 728
2024	71 397 804
2025	65 097 313
2026	17 070 330
2027	0
>2027	0
<b>Totalt</b>	<b>224 768 175</b>

I note 9 fremgår rentekostnad knyttet til leieforpliktelsene.

For informasjon om balanseført verdi av konsernets leieforpliktelse, se note 23.

**Anvendte praktiske løsninger**

Konsernet leier også IT-utstyr og maskiner med avtalevilkår fra 1 til 3 år. Konsernet har besluttet å ikke innregne leieavtaler der den underliggende eiendelen har lav verdi, og innregner dermed ikke leieforpliktelser og bruksretteiendeler for noen av disse leieavtalene. I stedet kostnadsføres leiebetalinger når de inntreffer. Kostnadsført leie for andre kontormaskiner er kr 27 720,- pr 31.12.22.

**Note 13: Investerings eiendommer**

	2022	2021
Balanseført verdi 1.1.2022	1 420 182 233	1 080 370 912
Avgang fra salg	(88 592 233)	0
Tilgang fra kjøp		470 637 827
Påkostninger	251 431	1 729 315
Netto endringer i virkelig verdi	(35 691 431)	67 444 179
Holdt for salg		(200 000 000)
Balanseført verdi 31.12.2022	<b>1 296 150 000</b>	<b>1 420 182 233</b>

Alle eiendommene eies av konsernet.

Investerings eiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter og for verdistigning på kapital. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi.

Investerings eiendom er vurdert til virkelig verdi basert på en årlig verdsettelse av markedsverdi foretatt av selskapet Newsec AS. Selskapet har lang erfaring i å verdsette denne typen investerings eiendommer og har utstrakt erfaring med området selskapets eiendommer er lokalisert i.

Verdsettelsen er gjort ved å diskontere summen av netto årlige leieinntekter med et avkastningskrav som reflekterer risiko i netto kontantstrømmer. De verdiene som fremkommer tilsvarer antatte markedsverdier. Videre foretar konsernets finansavdeling en gjennomgang og kvalitetssikring av verdsettelsen til Newsec AS.



## EGD HOLDING AS - KONSERN

## NOTER

Noter til regnskapet 2022 (Beløp i NOK)

### Note 13: Investerings eiendommer (forts.)

Følgende forutsetninger er lagt til grunn i verdsettelsen:	2022	2021
Diskonteringsrente (%)	6,3-9,14 %	5,7-8,6 %
Inflasjon (%)	2,00 %	2,00 %
Markedsleie kvm (range)	700-3 316	650-3 133
Eierkostnader kvm (range)	56-4772	59-4702
Gjennomsnittlig yield (%)	5,85 %	5,29 %

Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden gevinsten eller tapet oppstår. Den siste uavhengige verdsettelsen ble foretatt 31.12.2022. Investerings eiendommer avskrives ikke.

Isolert sett vil en vesentlig økning (reduksjon) i estimerte leieinntekter og vekst i leie inntekter pr år resultere i en vesentlig høyere (lavere) virkelig verdi for eiendommene. En økning (reduksjon) i langsiktig ledighetsgrad og diskonteringsrente vil isolert sett resultere i en vesentlig reduksjon (økning) i den virkelige verdien.

Det foreligger ingen restriksjoner på når investerings eiendommene kan realiseres, eller hvordan inntektene og kontantstrømmen til avhendingen kan benyttes.

Det foreligger for øvrig ingen vesentlige kontraktuelle forpliktelser for kjøp, konstruksjon eller utvikling av investerings eiendommer.

Investerings eiendommene er stilt som sikkerhet (pant) for deler av konsernets banklån - se note 23.

Resultat fra investerings eiendom bokført til virkelig verdi:	2022	2021
Leieinntekter	92 221 660	64 105 926
Direkte kostnader som genererer leieinntekter	(11 379 887)	(8 274 257)
Sum	80 841 773	55 831 669

Konsernet har solgt eiendommene Kokstaddalen 23 og Øvre Fyllingsvei 85 i 2022. Gevinst er bokført med NOK 82 789 341.



**EGD HOLDING AS - KONSERN**
**NOTER**

Noter til regnskapet 2022 (Beløp i NOK)

**Note 14: Immaterielle eiendeler**

	2022		2021	
	Utviklings- kostnader	Goodwill	Utviklings- kostnader	Goodwill
Immaterielle eiendeler (inkl. internt utviklede)		Sum		Sum
Balanseført verdi 1.1.2022	635 320	1 529 400	762 220	6 829 400
Tilgang - internt utviklet	0	0	0	0
Salg 356 Holding AS		0		(5 300 000)
Avskrivning	(126 900)	0	(126 900)	0
Omregningsdifferanser		0		0
Balanseført verdi 31.12.2022	508 420	1 529 400	635 320	1 529 400
Akkumulert anskaffelseskost 31.12.2022	2 045 581	1 529 400	2 045 581	1 529 400
Korrigert anskaffelseskost		0		0
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	(1 537 161)	0	(1 410 261)	0
Balanseført verdi 31.12.2022	508 420	1 529 400	635 320	1 529 400
Økonomisk levetid	3 år	Avskrives ikke	3 år	Avskrives ikke
Avskrivningsmetode	Lineær		Lineær	

Forsknings- og utviklingskostnadene er knyttet til endring i kjedetilknnytning i eiendomsmegler virksomheten.

Goodwill er knyttet til konsernets oppkjøp av eiendomsmevlervirksomheten, PBE Holding AS, i 2010

PBE Holdig As er ansett for å være en egen kontantstrøms genererende enhet innen konsernet.

Konsernet tester goodwill for nedskrivning minst årlig, eller når det foreligger indikasjoner på verdifall.

Nedskrivningsvurderingen er utført av konsernets finansavdeling og vurderingen ble gjort pr 31.12.2022.



## EGD HOLDING AS - KONSERN

## NOTER

Noter til regnskapet 2022 (Beløp i NOK)

## Note 15: Finansielle investeringer

	2022		2021	
	Finansielle instrumenter til amortisert kost	Finansielle instrumenter til virkelig verdi over resultatet	Finansielle instrumenter til amortisert kost	Finansielle instrumenter til virkelig verdi over resultatet
<b>Eiendeler</b>				
Anleggsaksjer	778 305 386	44 923 293	625 507 034	33 420 087
Kundefordringer	70 830 004		40 542 558	
Markedsbaserte aksjer		84 816 594		154 612 579
Andre kortsiktige fordringer	216 788 812		145 682 583	
Andre langsiktige fordringer	65 302 752		75 076 525	
Derivater		37 355 786		1 320 370
Bankinnskudd og kontanter	357 043 282		146 223 615	
Sum finansielle eiendeler	1 488 270 236	167 095 673	1 033 032 315	189 353 036
<b>Gjeld</b>				
Finansielle forpliktelser				
Langsiktig rentebærende gjeld	1 416 336 693		1 745 907 510	
Kortsiktig rentebærende gjeld	385 391 886		488 799 937	
Leverandørgjeld	47 609 691		46 131 510	
Derivater		37 500 341		40 218 163
Annen kortsiktig gjeld	184 261 569		120 469 516	
Sum finansielle forpliktelser	2 033 599 839	37 500 341	2 401 308 473	40 218 163

Investeringer til virkelig verdi over resultatet består i all hovedsak av konsernets portefølje av børsnoterte aksjer. Aksjene er vurdert til virkelig verdi på balansedagen basert på tilgjengelige markedskurser

Finansielle anleggsmidler, herunder anleggsaksjer og mindre investeringer i kommandittselskaper hvor konsernet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til gjennomsnittlig anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til amortisert kost. Det er ikke avsatt for tap på kundefordringer pr 31.12.2022

## Note 16: Langsiktige fordringer

Langsiktige fordringer	2022	2021
Fordring nærstående parter	31 724 397	24 745 249
Fordringer privatpersoner	9 498 394	12 904 183
Andre langsiktige fordringer	11 980 085	19 501 817
Til gode fra tilknyttede selskaper	12 099 876	17 925 276
Sum langsiktige fordringer	65 302 752	75 076 525

Langsiktige fordringer er klassifisert som finansielle eiendeler til amortisert kost.



## EGD HOLDING AS - KONSERN

## NOTER

Noter til regnskapet 2022 (Beløp i NOK)

### Note 17: Finansielle instrumenter

#### Finansiell risiko

Konsernet benytter finansielle instrumenter i form av banklån for å skaffe kapital til investeringer i konsernet. Videre benytter konsernet seg av rente-, valuta- og bunkers derivater som en del av konsernets sikringsstrategi. Øvrige instrumenter som obligasjonslån etc. anvendes ikke. Konsernet utøver ikke sikringsbokføring etter IFRS 9. I tillegg har konsernet finansielle instrumenter som kundefordringer, leverandørgjeld o.l. som er direkte knyttet til virksomhetens daglige drift.

Rutiner for risikostyring er vedtatt av styret og foretas av sentral finansavdeling i samarbeid med de enkelte driftsenhetene.

De viktigste finansielle risikoene konsernet er utsatt for er knyttet til renterisiko, likviditetsrisiko, valutarisiko, råvarerisiko og kredittisiko. Konsernets ledelse har en løpende vurdering av disse risikoene og fastsetter retningslinjer for hvordan disse skal håndteres.

I samsvar med konsernets strategi for rente- og valutaeksponering benytter konsernet finansielle derivater for å redusere denne risikoen. I tillegg kan man inngå fastprisavtale på bunkers for å redusere risiko i svingninger på drivstoffkostnader for skip i konsernet. Det er ikke inngått bunkersterminer pr 31.12.22.

Regnskapsmessig behandling av finansielle derivater er omtalt i note 1.

#### (i) Kredittisiko

Kredittisiko er risikoen for at en motpart ikke vil oppfylle sine forpliktelser knyttet til et finansielt instrument eller en kontrakt, noe som fører til et økonomisk tap.

Konsernet er hovedsakelig eksponert for kredittisiko fra operasjonelle aktiviteter (hovedsakelig kundefordringer) og fra finansieringsaktiviteter, herunder innskudd i banker og finansinstitusjoner, transaksjoner i utenlandsk valuta og andre finansielle instrumenter.

Konsernet anser denne risikoen for relativt lav, da leieinntekter sikres med garantier, fraktinntekter med forskudd fra motpart/pant i last og meglerinntekter med kredittvurdering av kunder og factoringavtale med kredittinstitusjon.

Det har historisk vært svært lite tap på kundefordringer i konsernet. Det er for 2022 ikke gjort avsetning for tap på fordringer.



## EGD HOLDING AS - KONSERN

## NOTER

Noter til regnskapet 2022 (Beløp i NOK)

### Note 17: Finansielle instrumenter (forts.)

#### (ii) Markedsrisiko - Renterisiko

Konsernet er eksponert for renterisiko gjennom sine finansieringsaktiviteter (se note 23). Det meste av rentebærende bankgjeld har flytende rentebetingelser som innebærer at konsernet er påvirket av endringer i rentenivået.

Konsernet har en strategi om å redusere renterisiko gjennom rentebytteavtaler og fastrentelån. Pr 31.12.2022 hadde konsernet ti rentebytteavtaler på tilsammen NOK 718 281 514 eller 44 % av rentebærende gjeld, der konsernet mottar en variabel NIBOR/LIBOR rente og betaler en fast rente på i snitt 1,75% p.a. av pålydende. Alle rentederivater er tilpasset løpetid og øvrige betingelser for spesifikke lån. Alle rentederivater er balanseført til virkelig verdi. Vektet løpetid på rentederivatene er ca 5,9 år.

Følgende tabell viser konsernets sensitivitet for potensielle endringer i rentenivået (NIBOR/LIBOR). Beregningen hensyntar alle rentebærende instrumenter og tilhørende rentederivater.

Tabell for rentesensitivitet

	Endring i rentenivå i basispunkter	Effekt på resultat før skatt	Effekt på egenkapital
2022	+ 50	8 146 408	
	- 50	(8 146 408)	
2021	+ 50	9 854 730	
	- 50	(9 854 730)	

En renteøkning vil ikke føres direkte mot egenkapitalen og vil således ikke ha effekt på egenkapitalen (jfr IFRS 7.40 a).

#### (iii) Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at konsernet ikke vil være i stand til å betjene sine finansielle forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Konsernet har fornuftig likviditetsbuffer og man har god utnyttelse av konsernets likviditet gjennom konsernkontosystem hvor de fleste selskaper som er eid mer enn 90 % er deltaker.

Det utarbeides detaljert likviditetsbudsjett for konsernet brutt ned på selskapsnivå. Dette er finansavdelingens viktigste hjelpemiddel for overvåking av konsernets likviditet til enhver tid.

Ubenyttede kredittmuligheter er omtalt i note 23. Forfallsmatrise for konsernets finansielle forpliktelser er vist i note 23.



## EGD HOLDING AS - KONSERN

## NOTER

Noter til regnskapet 2022 (Beløp i NOK)

### Note 17: Finansielle instrumenter (forts.)

#### (iv) Markedsrisiko - Valutarisiko

Valutarisiko er risikoen for at fremtidige kontantstrømmer vil fluktuere som følge av endringer i valutakurser.

Konsernet har to terminkontrakter i CHF og seks i USD pr 31.12.2022

Terminkontraktene føres opp i balansen under finansielle forpliktelser.

Endring i kontrakt føres som urealisert gevinst/tap markedsbaserte omløpsmidler. Se note 9.

Valutarisiko blir beregnet for hver utenlandsk valuta og tar hensyn til eiendeler og gjeld, ikke balanseførte forpliktelser og svært sannsynlige kjøp og salg i den aktuelle valutaen.

#### Kapitalstruktur og egenkapital

Hovedformålet for konsernets styring av kapitalstrukturen er å sikre at konsernet opprettholder en sterk soliditet og dermed gode lånebetingelser hos långivere, som står i et rimelig forhold til den virksomhet som drives.

Gjennom å sørge for gode forholdstall knyttet til egenkapital og gjeld vil konsernet støtte den virksomhet som drives, og dermed maksimere verdien av konsernets aksjer.

Konsernet styrer sin kapitalstruktur og gjør nødvendige endringer i den basert på en løpende vurdering av de økonomiske forhold virksomheten drives under, og de utsikter man ser på kort og mellomlang sikt.

Konsernet følger opp sin kapitalstruktur ved å se på andel egenkapital.

#### Finansielle eiendeler og forpliktelser og fastsettelse av virkelig verdi

Verdsettelse av finansielle instrumenter foretas av konsernets finans avdeling, i samråd med ekstern rådgiver.

Verdsettelsesmetodene som benyttes er tilpasset til hvert finansielle instrument, og har som formål å benytte mest mulig av informasjonen som er tilgjengelig i markedet.

Virkelig verdi av markedsbaserte finansielle eiendeler er fastsatt med referanse til forward kurs/observerbare markedspriser på balansedagen. Virkelig verdi av valutaterminkontrakter er fastsatt ved å benytte terminkursen målt mot forward kurs på balansedagen. Markedets aktuelle rentekurve er lagt til grunn ved beregning av virkelig verdi av rentebytteavtaler.

Følgende av selskapets finansielle instrumenter er ikke verdsatt til virkelig verdi: Kontanter og kontantekvivalenter, kundefordringer, andre kortsiktige fordringer, kassekreditt og langsiktig gjeld. Unoterte aksjer er vurdert til anskaffelseskost da en ikke har et pålitelig mål på virkelig verdi.

Balanseført verdi av kontanter og kontantekvivalenter og kassekreditt er tilnærmet lik virkelig verdi da disse instrumentene har kort forfallstid. Tilsvarende er balanseført verdi av kundefordringer og leverandørgjeld tilnærmet lik virkelig verdi da de inngås til "normale" betingelser.



## EGD HOLDING AS - KONSERN

## NOTER

Noter til regnskapet 2022 (Beløp i NOK)

## Note 17: Finansielle instrumenter (forts.)

Under følger en sammenligning av balanseførte verdier og virkelig verdi for konsernets finansielle instrumenter.

	2022		2021	
	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Balanseført verdi	Virkelig verdi
<b>Finansielle eiendeler</b>				
Kontanter	357 043 282	357 043 282	146 223 615	146 223 615
Kundefordringer	70 830 004	70 830 004	40 542 558	40 542 558
Tilgjengelig-for-salg investeringer	122 172 380	122 172 380	155 932 949	155 932 949
Anleggsaksjer	823 228 679	823 228 679	658 927 121	658 927 121
Andre langsiktige fordringer	65 302 752	65 302 752	75 076 525	75 076 525
Valutaderivater/bunkersterminer	37 355 786	37 355 786	1 320 370	1 320 370
Sum finansielle eiendeler	1 475 932 883	1 475 932 883	1 078 023 138	1 078 023 138
<b>Finansielle forpliktelser</b>				
<i>Finansiell gjeld:</i>				
Kassekreditt	172 447 065	172 447 065	263 761 524	263 761 524
Leverandørgjeld	47 609 691	47 609 691	46 131 510	46 131 510
Valutaderivater				
Renteswapavtaler			26 124 939	26 124 939
<i>Rentebærende gjeld:</i>				
Banklån	1 629 281 514	1 629 281 514	1 970 945 923	1 970 945 923
Sum finansielle forpliktelser	1 849 338 270	1 849 338 270	2 306 963 896	2 306 963 896



## EGD HOLDING AS - KONSERN

## NOTER

Noter til regnskapet 2022 (Beløp i NOK)

### Note 18: Investeringer i tilknyttede selskap

Konsernet EGD Holding AS har følgende investeringer i tilknyttede selskaper:

Enhet	Land	Industri	Eier- andel	Balanseført verdi 31.12.2021	Andel resultat etter skatt 2022	Herav verdi- endringer fra investerings- eiendommer	Omregn. differanser (Inn-)/ Utbetalt	Balanseført verdi 31.12.2022
Ease Live Holding AS	Norge	Teknologi	43,7 %	6 218 593	(461 797)	0	0	5 756 796
Blue Ocean Technology AS	Norge	Industri/teknok	19,8 %	12 499 956	0		0	12 499 956
Fanteria AS	Norge	Eiendom	50,0 %	45 252 161	(6 003 453)	(6 395 712)		39 248 708
Baneveien 16 Holding AS	Norge	Eiendom	50,0 %	2 326 363	(598 439)			1 727 924
EPH 4 AS	Norge	Eiendom	50,0 %	3 528 531	22 231 416	25 447 500		25 759 947
Vestre Rosten 23AS	Norge	Eiendom	50,0 %	20 163 844	9 945 229		(29 892 036)	217 037
Klaveness Comb. Carriers ASA	Norge	Shipping	18,3 %	441 570 231	138 596 043		(71 597 320)	562 155 175
Nøstegaten 72-74 AS	Norge	Eiendom	50,0 %	18 471 585	(5 688 038)	0		12 783 547
Tailwind AS	Norge	Shipping	20,0 %	16 673 589	972 209		(15 786 567)	0
Utkilen Chemtrans AS	Norge	Shipping	30,0 %	40 992 721	3 856 893		2 408 037	47 257 651
ORO Tankers AS	Norge	Shipping	49,0 %	1 913 201	35 655 144		1 087 589	38 655 934
Sandsli Boligutvikling AS	Norge	Eiendom	25,0 %	8 097 162	9 130 119		(4 500 000)	12 727 281
Live Events AS	Norge	Impresariovirks	41,98 %	6 218 593	2 398 145		(713 608)	7 903 130
Naeva	Norge		13,42 %	0	0		10 034 538	10 034 539
Andre tilknyttede selskaper				1 580 503	(202 745)	0	200 000	1 577 760
<b>Totalt</b>				<b>625 507 033</b>	<b>209 830 727</b>	<b>19 051 788</b>	<b>55 222 616</b>	<b>778 305 386</b>

1) Fanteria AS, Baneveien 16 Holding AS og Vestre Rosten 23 AS har merverdier knyttet til investeringseiendommer. Samme prinsipp for verdsettelse av eiendommene som for konsernets øvrige investeringseiendommer er lagt til grunn ved innarbeidelsen av disse tilknyttede selskapene.



## EGD HOLDING AS - KONSERN

## NOTER

Noter til regnskapet 2022 (Beløp i NOK)

### Note 19: Beholdninger

Beholdninger	2022	2021
Bunkers og smøreolje	38 492 264	22 956 625
Sum beholdninger	38 492 264	22 956 625

Beholdninger er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO-metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

### Note 20: Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2022	2021
Fordringer samarbeidende selskaper	22 159 715	16 574 681
Meglere tilgodehavende	4 850 066	5 557 390
Periodiseringer frakt og pool inntekter	36 246 746	16 583 326
Forskuddsbetalte kostnader og andre periodiseringer	39 856 216	22 546 477
Mellomværende teknisk management	93 513 764	62 588 418
Tilgode MVA	443 711	5 237 035
Andre kortsiktige fordringer	19 718 593	14 897 610
Sum andre kortsiktige fordringer	216 788 811	143 984 937

Andre kortsiktige fordringer har forfall innen et år. Andre kortsiktige fordringer er klassifisert som finansielle instrumenter til amortisert kost.

### Note 21: Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter	2022	2021
Kontanter i bank	357 043 282	146 223 615
Herav utgjør bundne midler	3 744 551	5 614 514

Det foreligger bankavtale om konsernkontosystem som omfatter morselskapet EGD Holding AS og de fleste datterselskaper. Avtalen omfatter blant annet ikke skipseiende selskaper og selskaper i PBE Holding AS konsernet. Konsernkontoavtalen er inngått uten trekkrett.





## EGD HOLDING AS - KONSERN

## NOTER

Noter til regnskapet 2022 (Beløp i NOK)

### Note 22: Morselskapets aksjekapital, aksjonærinformasjon og utbytte

	31.12.2022	31.12.2021
Ordinære aksjer	180 017	180 017
Totalt antall ordinære aksjer	180 017	180 017
Pålydende / aksje	55	55

Endringer i aksjekapital og overkurs:

	Antall aksjer		Aksjekapital		Overkurs	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Ordinære aksjer	180 017	180 017	9 900 935	9 900 935	23 098 482	23 098 482
Kapitalendring	0	0	0	0	0	0
Utgangen av året	180 017	180 017	9 900 935	9 900 935	23 098 482	23 098 482
Egne aksjer til pålydende	0	0	0	0	0	0

Alle aksjene i morselskapet har lik stemmerett og lik rett på utbytte.

Oversikt over aksjonærer:	31.12.2022		31.12.2021	
	Antall aksjer	Eierandel	Antall aksjer	Eierandel
Espen Galtung Døsvig	180 017	100,0 %	180 017	100,0 %
Egne aksjer	0	0,0 %	0	0,0 %
Sum	180 017	100,0 %	180 017	100,0 %

### Utbytte

Selskapet har utbetalt følgende utbytter:	2022	2021
Ordinært utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	100 000 000	80 000 000
Sum utbytte	100 000 000	80 000 000
Antall aksjer	180 017	180 017
Utbytte pr aksje	555,50	444,40

Etter IFRS anses et utbytte som en forpliktelse først når det foreligger et generalforsamlingsvedtak om utdeling av utbytte.



## EGD HOLDING AS - KONSERN

## NOTER

Noter til regnskapet 2022 (Beløp i NOK)

### Note 23: Langsiktig rentebærende gjeld

Konsernets langsiktige rentebærende gjeld er klassifisert som finansielle instrumenter til amortisert kost.

#### Langsiktig gjeld pr 31.12.2022:

Type lån	Gjeld 31.12.2022	Neste års avdrag	Forfall >2027
Pantegjeld	1 082 165 817	165 668 142	22 175 925
Leieforpl. IFRS 16*	459 594 624	47 276 679	
Annen langsiktig gjeld	87 521 073		87 500 871
Sum	1 629 281 514	212 944 821	109 676 796

\*Leieforpliktelsen for perioden 2024-2027 utgjør kr 153 565 447.

Se note 17 for en beskrivelse av renterisiko.

I pantegjeld i oversikten over, er lån med tilhørende rentebytteavtale inkludert. Se note 17 for konsernets behandling av rentebytteavtaler.

Konsernet har en ubenyttet trekkfasilitet på NOK 408 081 324 pr 31.12.2022.

### Banklån

Banklån er sikret med enkelte av konsernets eiendeler som beskrevet i note 11 og 13.

### Sikkerhet

Det er stillet sikkerhet i eiendeler og leierett for konsernets samlede gjeldsforpliktelse overfor långiver. Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er:

	31.12.2022
Investerings eiendommer	1 296 150 000
Andre bygninger, tomter og fast eiendom	99 100 867
Skip	1 281 691 037
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	2 676 941 904

I tillegg er deler av bankinnskudd og fordringer stilt som sikkerhet.

### Garantistillelser

Konsernet har gitt garanti til fordel for DNB Bank ASA (som långiver/arrangør) på inntil EUR 8 640 000 som sikkerhet for lån opptatt av det tilknyttede selskapet Utkilen Chemtrans AS.

Konsernet har stilt selvskyldnerkausjon til fordel for DNB Bank ASA på inntil NOK 187 500 som sikkerhet for lån opptatt av det tilknyttede selskapet Sandsliparken I AS.



## EGD HOLDING AS - KONSERN

## NOTER

Noter til regnskapet 2022 (Beløp i NOK)

### Note 24: Pensjoner

Konsernets selskaper er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene etter denne loven.

#### Ytelsepensjon

Konsernets selskaper har ingen ansatte under denne ordningen.

#### Innskuddsplan

Selskapene i konsernet har innskuddsplaner i samsvar med gjeldende lover. Innskuddsplanen omfatter fast ansatte og utgjør mellom 2 % og 6 % av lønnen. De ansatte kan selv påvirke forvaltningen av midlene gjennom avtaler med DNB Livsforsikring AS og Danica Pensjonsforsikring AS.

Innskuddet i ordningene kostnadsføres når de påløper. Pr 31.12.2022 var det 53 medlemmer i ordningen.

Kostnadsførte innskudd utgjorde NOK 1 459 403 i 2022 og NOK 1 419 017 i 2021.

#### Pensjonsavtale styremedlem

Det er inngått avtale med styremedlem Einar Galtung Døsvig om årlig minimumsutbetaling på NOK 2 mill. Avtalen blir regulert i henhold til SSBs statistikk for levealder samt faktor fra revisorforeningens pensjonskalkulator. Beløpet avsettes inklusiv arbeidsgiveravgift. Pensjonsforpliktelsen er utgiftsført med NOK 3 232 763 i regnskapet for 2022.

### Note 25: Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til samarbeidende selskaper		20 087 884
Periodisering fraktinntekter 1)	74 509 905	17 538 022
Avsetning skipskostnader	79 333 597	46 960 786
Skyldig MVA	2 793 055	1 694 307
Andre periodiseringer / påløpte kostnader	473 584	1 451 459
Påløpte renter	6 016 031	4 580 584
Utsatt inntekt (biler utleid på kontrakt)		
Annen kortsiktig gjeld	33 507 420	16 797 316
Sum annen kortsiktig gjeld	196 633 592	109 110 358

Annen kortsiktig gjeld er klassifisert som finansielle instrumenter til amortisert kost.

1) Gjelder vederlag som er motatt på forskudd for fraktinntekter knyttet til kortsiktige inntektskontrakter med kunder.

### Note 26: Hendelser etter balansedagen

#### Salg av skip

Thelma Victory AS har solgt skipet MT Thelma Victory i april 2023.

#### Nedsalg i investering

EGD Shipping Invest AS har solgt 3 millioner aksjer i Klavness Combinationa Carriers AS i februar 2023.



Årsberetning  
og  
Årsregnskap

2022

for

Morselskapet  
EGD Holding AS



EGD Management AS  
Sydnesplass 1  
5007 Bergen  
NO 983 085 075 MVA

**EGD HOLDING AS****RESULTATREGNSKAP**

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre inntekter		322 766	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>322 766</b>	<b>0</b>
Lønnskostnader	1	(3 232 763)	(3 190 838)
Ordinære avskrivninger	2	(23 157)	0
Andre driftskostnader	1	(16 313 426)	(7 152 514)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(19 569 346)</b>	<b>(10 343 352)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(19 246 580)</b>	<b>(10 343 352)</b>
Inntekt på investering i datterselskap		507 093 473	70 880 971
Renter fra selskap i samme konsern	3	27 576 105	10 087 722
Andre renteinntekter		3 012 611	924 548
Andre finansinntekter	4	449 431	269 664
Gevinst/tap markedsbaserte omløpsmidler	5	(22 704 963)	2 820 400
Gevinst/tap finansielle anleggsmidler	5	14 029 563	212 316
Agio/disagio		(34 311 349)	377 236
Renter til selskap i samme konsern	3	(8 201 816)	(1 060 102)
Andre rentekostnader	6	(8 665 627)	(4 983 467)
Andre finanskostnader		(799)	(3 566)
<b>Netto finansposter</b>		<b>478 276 629</b>	<b>79 525 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>459 030 050</b>	<b>69 182 370</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	12 215 159	(328 274)
<b>Årsresultat</b>		<b>471 245 209</b>	<b>68 854 096</b>

**EGD HOLDING AS****BALANSE**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skattefordel	7	19 076 600	6 861 441
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b>19 076 600</b>	<b>6 861 441</b>
Boliger inkl tomter	2	44 153 990	44 153 990
Driftsløsøre, inventar, maskiner og lignende	2	14 373 066	14 396 223
Anlegg under utførelse	2	851 551	0
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>59 378 607</b>	<b>58 550 213</b>
Investering i datterselskap	8	257 843 093	273 314 300
Til gode fra selskap i samme konsern	3, 9	370 628 647	475 348 897
Til gode fra tilknyttet selskap	9	2 283 596	0
Langsiktige fordringer	9	52 329 969	52 248 336
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>683 085 305</b>	<b>800 911 533</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		<b>761 540 512</b>	<b>866 323 187</b>
Til gode fra selskap i samme konsern	3, 10	399 079 377	276 992 954
Andre fordringer		164 189	153 312
<b>FORDRINGER</b>		<b>399 243 566</b>	<b>277 146 266</b>
Markedsbaserte aksjer		17 977 600	38 031 313
<b>INVESTERINGER</b>		<b>17 977 600</b>	<b>38 031 313</b>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.	10	137 159 729	39 986 365
<b>OMLØPSMIDLER</b>		<b>554 380 895</b>	<b>355 163 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 315 921 407</b>	<b>1 221 487 131</b>



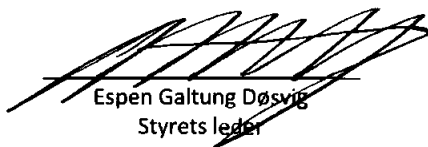
## EGD HOLDING AS

## BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital (180 017 aksjer à NOK 55)	11, 12	9 900 935	9 900 935
Overkurs		23 098 482	23 098 482
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>32 999 417</b>	<b>32 999 417</b>
Annen egenkapital	12	971 143 257	599 898 048
OPPTJENT EGENKAPITAL		971 143 257	599 898 048
<b>EGENKAPITAL</b>		<b>1 004 142 673</b>	<b>632 897 465</b>
Pensjonsforpliktelse	1	22 772 534	21 821 771
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>22 772 534</b>	<b>21 821 771</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 372 898	224 128 510
Annen langsiktig gjeld		87 500 871	55 258 516
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>127 873 769</b>	<b>279 387 026</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 868 436
Leverandørgjeld		222 930	255 363
Skyldig offentlige avgifter		1 856	0
Gjeld til selskap i samme konsern	3, 10	123 240 996	262 293 239
Annen kortsiktig gjeld		37 666 649	14 963 832
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>161 132 431</b>	<b>287 380 869</b>
<b>GJELD</b>		<b>311 778 734</b>	<b>588 589 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 315 921 407</b>	<b>1 221 487 131</b>

I styret for EGD Holding AS

14.06.2023 / 31.12.2022

  
Espen Galtung Døsvig  
Styrets leder

  
Einar Galtung Døsvig  
Styremedlem

**EGD HOLDING AS****KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

KONTANTSTRØMOPPSTILLING	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
+/- Resultat før skattekostnad	459 030 050	69 182 370
- Resultatført konsernbidrag/utbytte	(507 542 904)	(70 880 971)
+/- Tap / (gevinst) ved salg av anleggsmidler / verdipapirer	(14 121 136)	0
+ Ordinære avskrivninger	23 157	0
+ Nedskrivning verdipapir (DNB aktiv rente)	162 152	(212 316)
+/- Endring markedsbaserte investeringer (valutatermin)	(22 076 900)	2 982 552
+/- Endring kundefordringer og andre fordringer	(119 928 840)	(190 791 675)
+/- Endring leverandørgjeld	(32 432)	180 578
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	(139 523 188)	151 752 693
+/- Endring pensjonsforpliktelse	950 763	908 838
+/- Effekt valutakursendringer	34 311 349	(377 236)
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter (renteswap)	46 617 759	29 056 851
= <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>(262 130 172)</b>	<b>(8 198 316)</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+/- Netto inn- / (ut)betalinger ved salg / (kjøp) av varige driftsmidler	(851 551)	(44 456 025)
+/- Netto inn- / (ut)betalinger ved salg / (kjøp) av aksjer og andeler	49 483 905	(38 031 313)
= <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>48 632 354</b>	<b>(82 487 338)</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
<b>Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld</b>		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	103 650 326
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	(185 824 607)	0
+/- Endring på langsiktige fordringer	102 355 021	(4 010 727)
+/- Endring på kortsiktige fordringer	0	
+/- Netto endring i kassekreditt	(9 868 436)	9 617 814
- Utbetalinger av utbytte	(100 000 000)	(80 000 000)
+/- Netto inn-/utbetalt konsernbidrag og utbytte	504 009 204	69 863 895
= <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>310 671 182</b>	<b>99 121 308</b>
= <b>Netto endring i kontanter og kontantekv.</b>	<b>97 173 364</b>	<b>8 435 654</b>
+ <b>Beholdning av kontanter og kontantekv. pr 01.01.</b>	<b>39 986 365</b>	<b>31 550 712</b>
= <b>Beholdning av kontanter og kontantekv. pr 31.12.</b>	<b>137 159 729</b>	<b>39 986 366</b>





## EGD HOLDING AS

NOTER

Noter til regnskapet 2022

### REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, noter og kontantstrømsanalyse.

#### Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres med de inntekter utgiftene kan henføres til.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Investering i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi på balansedagen (kostmetoden). Utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekter.

#### Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler i tilknyttede selskaper bokføres etter kostmetoden.

Investeringer i andre selskap vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi på balansedagen (kostmetoden). Utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekter.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For mindre kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner gjennom året bokføres til kursen på transaksjonstidspunktet.



## EGD HOLDING AS

## NOTER

Noter til regnskapet 2022

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

### Finansielle instrumenter

Valutabytteavtaler bokføres til virkelig verdi på balansedagen. Urealisert gevinst og tap knyttet til valutabytteavtaler presenteres som urealisert gevinst/tap på finansposter. Realisert gevinst og tap knyttet til valutabytteavtaler føres under realisert agio/disagio på finansposter. Rentebytteavtaler som ansees som sikring, bokføres ikke i balansen til markedsverdi. Inntekter/kostnader vedr slike rentebytteavtaler presenteres som renteutgifter og resultatføres når de er opptjent/påløpt.

### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og kasse og bokføres til nominelle verdier i balansen. Bankinnskudd i valuta er omregnet til NOK med valutakurs ved regnskapsårets utgang.

### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



## EGD HOLDING AS

## NOTER

Noter til regnskapet 2022

### Note 1: Ansatte, pensjonskostnader og ytelser til ledende personer.

Selskapet har pr 31.12.22 ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønnskostnader	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	3 232 763	3 190 838
<b>SUM</b>	<b>3 232 763</b>	<b>3 190 838</b>

Selskapet har en pensjonsforpliktelse for et av styremedlemmene. Verdien av denne er beregnet ut fra forventet levealder og årlig forpliktelse.

Ytelser til revisor	2022	2021
Revisjon	470 625	406 250
Annen bistand	244 530	188 163
<b>Sum ytelser til revisor</b>	<b>715 155</b>	<b>594 413</b>

Beløpene er inkl. merverdiavgift.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2022. Det er ikke avtalt å gi leder av styret særskilt godtgjørelse ved opphør eller endring av vervet. Det er ikke avtalt bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller tilsvarende rettigheter til fordel for leder av styret.

### Note 2: Varige driftsmidler

	Kunst	Bolig inkl tomt	Inventar, maskine o.l.	Anlegg under utførelse	Sum
Akk. anskaffelseskost 01.01.	14 280 438	44 153 990	115 785	0	58 550 213
Årets tilgang	0	0	0	851 551	851 551
Årets avgang	0	0	0	0	0
Akk. anskaffelseskost 31.12.	14 280 438	44 153 990	115 785	851 551	59 401 764
Akk. avskrivninger 31.12.	0	0	(23 157)	0	(23 157)
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>14 280 438</b>	<b>44 153 990</b>	<b>92 628</b>	<b>851 551</b>	<b>59 378 607</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	0	23 157	23 157	23 157

### Note 3: Tilgode fra- / gjeld til selskap i samme konsern

Tilgode fra selskap i samme konsern	2022	Renteinntekt	Forfall > 1år
Langsiktig fordring selskap samme konsern	370 628 647	14 644 787	370 628 647
Kortsiktig fordring selskap samme konsern	399 079 377	12 931 318	
<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>2022</b>	<b>Rentekostnad</b>	<b>Forfall &gt; 1år</b>
Langsiktig gjeld selskap samme konsern	0	0	0
Kortsiktig gjeld selskap samme konsern	123 240 996	8 201 816	

**EGD HOLDING AS****NOTER**

Noter til regnskapet 2022

Tilgode fra selskap i samme konsern	2021	Renteinntekt	Forfall > 1år
Langsiktig fordring selskap samme konsern	475 348 897	8 191 725	475 348 897
Kortsiktig fordring selskap samme konsern	276 992 954	1 895 997	

Gjeld til selskap i samme konsern	2021	Rentekostnad	Forfall > 1år
Langsiktig gjeld selskap samme konsern	0	0	0
Kortsiktig gjeld selskap samme konsern	262 293 239	1 060 102	

Fordring og gjeld renteberegnes. Det er ikke stillet garanti eller annen sikkerhetsstillelse for mellomværende.

**Note 4: Finansposter**

Andre finansinntekter	2022	2021
Aksjeutbytte	449 431	269 664
Sum andre finansinntekter	449 431	269 664

**Note 5: Urealisert/realisert gevinst og tap**

Gevinst / (tap) markedsbaserte anleggsmidler	2022	2021
Realisert gevinst / (tap)	540 002	33 343 260
Urealisert gevinst / (tap)	(23 244 965)	(30 522 860)
Sum	(22 704 963)	2 820 400

Gevinst / (tap) finansielle anleggsmidler	2022	2021
Realisert gevinst / (tap)	14 911 351	0
Urealisert gevinst / (tap)	(881 788)	212 316
Sum	14 029 563	212 316

**Note 6: Gjeld / pantstillelser /garantiansvar**

Kreditor	Gjeld	Gjennomsn.rente inkl margin	Gjeld med forfall > 5 år
DNB Bank ASA Trekkfasilitet 350 mill	40 372 898	1,63 %	0
Sum pantegjeld pr 31.12.	40 372 898		0

Datterselskapet Quality Edvard Grieg AS har stilt realkausjon, pålydende NOK 605 000 000, for følgende eiendeler:

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	Bokført verdi
- Sandsliåsen 50, gnr. 116 Bnr. 182 snr. 1,2,3 i Bergen og driftstilbehør	296 436 000
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler pr 31.12.	296 436 000

**EGD HOLDING AS****NOTER**

Noter til regnskapet 2022

**Note 7: Skattekostnad**

BEREGNING AV BETALBAR SKATT	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	459 030 050	69 182 370	
Permanente forskjeller	(516 721 963)	(69 469 289)	
Endring midlertidige forskjeller	29 648 910	27 607 278	
Mottatt / (avgitt) konsernbidrag (netto) med skattem effekt	2 168 460	1 779 076	
Mottatt / (avgitt) konsernbidrag (netto) uten skattem effekt	0	0	
Skattepliktig resultat før fremførbart underskudd	(25 874 542)	29 099 436	
Benyttet fremførbart underskudd	0	(29 099 436)	
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	0	0	
Avsatt betalbar skatt	0	0	
<b>MIDLERTIDIGE FORSKJELLER ER KNYTTET TIL</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(37 344 250)	(8 646 103)	28 698 147
Omløpsmidler	(22 772 534)	(21 821 771)	950 763
Gjeld	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	(60 116 784)	(30 467 874)	29 648 910
Andre forskjeller	0	0	
Ligningsmessig underskudd til fremføring	(26 595 033)	(720 491)	
Grunnlag for utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(86 711 817)	(31 188 365)	29 648 910
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(19 076 600)	(6 861 440)	12 215 160
Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(19 076 600)	(6 861 441)	12 215 159
<b>SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Avsatt betalbar skatt	0	0	
Andre betalbare skatter	0	0	
Netto reduksjon / (økning) utsatt skatt	12 215 160	(328 275)	
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	
Skattekostnad på ordinært resultat	12 215 160	(328 275)	

**Note 8: Datterselskaper / tilknyttet selskap**

Selskapet hadde pr. 31.12.22 eierandeler i følgende datterselskap:

Firma	Forretnings- kontor	Stemme-/eier andel	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
E Galtung Døsvig AS	Bergen / 100,0 %	100 %	100 000	979 839	99 993
EGD Property AS	Bergen / 90,51%	90,51 %	523 828 625	346 508 774	100 436 390
EGD Shipholding AS*	Bergen / 90,1 %	90,10 %	37 308 986	28 806 916	125 740 378
EGD Management AS	Bergen / 100,0 %	100 %	990 093	245 625	984 327
EGD Capital AS	Bergen / 70,0 %	70 %	43 800 405	(7 048 321)	30 582 005
Sum investeringer i datterselskap					257 843 093

\* Regnskapstall i USD

**EGD HOLDING AS****NOTER**

Noter til regnskapet 2022

**Note 9: Fordringer**

Forfall &gt; 1 år

Langsiktige fordringer

	2022	2021
	425 242 213	527 597 233

**Note 10: Bank**

Det foreligger avtale med DNB om konsernkontosystem som omfatter morselskapet EGD Holding AS og datterselskaper i konsernet. Konsernkontoavtalen er inngått uten trekkrett på akkumulert nivå, men hvert enkelt selskap i ordningen kan trekke på sin konto og alle selskapene i ordningen er da solidarisk ansvarlige.

Saldo på toppkonto konsern er pr 31.12.22 kr 136 717 312.

Av til gode selskap i samme konsern utgjør kr 396 910 917 saldo på konsernkonto i datterselskap.

Av gjeld til selskap i samme konsern utgjør kr 122 505 264 saldo på konsernkonto i datterselskap.

**Note 11: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er på NOK 9 900 935,-. Aksjekapitalen består av en aksjeklasse, 180 017 aksjer á NOK 55,-. En aksje gir en stemme på generalforsamlingen.

Styret er sammensatt slik (styrets eierinteresser iht. regnskapslovens § 7-42 3. ledd er angitt i parentes):

Espen Galtung Døsvig	Styrets leder	(100%)
Einar Galtung Døsvig	Styremedlem	

Oversikt over aksjonærer pr 31.12.2022:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Espen Galtung Døsvig	180 017	100,00 %	100,00 %
SUM	180 017	100,00 %	100,00 %

**Note 12: Utvikling av selskapets egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	9 900 935	23 098 482	599 898 048	632 897 465
Årsresultat			471 245 209	471 245 209
Tilleggsutbytte			(100 000 000)	(100 000 000)
Egenkapital 31.12.	9 900 935	23 098 482	971 143 257	1 004 142 673