



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 032 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRØNGSLA 4 AS  
Forretningsadresse: Trøngsla 4  
4405 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Bøgh Hafsv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		543 003	503 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>543 003</b>	<b>503 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 916	307 400
Annen driftskostnad	2	159 525	199 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 441</b>	<b>506 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 562</b>	<b>-3 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			274
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>274</b>
Annen rentekostnad		149 740	194 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 740</b>	<b>194 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 740</b>	<b>-194 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 821</b>	<b>-197 989</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 821</b>	<b>-197 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 821</b>	<b>-197 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>161 821</b>	<b>-197 989</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>161 821</b>	<b>-197 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen innskutt egenkapital		11 070	
Udekket tap		150 751	-197 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 821</b>	<b>-197 989</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	6 186 000	6 176 273
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 186 000</b>	<b>6 176 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 186 000</b>	<b>6 176 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 407
Andre kortsiktige fordringer		16 450	15 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 450</b>	<b>18 707</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 498	416 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312 498</b>	<b>416 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328 948</b>	<b>435 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 514 948</b>	<b>6 611 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4		-11 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>88 930</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	99 546	250 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-99 546</b>	<b>-250 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>454</b>	<b>-161 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 412 393	5 662 682
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 066 101	1 035 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 478 494</b>	<b>6 697 732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 478 494</b>	<b>6 697 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 871	44 955
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		3 073	8 092
Annen kortsiktig gjeld		26 056	21 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 000</b>	<b>74 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 514 495</b>	<b>6 772 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 514 948</b>	<b>6 611 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 032 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRØNGSLA 4 AS  
Forretningsadresse: Trøngsla 4  
4405 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Bøgh Hafsv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 923 032 649  
TRØNGSLA 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		543 003	503 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>543 003</b>	<b>503 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	71 916	307 400
Annen driftskostnad	2	159 525	199 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 441</b>	<b>506 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 562</b>	<b>-3 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			274
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>274</b>
Annen rentekostnad		149 740	194 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 740</b>	<b>194 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 740</b>	<b>-194 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	161 821	-197 989
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 821</b>	<b>-197 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 821</b>	<b>-197 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>161 821</b>	<b>-197 989</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>161 821</b>	<b>-197 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen innskutt egenkapital			
		11 070	
Udekket tap		150 751	-197 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 821</b>	<b>-197 989</b>



Organisasjonsnr: 923 032 649  
TRØNGSLA 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 7

6 186 000

6 176 273

Sum varige driftsmidler

6 186 000

6 176 273

Sum anleggsmidler

6 186 000

6 176 273

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

3 407

Andre kortsiktige

fordringer

16 450

15 300

Sum fordringer

16 450

18 707

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

312 498

416 296

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

312 498

416 296

Sum omløpsmidler

328 948

435 003

SUM EIENDELER

6 514 948

6 611 276

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 3

Annen innskutt egenkapital 4

-11 070

Sum innskutt egenkapital

100 000

88 930

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4

99 546

250 298

Sum opptjent egenkapital

-99 546

-250 298

Sum egenkapital

5

454

-161 368



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 412 393	5 662 682
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 066 101	1 035 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 478 494</b>	<b>6 697 732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 478 494</b>	<b>6 697 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 871	44 955
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		3 073	8 092
Annen kortsiktig gjeld		26 056	21 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 000</b>	<b>74 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 514 495</b>	<b>6 772 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 514 948</b>	<b>6 611 276</b>



Organisasjonsnr: 923 032 649  
TRØNGSLA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Trøgsla 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Trøgsla 4 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 13, Postboks 404, NO-4379 Egersund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Trøngsla 4 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 1. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Per Trygve Årstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Trængsla 4

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Årstad, Per Trygve	BANKID	2022-06-10 14:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Årsregnskap 2021 Trøngsla 4 AS



## Resultatregnskap

### Trøgsla 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		543 003	503 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>543 003</b>	<b>503 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 916	307 400
Annen driftskostnad	2	159 525	199 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>231 441</b>	<b>506 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 562</b>	<b>-3 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	274
Annen rentekostnad		149 740	194 363
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-149 740</b>	<b>-194 089</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		161 821	-197 989
<b>Ordinært resultat</b>		<b>161 821</b>	<b>-197 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 821</b>	<b>-197 989</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		150 751	0
Avsatt til annen innskutt egenkapital		11 070	0
Overført til udekket tap		0	197 989
<b>Sum overføringer</b>		<b>161 821</b>	<b>-197 989</b>



**Balanse**  
Trøgsla 4 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	6 186 000	6 176 273
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 186 000</b>	<b>6 176 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 186 000</b>	<b>6 176 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 407
Andre kortsiktige fordringer		16 450	15 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 450</b>	<b>18 707</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 498	416 296
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328 948</b>	<b>435 003</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 514 948</b>	<b>6 611 276</b>



**Balanse**  
Trøgsla 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-11 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>88 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-99 546	-250 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-99 546</b>	<b>-250 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>454</b>	<b>-161 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 412 393	5 662 682
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 066 101	1 035 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 478 494</b>	<b>6 697 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 871	44 955
Skyldig offentlige avgifter		3 073	8 092
Annen kortsiktig gjeld		26 056	21 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 000</b>	<b>74 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 514 495</b>	<b>6 772 643</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 514 948</b>	<b>6 611 276</b>

Egersund, 01.06.2022  
Styret i Trøgsla 4 AS

Geir Petter Solstad  
styreleder

Ludvig Hunsbedt  
styremedlem

Hans Petter Bøgh Hafso  
daglig leder



## NOTER Trøgsla 4 AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utbyttbare levetid. Ved endring i avskrivingsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivingsstid («knekkpunktmetoden»). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og arkiveres i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendeler. Tidligere nedskrivninger, med unntak av nedskrivning for goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringene og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## NOTER Trøgsla 4 AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 663 025	6 663 025
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	81 643	81 643
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>6 744 668</b>	<b>6 744 668</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	558 668	558 668
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 186 000</b>	<b>6 186 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	71 916	71 916
Økonomisk levetid	0-15 år	

Det er foretatt en omallokering av kostprisen på bygget, hvor andel knyttet til teknisk anlegg er redusert med tilsvarende økning i anskaffelseskost bygg. Dette medfører en endring i avskrivingsgrunlaget. Tidligere års avskrivninger er justert iht. ny avskrivingsplan. Dette medfører en inntektsføring av avskrivninger på kr. 144 010 i 2021.

### Note 2 Lønnskostnader, andre driftskostnader

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr. 20 900 eks. mva.

Lovpålagt revisjon	20 900
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>20 900</b>

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trøgsla 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbh Holding AS	340	34,0	34,0
Hunsbedt AS	330	33,0	33,0
Spire Utvikling AS	330	33,0	33,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## NOTER Trøngsla 4 AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	-11 070	-250 298	-161 368
Årets resultat		11 070	150 751	161 821
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-99 546	454

### Note 5 Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

Koronapandemien som inntraff i 2020, og som fortsatt pågår, har ikke betydning for årsregnskapet for 2021. Pandemien har ikke hatt vesentlig påvirkning på selskapets omsetning, likviditet eller evne til fortsatt drift.

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt, men selskapet har positiv kontantstrøm fra drift og overholder sine forpliktelser. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	161 821	-197 989
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-126 058	104 881
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 764	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-93 107</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	58 293	-67 764	-126 058
<b>Sum</b>	<b>58 293</b>	<b>-67 764</b>	<b>-126 058</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-157 840	-193 603	-35 764
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	99 546	261 368	161 821

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER  
Trøngsla 4 AS

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn om ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	4 086 000	4 363 000
<b>Gjeld sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 412 393	5 662 682
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 186 000	6 176 273
<b>Sum</b>	<b>6 186 000</b>	<b>6 176 273</b>

Øvrig langsiktig gjeld er innlån fra aksjonærer. Lånene renteberegnes med markedsrente.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Hans Petter Bøgh Hafsø**

ba3dfd2c-e308-4f01-a0e5-95e6b200464f - 2022-06-01 10:06:05 UTC +03:00  
BankID - 5482d500-2cef-4b6a-9328-4a022a4d5607 - NO

**Geir Petter Solstad**

c7f1449f-23e0-4445-9c51-47e0fa5cb723 - 2022-06-01 11:26:16 UTC +03:00  
BankID - 84363848-ae9f-48b8-8ce1-14259f103f03 - NO

**Ludvig Hunsbedt**

0b9d5c94-e80b-4d0a-bc6c-95a64f1d3a04 - 2022-06-03 09:10:41 UTC +03:00  
BankID - 5e6859fa-2df9-4ddf-8c10-4d5364de3421 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d3ccad2c-4bc1-49b4-a49e-b0998f1912aa>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com