



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 755 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEHAUGSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 750 000	0
Annen driftsinntekt		90 000	0
Sum inntekter		58 840 000	0
Kostnader			
Varekostnad		53 951 747	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		305 270	12 208
Sum kostnader		54 257 017	12 208
Driftsresultat		4 582 983	-12 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 086 465	0
Annen rentekostnad		3 622 039	0
Annen finanskostnad		5 570	0
Sum finanskostnader		4 714 074	0
Netto finans		-4 714 074	0
Resultat før skattekostnad		-131 091	-12 208
Årsresultat		-131 091	-12 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-131 091	-12 208
Sum overføringer og disponeringer		-131 091	-12 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	58 750 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		58 750 000	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 020 757	18 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 020 757	18 222
Sum omløpsmidler		60 770 757	18 222
SUM EIENDELER		60 770 757	18 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	430	430
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	143 299	12 208
Sum opptjent egenkapital		-143 299	-12 208
Sum egenkapital		-112 869	18 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 288 827	0
Langsiktig konserngjeld	7	10 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		58 288 827	0
Sum langsiktig gjeld		58 288 827	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		876 750	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		618 049	0
Sum kortsiktig gjeld		2 594 799	0
Sum gjeld		60 883 626	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 770 757	18 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439363

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 755 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEHAUGSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 755 419
KIRKEHAUGSVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 750 000	0
Annen driftsinntekt		90 000	0
Sum inntekter		58 840 000	0
Kostnader			
Varekostnad		53 951 747	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		305 270	12 208
Sum kostnader		54 257 017	12 208
Driftsresultat		4 582 983	-12 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 086 465	0
Annen rentekostnad		3 622 039	0
Annen finanskostnad		5 570	0
Sum finanskostnader		4 714 074	0
Netto finans		-4 714 074	0
Resultat før skattekostnad		-131 091	-12 208
Årsresultat		-131 091	-12 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-131 091	-12 208
Sum overføringer og disponeringer		-131 091	-12 208



Organisasjonsnr: 930 755 419
KIRKEHAUGSVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	58 750 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		58 750 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 020 757	18 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 020 757	18 222
Sum omløpsmidler		60 770 757	18 222
SUM EIENDELER		60 770 757	18 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	430	430
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	143 299	12 208
Sum opptjent egenkapital		-143 299	-12 208
Sum egenkapital		-112 869	18 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 288 827	0
Langsiktig konserngjeld	7	10 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		58 288 827	0
Sum langsiktig gjeld		58 288 827	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		876 750	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		618 049	0
Sum kortsiktig gjeld		2 594 799	0
Sum gjeld		60 883 626	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 770 757	18 222



Organisasjonsnr: 930 755 419
KIRKEHAUGSVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter løpende avregningsmetode. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1100000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KIRKEHAUGSVEIEN 9 AS

930755419

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KIRKEHAUGSVEIEN 9 AS
930 755 419

Resultatregnskap

	Note	2024	19.10.2022 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		58 750 000	0
Annen driftsinntekt		90 000	0
Sum driftsinntekter		58 840 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-53 951 747	0
Annen driftskostnad		-305 270	-12 208
Sum driftskostnader		-54 257 017	-12 208
Driftsresultat		4 582 983	-12 208
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 086 465	0
Annen rentekostnad		-3 622 039	0
Annen finanskostnad		-5 570	0
Sum finanskostnader		-4 714 074	0
Netto finans		-4 714 074	0
Årsresultat		-131 091	-12 208
Overføringer			
Udekket tap		-131 091	-12 208
Sum overføringer		-131 091	-12 208



KIRKEHAUGSVEIEN 9 AS
930 755 419

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	58 750 000	0
Sum fordringer		58 750 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 020 757	18 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 020 757	18 222
Sum omløpsmidler		60 770 757	18 222
SUM EIENDELER		60 770 757	18 222



KIRKEHAUGSVEIEN 9 AS
930 755 419

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-143 299	-12 208
Sum opptjent egenkapital		-143 299	-12 208
Sum egenkapital		-112 869	18 222
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 288 827	0
Langsiktig konserngjeld	7	10 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		58 288 827	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		876 750	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		618 049	0
Sum kortsiktig gjeld		2 594 799	0
Sum gjeld		60 883 626	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 770 757	18 222

OSLO, 26.03.2025

Martin Siem
styrets leder

Erling Kristensen
styremedlem



KIRKEHAUGSVEIEN 9 AS
930 755 419

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter løpende avregningsmetode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KIRKEHAUGSVEIEN 9 AS
930 755 419

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets virksomhet er utvikling og salg av eiendom. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader (kost-til-kost metode). Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av budsjett- og prosjektoppfølgning og beste skjønn. Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente salgsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som "forskudd fra kunder".

Prosjekter	2024
Prosjekter under utførelse	58 750 000,00
Forskudd fra kunder	0,00
Netto prosjekter under utførelse	58 750 000,00
Opptjent, ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer	58 750 000,00
Andel utestående fordringer holdt tilbake iht. betingelser i kontrakt	0,00
Avsetning for forpliktelser tilknyttet prosjekt	0,00

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
M3 Boliger Invest AS	15 000	50,00	Ordinære
Stenprosjekt AS	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	430	-12 208	18 222
Årsresultat	0	0	-131 091	-131 091
Egenkapital 31.12.2024	30 000	430	-143 299	-112 869

Note 6 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Mer om pantstillelser og garantier

Selskapet har per 31.12.2024 lånegjeld til kredittinstitusjoner på kr. 48 288 827. Balanseført verdi på pantsatt eiendom utgjør tilsammen kr. 58 750 000.

Selskapet har forsikringsordning vedrørende garantiforpliktelse



KIRKEHAUGSVEIEN 9 AS
930 755 419

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	19.10.2022 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 000 000	0

Kortsiktig gjeld

	2024	19.10.2022 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 100 000	0

Spesifisering av skatt

	2024	19.10.2022 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-131 091	-12 208
Permanente forskjeller	0	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 919	0
Skattepliktig inntekt	-126 172	-17 778

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	0	-4 919	4 919
Fremførbart underskudd	-17 778	-143 950	126 172
Netto forskjeller	-17 778	-148 869	131 091
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	17 778	148 869	-131 091
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0