



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 110 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Bauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	669 192	677 976
Sum inntekter		669 192	677 976
Kostnader			
Lønnskostnad	2	81 148	69 829
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	864 919	432 726
Sum kostnader		946 067	502 555
Driftsresultat		-276 875	175 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 431	3 394
Sum finansinntekter		1 431	3 394
Annen rentekostnad		47 614	60 591
Sum finanskostnader		47 614	60 591
Netto finans		46 182	57 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-323 058	118 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		-323 058	118 224
Årsresultat		-323 058	118 223
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-323 058	118 223
Sum overføringer og disponeringer		-323 058	118 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 281 371	1 281 371
Sum varige driftsmidler		1 281 371	1 281 371
Sum anleggsmidler		1 281 371	1 281 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 027	7 260
Andre fordringer	12	83 053	80 710
Sum fordringer		90 080	87 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 259	1 003 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 259	1 003 975
Sum omløpsmidler		667 339	1 091 945
SUM EIENDELER		1 948 709	2 373 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-818 479	-495 421
Sum opptjent egenkapital		-820 079	-497 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	-818 479	-495 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 447 788	2 590 563
Øvrig langsiktig gjeld		184 000	184 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 631 788	2 774 563
Sum langsiktig gjeld		2 631 788	2 774 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 092	81 427
Skyldige offentlige avgifter		38 608	0
Annen kortsiktig gjeld	15	6 701	12 747
Sum kortsiktig gjeld		135 400	94 174
Sum gjeld		2 767 188	2 868 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 948 709	2 373 315
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 631 788	2 774 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536704

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 110 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Bauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 965 110 682
HOLTET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	669 192	677 976
Sum inntekter		669 192	677 976
Kostnader			
Lønnskostnad	2	81 148	69 829
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	864 919	432 726
Sum kostnader		946 067	502 555
Driftsresultat		-276 875	175 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 431	3 394
Sum finansinntekter		1 431	3 394
Annen rentekostnad		47 614	60 591
Sum finanskostnader		47 614	60 591
Netto finans		46 182	57 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-323 058	118 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		-323 058	118 224
Årsresultat		-323 058	118 223
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-323 058	118 223
Sum overføringer og disponeringer		-323 058	118 223



Organisasjonsnr: 965 110 682
HOLTET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 281 371

1 281 371

Sum varige driftsmidler

1 281 371

1 281 371

Sum anleggsmidler

1 281 371

1 281 371

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 027

7 260

Andre fordringer

12

83 053

80 710

Sum fordringer

90 080

87 970

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

577 259

1 003 975

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

577 259

1 003 975

Sum omløpsmidler

667 339

1 091 945

SUM EIENDELER

1 948 709

2 373 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 600

1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-818 479

-495 421

Sum opptjent egenkapital

-820 079

-497 021

Sum egenkapital

13

-818 479

-495 421

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

14

2 447 788

2 590 563



Øvrig langsiktig gjeld		184 000	184 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 631 788	2 774 563
Sum langsiktig gjeld		2 631 788	2 774 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 092	81 427
Skyldige offentlige avgifter		38 608	0
Annen kortsiktig gjeld	15	6 701	12 747
Sum kortsiktig gjeld		135 400	94 174
Sum gjeld		2 767 188	2 868 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 948 709	2 373 315
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 631 788	2 774 563



Organisasjonsnr: 965 110 682
HOLTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Holtet borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	997 771	1 016 639
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-323 058	118 223
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-142 775	-137 091
B. Årets endring disponible midler	-465 833	-18 868
C. Disponible midler	531 938	997 771
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	667 339	1 091 945
Kortsiktig gjeld	-135 400	-94 174
C. Disponible midler	531 938	997 771

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Holtet borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	669 192	677 976	668 800	668 800
Sum leieinntekt		669 192	677 976	668 800	668 800
Annen inntekt					
Sum inntekt		669 192	677 976	668 800	668 800
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 148	19 829	6 000	6 000
Styrehonorar	2	70 000	50 000	40 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	9 336	2 268	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	5	29 063	4 259	28 000	35 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	140 110	113 700	107 000	151 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	11 625	11 625	20 000	20 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	25 192	917	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	400 610	143 492	65 000	120 000
Revisjonshonorar		4 453	4 352	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		55 658	69 979	56 000	58 000
Andre honorar	10	91 425	-3 156	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	654	0	0
Kontingent og gaver		4 800	4 800	5 000	5 000
Forsikring		77 983	73 631	79 000	85 000
Eiendomsskatt		10 519	0	0	0
Andre kostnader	11	4 145	6 205	3 000	1 000
Sum kostnad		946 067	502 555	429 000	541 000
Driftsresultat		-276 875	175 421	239 800	127 800
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 431	3 394	0	0
Rentekostnad		47 614	60 591	47 000	44 000
Netto finansposter		46 182	57 197	47 000	44 000
Årsresultat		-323 058	118 223	192 800	83 800
Overført til/fra annen egenkapital		-323 058	118 223	0	0
SUM OVERFØRINGER		-323 058	118 223	0	0



Balanse 2021 Holtet borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	13 037	13 037
Bygninger	3	1 268 334	1 268 334
Sum anleggsmidler		1 281 371	1 281 371
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		7 027	7 260
Andre kortsiktige fordringer	12	335	3 396
Forskuddsbetalte kostnader		82 718	77 314
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		577 259	1 003 975
Sum omløpsmidler		667 339	1 091 945
SUM EIENDELER		1 948 709	2 373 315



Balanse 2021 Holtet borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-820 079	-497 021
Sum opptjent egenkapital		-820 079	-497 021
Sum egenkapital	13	-818 479	-495 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	2 447 788	2 590 563
Borettssinnskudd		184 000	184 000
Sum langsiktig gjeld		2 631 788	2 774 563
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		596	11 843
Leverandørgjeld		90 092	81 427
Skyldig off. myndigheter		38 608	0
Påløpne renter		262	262
Annen kortsiktig gjeld	15	5 843	642
Sum kortsiktig gjeld		135 400	94 174
Sum gjeld		2 767 188	2 868 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 948 709	2 373 315
Pantstillelser	16	2 631 788	2 774 563

Sted: _____

Dato: _____

Jørn Bauge
Styreleder

Benjamin Schrøder
Styremedlem

Vera Minja
Styremedlem

Andrea Aravena
Styremedlem

2816 Holtet borettslag Org. nr 965110682



Noter årsregnskap 2021 Holtet borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i USBL.



Noter årsregnskap 2021 Holtet borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	465 120	465 120
3609 Leie parkering	9 000	9 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	46 896	65 088
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	143 376	133 968
3690 Andel strøm	4 800	4 800
Sum	669 192	677 976

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5129 Annen lønn fra lønssystemet	1 000	10 000
5150 Påløpne feriepenger	120	1 200
5400 Arbeidsgiveravgift	10 011	8 460
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	17	169
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	50 000
Sum	81 148	69 829

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 268 334	13 037
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 268 334	13 037
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 268 334	13 037
Anskaffelsesår :	1959	1959
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 16 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 61, b.nr 64 i Ås kommune.Eiertomt på 4648,8 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If skadeforsikring polise nr.587507.



Noter årsregnskap 2021 Holtet borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	9 336	2 268
Sum	9 336	2 268

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6300 Leiekostnader lokaler	1 000	0
6391 Snømaking/strøing/feiring	16 545	0
6392 Containerleie/tømming	11 518	4 259
Sum	29 063	4 259

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	140 110	113 700
Sum	140 110	113 700

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	11 625	11 625
Sum	11 625	11 625

Konto 6420 gjelder bevar vedlikehold og HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	19 211	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 310	0
6552 Driftsmateriell	3 671	917
Sum	25 192	917

Konto 6500 gjelder innkjøp av hageaktor.



Noter årsregnskap 2021 Holtet borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	25 750	16 250
6602 Vedlikehold VVS	63 436	2 038
6603 Vedlikehold elektro	76 361	3 269
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	31 000
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 916	1 696
6617 Vedlikehold brannvernustyr	39 046	0
6641 Malerarbeider	8 350	48 864
6642 Snekkerarbeid	0	16 625
6644 Fasade/balkonger	177 938	23 750
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	6 813	0
Sum	400 610	143 492

Konto 6644 gjelder reparasjon av fasade.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 249	844
6720 Juridisk honorar	89 176	0
6730 Teknisk honorar	0	-4 000
Sum	91 425	-3 156

Konto 6714 gjelder Utsendelse av innkalling samt lønnsgodtgjørelse.
Konto 6720 gjelder bistand vedrørende skatt ved salg av fast eiendom samt bruksoverlating.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	2 364	3 656
7719 Møter, div. styret	213	0
7770 Betalingskostnader	74	219
7772 Omkostninger inkasso	1 315	2 148
7773 Omkostninger innkreving	179	182
7795 Husleietap	0	1
Sum	4 145	6 205

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 396
1570 Andre kortsiktige fordringer	335	0
Sum	335	3 396

Konto 1570 gjelder opptjente renter i 2021.



Noter årsregnskap 2021 Holtet borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-497 021	-323 058	-820 079
Sum opptjent egenkapital	-497 021	-323 058	-820 079
Sum egenkapital	-495 421	-323 058	-818 479

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134025768
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	3 141 476
Lånesaldo 01.01:	2 590 563
Avdrag i perioden:	142 775
Lånesaldo 31.12:	2 447 788
Saldo 5 år frem i tid:	1 695 387

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134025768	8	156 000	1 248 000
	8	149 973	1 199 784



Noter årsregnskap 2021 Holtet borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	843	642
2985 Mellomregning finansieringsforetak	5 000	0
Sum	5 843	642

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	2 447 788
Innskuddskapital	184 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 631 788
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 281 371

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettsinnskuddet ikke er tinglyst.



Resultat og balanse med noter for Holtet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holtet borettslag

Styreleder	Jørn Bauge (sign.)	02.06.2022
Styremedlem	Benjamin Schrøder (sign.)	02.06.2022
Styremedlem	Vera Minja (sign.)	02.06.2022
Styremedlem	Andrea Aravena (sign.)	02.06.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Holtet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holtet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Holtet Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. juni 2022
KPMG AS



Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor