



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 817 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRET EIENDOM AS
Forretningsadresse: 8390 REINE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvar Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		160 000	160 000
Sum inntekter		160 000	160 000
Kostnader			
Avskrivninger	3	13 000	13 000
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader		102 849	106 253
Sum kostnader		115 849	119 253
Driftsresultat		44 151	40 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	130
Sum finansinntekter		78	130
Annen rentekostnad		7 043	5 652
Sum finanskostnader		7 043	5 652
Netto finans		-6 965	-5 523
Ordinært resultat før skattekostnad		37 186	35 224
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 181	7 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 005	27 475
Årsresultat		29 005	27 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 005	27 475
Totalresultat		29 005	27 475
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	6	29 005	27 475
Sum overføringer og disponeringer		29 005	27 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	5 302	3 850
Sum immaterielle eiendeler		5 302	3 850
Varige driftsmidler			
Driftsbygninger	3	154 000	167 000
Tomt	3	291 880	291 880
Sum varige driftsmidler		445 880	458 880
Sum anleggsmidler		451 182	462 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	11 800	11 000
Sum fordringer		211 800	11 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankinnskudd		303 884	357 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 884	357 127
Sum omløpsmidler		515 684	368 127
SUM EIENDELER		966 866	830 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	5 654	5 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		35 654	35 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	247 027	218 022
Sum opptjent egenkapital		247 027	218 022
Sum egenkapital		282 681	253 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	242 073	237 094
Sum annen langsiktig gjeld		242 073	237 094
Sum langsiktig gjeld		242 073	237 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 215	
Betalbar skatt	7	9 633	8 959
Offentlig gjeld		24 406	23 283
Annen kortsiktig gjeld		340 857	307 845
Sum kortsiktig gjeld		442 111	340 087
Sum gjeld		684 184	577 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		966 866	830 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 559081

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 817 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRET EIENDOM AS
8390 REINE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvar Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 817 591
SKJÆRET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		160 000	160 000
Sum inntekter		160 000	160 000
Kostnader			
Avskrivninger	3	13 000	13 000
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader		102 849	106 253
Sum kostnader		115 849	119 253
Driftsresultat		44 151	40 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	130
Sum finansinntekter		78	130
Annen rentekostnad		7 043	5 652
Sum finanskostnader		7 043	5 652
Netto finans		-6 965	-5 523
Ordinært resultat før skattekostnad		37 186	35 224
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 181	7 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 005	27 475
Årsresultat		29 005	27 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 005	27 475
Totalresultat		29 005	27 475
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	6	29 005	27 475
Sum overføringer og disponeringer		29 005	27 475



Organisasjonsnr: 913 817 591
SKJÆRET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	5 302	3 850
Sum immaterielle eiendeler		5 302	3 850
Varige driftsmidler			
Driftsbygninger	3	154 000	167 000
Tomt	3	291 880	291 880
Sum varige driftsmidler		445 880	458 880
Sum anleggsmidler		451 182	462 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	11 800	11 000
Sum fordringer		211 800	11 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankinnskudd		303 884	357 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 884	357 127
Sum omløpsmidler		515 684	368 127
SUM EIENDELER		966 866	830 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	5 654	5 654
Sum innskutt egenkapital		35 654	35 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	247 027	218 022
Sum opptjent egenkapital		247 027	218 022
Sum egenkapital		282 681	253 676
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	242 073	237 094
Sum annen langsiktig gjeld		242 073	237 094
Sum langsiktig gjeld		242 073	237 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 215	
Betalbar skatt	7	9 633	8 959
Offentlig gjeld		24 406	23 283
Annen kortsiktig gjeld		340 857	307 845
Sum kortsiktig gjeld		442 111	340 087
Sum gjeld		684 184	577 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		966 866	830 857



Organisasjonsnr: 913 817 591
SKJÆRET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Skjæret Einedom AS
8390 Reine
Org.nr. 913 817 591

Side 1 av 3

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Aksjer er bokført til kostpris.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

Det er ikke kostnadsført eller utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller medlem av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjelovens § 7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittlig antall ansatte er oppfylt.
Selskapet har vedtatt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven.



Skjæret Einedom AS
8390 Reine
Org.nr. 913 817 591

Side 2 av 3

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3	Varige driftsmidler	Tomt	Teknisk inst	Bygg	Sum
	Anskaffelseskost 01.01.	291 880	77 000	160 000	528 880
	Tilgang i året				0
	Avgang i året		0	0	0
	Anskaffelseskost 31.12	291 880	77 000	160 000	528 880
					0
	Avskrivninger pr. 01.01		38 000	32 000	70 000
	Avskrivninger i år		7 000	6 000	13 000
	Avgang i året		0	0	0
	Avskrivninger pr. 31.12	0	45 000	38 000	83 000
					0
	Bokført verdi 31.12	291 880	32 000	122 000	445 880
	Avskrivningssats	Ingen avsk	10 %	4 %	

Hjemmel til eiendommen er ikke overført fra PR Bendiksen Da til Skjæret Eiendom As i grunnboka.

Note 4 Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter enn et år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret.

Selskapet har ingen gjeld som forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Note 6	Egenkapital	Annen Overkurs			Sum
		Aksjekapital	egenkapital	Fond	
	Stiftelse	30 000	218 021	5 654	253 675
	Årets resultat		29 005		29 005
	Egenkapital pr. 31.12.	30 000	247 026	5 654	282 681



Skjæret Einedom AS
8390 Reine
Org.nr. 913 817 591

Side 3 av 3

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	9 633
Endring utsatt skatt	<u>-1 452</u>
Netto skattekostnad	<u>8 181</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	37 186
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	6 600
Fremførbart underskudd	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>43 786</u>

22 % betalbar skatt	<u>9 633</u>
---------------------	--------------

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt	2019	2020	Endring
Varige driftsmidler	-17 500	-24 100	6 600
Fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunnlag	<u>-17 500</u>	<u>-24 100</u>	<u>6 600</u>
Utsatt skatt/skattefordel	<u>-3 850</u>	<u>-5 302</u>	<u>1 452</u>
	22 %	22 %	

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 200 aksjer á kr 150,-, til sammen kr 30.000,- alle i samme aksjeklasse.

Følgende personer er pr. 31.12 aksjonærer:

		Ant. Aksjer
Halvar Bendiksen	Styrets leder	75
Ausbåten AS		75
Bjørn Hugo Bendiksen	Styremedlem	0
Reinefangst AS		<u>50</u>
Sum		<u>200</u>