



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 967 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 1
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vagleik Robstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		785 314	905 316
Sum inntekter		785 314	905 316
Kostnader			
Lønnskostnad			7 350
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 360	59 360
Annen driftskostnad		350 362	292 253
Sum kostnader		409 722	358 963
Driftsresultat		375 592	546 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	16
Sum finansinntekter		1	16
Annen rentekostnad		244 528	237 710
Sum finanskostnader		244 528	237 710
Netto finans		-244 527	-237 694
Ordinært resultat før skattekostnad		131 065	308 659
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 426	70 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 639	238 463
Årsresultat		101 639	238 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 639	238 463
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		101 639	238 463
Sum overføringer og disponeringer		101 639	238 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	143 725	173 151
Sum immaterielle eiendeler		143 725	173 151
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 166 481	3 214 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	668 630	680 290
Sum varige driftsmidler		3 835 111	3 894 471
Sum anleggsmidler		3 978 836	4 067 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 786	
Andre kortsiktige fordringer		4 662	21 465
Konsernfordringer		3 949 016	3 606 424
Sum fordringer		3 964 464	3 627 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		740	12 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740	12 079
Sum omløpsmidler		3 965 204	3 639 968
SUM EIENDELER		7 944 040	7 707 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	294 133	395 772
Sum opptjent egenkapital		-294 133	-395 772
Sum egenkapital		205 867	104 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 481 878	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 481 878	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		7 481 878	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 421	53 759
Skyldig offentlige avgifter		2 449	9 001
Annen kortsiktig gjeld		137 425	40 602
Sum kortsiktig gjeld		256 296	103 362
Sum gjeld		7 738 174	7 603 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 944 040	7 707 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 783591

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 967 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 1
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vagleik Robstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 970 967 907
RÅDHUSGATEN 8 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		785 314	905 316
Sum inntekter		785 314	905 316
Kostnader			
Lønnskostnad			7 350
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 360	59 360
Annen driftskostnad		350 362	292 253
Sum kostnader		409 722	358 963
Driftsresultat		375 592	546 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	16
Sum finansinntekter		1	16
Annen rentekostnad		244 528	237 710
Sum finanskostnader		244 528	237 710
Netto finans		-244 527	-237 694
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 426	70 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 639	238 463
Årsresultat		101 639	238 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 639	238 463
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		101 639	238 463
Sum overføringer og disponeringer		101 639	238 463



Organisasjonsnr: 970 967 907
RÅDHUSGATEN 8 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	143 725	173 151
Sum immaterielle eiendeler		143 725	173 151
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 166 481	3 214 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	668 630	680 290
Sum varige driftsmidler		3 835 111	3 894 471
Sum anleggsmidler		3 978 836	4 067 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 786	
Andre kortsiktige fordringer		4 662	21 465
Konsernfordringer		3 949 016	3 606 424
Sum fordringer		3 964 464	3 627 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		740	12 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740	12 079
Sum omløpsmidler		3 965 204	3 639 968
SUM EIENDELER		7 944 040	7 707 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	294 133	395 772
Sum opptjent egenkapital		-294 133	-395 772



Sum egenkapital	205 867	104 228
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 7 481 878	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 481 878	7 500 000
Sum langsiktig gjeld	7 481 878	7 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	116 421	53 759
Skyldig offentlige avgifter	2 449	9 001
Annen kortsiktig gjeld	137 425	40 602
Sum kortsiktig gjeld	256 296	103 362
Sum gjeld	7 738 174	7 603 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 944 040	7 707 590



Organisasjonsnr: 970 967 907
RÅDHUSGATEN 8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sæthre Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Rådhusgaten 8 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 970967907



Rådhusgaten 8 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		785 314	905 316
Sum driftsinntekter		785 314	905 316
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	7 350
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 360	59 360
Annen driftskostnad		350 362	292 253
Sum driftskostnader		409 722	358 963
DRIFTSRESULTAT		375 592	546 353
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	16
Sum finansinntekter		1	16
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		244 528	237 710
Sum finanskostnader		244 528	237 710
NETTO FINANSPOSTER		(244 527)	(237 694)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		131 065	308 659
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 426	70 196
ORDINÆRT RESULTAT		101 639	238 463
ÅRSRESULTAT		101 639	238 463
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		101 639	238 463
SUM OVERF. OG DISP.		101 639	238 463

Årsregnskap for Rådhusgaten 8 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 970967907



Rådhusgaten 8 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	143 725	173 151
Sum immaterielle eiendeler		143 725	173 151
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 166 481	3 214 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	668 630	680 290
Sum varige driftsmidler		3 835 111	3 894 471
SUM ANLEGGSMIDLER		3 978 836	4 067 622
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 786	0
Fordringer på konsernselskap		3 949 016	3 606 424
Andre kortsiktige fordringer		4 663	21 465
Sum fordringer		3 964 464	3 627 889
Bankinnskudd, kontanter o.l.		740	12 079
SUM OMLØPSMIDLER		3 965 204	3 639 968
SUM EIENDELER		7 944 040	7 707 590

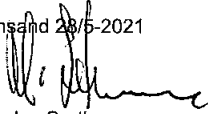


Rådhusgaten 8 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(294 133)	(395 772)
Sum opptjent egenkapital		(294 133)	(395 772)
SUM EGENKAPITAL		205 867	104 228
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 481 878	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 481 878	7 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 481 878	7 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		116 421	53 759
Skyldig offentlige avgifter		2 449	9 001
Annen kortsiktig gjeld		137 425	40 602
SUM KORTSIKTIG GJELD		256 296	103 362
SUM GJELD		7 738 174	7 603 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 944 040	7 707 590

Kristiansand 28/5-2021


Mardon Sæthre
Styrets leder



Rådhusgaten 8 Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes. .

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rådhusgaten 8 Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsere, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 619 322	976 960	4 596 282
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 619 322	976 960	4 596 282
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 387 641	296 670	1 684 311
+ Ordinære avskrivninger	47 700	11 660	59 360
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Bokf verdi tomte (ikke avskrivbar)	982 500	0	982 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 435 341	308 330	1 743 671
Balansført verdi pr 31/12	3 166 481	668 630	3 835 111
Prosentats for ord.avskr	1-2	1-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	131 065
+ Permanente og andre forskjeller	2 691
+ Endring i midlertidige forskjeller	-12 698
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	121 058
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	121 058
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	29 426
= Ordinær skattekostnad	29 426
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Rådhusgaten 8 Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-405 129	-417 827
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	248 168	369 226
= Grunnlag utsatt skatt	-653 297	-787 053
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	653 297	787 053
= Grunnlag utsatt skattefordel	653 297	787 053
Utsatt skattefordel	143 725	173 152
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	143 725	173 151

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sæthre Holding AS	989 211 218	500	100,00 %

Sæthre Holding AS eies 100% av Styreformann Mardon Særthe.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-395 772	104 228
Tilført fra årsresultat		101 639	101 639
Pr 31.12.	500 000	-294 133	205 867

Selskapets bokførte egenkapital er positiv pr 31.12.2020, men fortsatt lav og siden den fremstår som om mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt fordrer dette en forklaring. Etter styrets oppfatning er markedsverdien av selskapets eiendom er vurdert til å ligge betydelig over bokført verdi, reell egenkapital er således etter styrets oppfatning betydelig bedre. Selskapet har tilfredstillende likviditet og kan ved behov ta opp langsiktig lån med pant i eiendommen. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra selskapets bankforbindelse med pant i eiendommen.