



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 100 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLGATA 10 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 80
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Johan Østereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 353 674	1 687 658
Sum inntekter		1 353 674	1 687 658
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	375 744	214 276
Annen driftskostnad	3	467 718	1 020 757
Sum kostnader		843 462	1 235 033
Driftsresultat		510 212	452 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	124
Sum finansinntekter		85	124
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 373	107 451
Annen rentekostnad		555	3 006
Sum finanskostnader		92 928	110 457
Netto finans		-92 843	-110 333
Ordinært resultat før skattekostnad		417 369	342 292
Skattekostnad	4	91 821	75 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 548	266 988
Årsresultat		325 548	266 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 548	266 988
Totalresultat		325 548	266 988
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		325 548	266 988
Sum overføringer og disponeringer	5	325 548	266 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	8 381 500	8 655 588
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	171 000	197 200
Sum varige driftsmidler		8 552 500	8 852 788
Sum anleggsmidler		8 552 500	8 852 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			58 329
Andre kortsiktige fordringer		39 766	43 644
Sum fordringer		39 766	101 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 256	179 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 256	179 498
Sum omløpsmidler		62 022	281 471
SUM EIENDELER		8 614 522	9 134 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	719 706	719 706
Sum innskutt egenkapital		819 706	819 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	722 345	396 798
Sum opptjent egenkapital		722 345	396 798
Sum egenkapital	5	1 542 051	1 216 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	195 199	103 378
Sum avsetninger for forpliktelser		195 199	103 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	3 494 723	3 402 350
Sum annen langsiktig gjeld		3 494 723	3 402 350
Sum langsiktig gjeld		3 689 922	3 505 728
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	3 335 302	4 354 901
Leverandørgjeld		14 327	30 092
Annen kortsiktig gjeld		32 919	27 034
Sum kortsiktig gjeld		3 382 549	4 412 027
Sum gjeld		7 072 471	7 917 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 614 522	9 134 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 338759

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 100 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERENG FJELLGATA 10 AS
Forretningsadresse: Frølandsveien 6
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Johan Østereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 992 100 753
ØSTERENG FJELLGATA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 353 674	1 687 658
Sum inntekter		1 353 674	1 687 658
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	375 744	214 276
Annen driftskostnad	3	467 718	1 020 757
Sum kostnader		843 462	1 235 033
Driftsresultat		510 212	452 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	124
Sum finansinntekter		85	124
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 373	107 451
Annen rentekostnad		555	3 006
Sum finanskostnader		92 928	110 457
Netto finans		-92 843	-110 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	91 821	75 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 548	266 988
Årsresultat		325 548	266 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 548	266 988
Totalresultat		325 548	266 988
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		325 548	266 988
Sum overføringer og disponeringer	5	325 548	266 988



Organisasjonsnr: 992 100 753
ØSTERENG FJELLGATA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	8 381 500	8 655 588
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	171 000	197 200
Sum varige driftsmidler		8 552 500	8 852 788
Sum anleggsmidler		8 552 500	8 852 788

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			58 329
Andre kortsiktige fordringer		39 766	43 644
Sum fordringer		39 766	101 973

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 256	179 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 256	179 498
Sum omløpsmidler		62 022	281 471

SUM EIENDELER		8 614 522	9 134 259
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	719 706	719 706
Sum innskutt egenkapital		819 706	819 706

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	722 345	396 798
Sum opptjent egenkapital		722 345	396 798

Sum egenkapital	5	1 542 051	1 216 504
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	195 199	103 378
Sum avsetninger for forpliktelseser		195 199	103 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	3 494 723	3 402 350
Sum annen langsiktig gjeld		3 494 723	3 402 350
Sum langsiktig gjeld		3 689 922	3 505 728
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	3 335 302	4 354 901
Leverandørgjeld		14 327	30 092
Annen kortsiktig gjeld		32 919	27 034
Sum kortsiktig gjeld		3 382 549	4 412 027
Sum gjeld		7 072 471	7 917 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 614 522	9 134 259



Organisasjonsnr: 992 100 753
ØSTERENG FJELLGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØSTERENG EIENDOM AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Østereng Fjellgata 10 AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 353 674	1 687 658
Sum driftsinntekter		1 353 674	1 687 658
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	375 744	214 276
Annen driftskostnad	3	467 718	1 020 757
Sum driftskostnader		843 462	1 235 033
Driftsresultat		510 212	452 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	124
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 373	107 451
Annen rentekostnad		555	3 006
Resultat av finansposter		-92 843	-110 333
Resultat før skattekostnad		417 369	342 292
Skattekostnad	4	91 821	75 304
Årsresultat		325 548	266 988
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		325 548	266 988
Sum overføringer	5	325 548	266 988

Østereng Fjellgata 10 AS



Østereng Fjellgata 10 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	8 381 500	8 655 588
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	171 000	197 200
Sum varige driftsmidler		8 552 500	8 852 788
Sum anleggsmidler		8 552 500	8 852 788
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	58 329
Andre kortsiktige fordringer		39 766	43 644
Sum fordringer		39 766	101 973
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 256	179 498
Sum omløpsmidler		62 022	281 471
Sum eiendeler		8 614 522	9 134 259

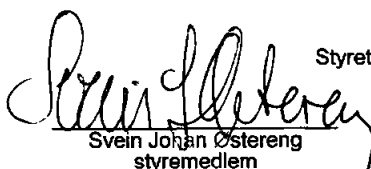
Østereng Fjellgata 10 AS



Østereng Fjellgata 10 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	719 706	719 706
Sum innskutt egenkapital		819 706	819 706
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	722 345	396 798
Sum opptjent egenkapital		722 345	396 798
Sum egenkapital	5	1 542 051	1 216 504
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	195 199	103 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	3 494 723	3 402 350
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	3 335 302	4 354 901
Leverandørgjeld		14 327	30 092
Annen kortsiktig gjeld		32 919	27 034
Sum kortsiktig gjeld		3 382 549	4 412 027
Sum gjeld		7 072 471	7 917 755
Sum egenkapital og gjeld		8 614 522	9 134 259


Svein Johan Østereng
styremedlem

Arendal, 30.04.2021
Styret i Østereng Fjellgata 10 AS


Trond Johan Østereng
styreleder/daglig leder

Østereng Fjellgata 10 AS



Østereng Fjellgata 10 AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntektsførings prinsipp

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Østereng Fjellgata 10 AS

Noter

Note 2 - Varige driftsmidler

	Fjellgata 10 Kristiansand	Tomt Kristiansand	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 530 749	85 000	11 615 749
Tilgang kjøpte driftsmidler	57 366	0	57 366
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 588 115	85 000	11 673 115
Akk.nedskr. 31.12.	-3 291 615	0	-3 291 615
Balanseført pr. 31.12.	8 296 500	85 000	8 381 500
Årets avskrivninger	-331 454	0	-331 454
Avskrivningsplan	Lineær 2 %	Avskrives ikke	

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	203 108	203 108
Tilgang kjøpte driftsmidler	18 089	18 089
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	221 197	221 197
Akk.nedskr. 31.12.	-50 198	-50 198
Balanseført pr. 31.12.	171 000	171 000
Årets avskrivninger	-44 290	-44 290
Avskrivningsplan	Lineær 5 år	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i perioden.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 14 205 for ordinær revisjon og kr 28 640 for andre tjenester. Beløpene er delvis inkludert mva.



Østereng Fjellgata 10 AS

Noter

Note 4 - Skatt

	2020	2019
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Endring utsatt skatt	91 821	75 304
Effekt av avgitt konsernbidrag	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>91 821</u>	<u>75 304</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	417 369	342 292
Endring i midlertidige forskjeller	143 600	-2 416 111
Alminnelig inntekt	<u>560 969</u>	<u>-2 073 819</u>
Anvendelse av fremførbart underskudd	-560 969	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-2 073 819</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Driftsmidler	3 313 545	3 457 145
Fremførbart underskudd	<u>-2 426 276</u>	<u>-2 987 245</u>
Grunnlag for utsatt skatt pr 31.12	<u>887 269</u>	<u>469 901</u>
Utsatt skatt (22 % / 22 %)	195 199	103 378

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	719 706	396 798	1 216 504
Årsresultat	0	0	325 548	325 548
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>719 706</u>	<u>722 345</u>	<u>1 542 051</u>



Østereng Fjellgata 10 AS

Noter

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen består av én aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerettighet. Aksjene er 100 % eid av Østereng Eiendom AS.

Styremedlem Svein Johan Østereng og styreleder/daglig leder Trond Johan Østereng eier direkte og indirekte alle aksjene i Østereng Invest AS. Østereng Invest AS eier Østereng Eiendom AS 100 %.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	3 494 723	3 402 350
Annen kortsiktig gjeld	3 335 302	4 354 901
	<u>6 830 025</u>	<u>7 757 251</u>

Note 8 - Pant og garantier

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.
Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjon.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Østereng Fjellgata 10 AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østereng Fjellgata 10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 325 548. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ABC2E-ICXUB-AQZ3K-INTGG-E58CN-37171



Revisors beretning 2020 for Østereng Fjellgata 10 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 30. april 2021
RSM Norge AS

Johan Bringsverd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ABC2E-ICXUB-AQZ3K-IN7GG-E58CN-37171



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Thulin Bringsverd

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-05-25 15:01:10Z



Johan Thulin Bringsverd

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-05-25 15:01:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: ABC2E-ICXUB-AQZ3K-IN7GG-ES8CN-37171

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>