



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 991 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JG EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Kophaug 3  
5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Egil Østebøvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 497 725	4 479 582
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 497 725</b>	<b>4 479 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 917 192	1 571 294
Annen driftskostnad	3	508 905	603 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 426 096</b>	<b>2 174 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 071 628</b>	<b>2 305 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 618	10 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 618</b>	<b>10 345</b>
Annen rentekostnad		3 991 773	2 283 105
Annen finanskostnad		548 952	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 540 725</b>	<b>2 283 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 529 107</b>	<b>-2 272 760</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 457 479</b>	<b>32 442</b>
Skattekostnad på resultat	4	-320 646	7 137
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 136 833</b>	<b>25 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 136 833</b>	<b>25 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 136 833</b>	<b>25 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			25 305
Overført fra annen egenkapital		-1 136 833	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 136 833</b>	<b>25 305</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	379 246	58 600
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>379 246</b>	<b>58 600</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		99 785 660	48 953 659
Maskiner og anlegg		858 340	112 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>100 643 999</b>	<b>49 066 377</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 023 245</b>	<b>49 124 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	37 500	
Andre kortsiktige fordringer		2 408 644	26 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 446 144</b>	<b>26 306</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 732	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>560 732</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 006 876</b>	<b>26 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 030 121</b>	<b>49 151 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 344 597	-207 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 344 597</b>	<b>-207 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-344 597</b>	<b>792 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	74 005 174	34 503 255
Øvrig langsiktig gjeld		19 370 000	13 160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 375 174</b>	<b>47 663 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 375 174</b>	<b>47 663 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		6 736 128	242 377
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 263 416	453 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 999 544</b>	<b>695 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 374 718</b>	<b>48 359 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 030 121</b>	<b>49 151 284</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651420

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 991 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JG EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Køphaug 3  
5570 AKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Egil Østebøvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 924 991 429  
JG EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 497 725	4 479 582
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 497 725</b>	<b>4 479 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	1 917 192	1 571 294
Annen driftskostnad	3	508 905	603 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 426 096</b>	<b>2 174 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 071 628</b>	<b>2 305 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 618	10 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 618</b>	<b>10 345</b>
Annen rentekostnad		3 991 773	2 283 105
Annen finanskostnad		548 952	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 540 725</b>	<b>2 283 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 529 107</b>	<b>-2 272 760</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 457 479</b>	<b>32 442</b>
Skattekostnad på resultat	4	-320 646	7 137
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 136 833</b>	<b>25 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 136 833</b>	<b>25 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 136 833</b>	<b>25 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
			25 305
Overført fra annen egenkapital		-1 136 833	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 136 833</b>	<b>25 305</b>



Organisasjonsnr: 924 991 429  
JG EIENDOMSSSELSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 379 246 58 600  
Sum immaterielle eiendeler 379 246 58 600

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 99 785 660 48 953 659  
Maskiner og anlegg 858 340 112 718  
Sum varige driftsmidler 2, 6 100 643 999 49 066 377

Sum anleggsmidler 101 023 245 49 124 977

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 6

##### Fordringer

Kundefordringer 6 37 500  
Andre kortsiktige  
fordringer 2 408 644 26 306  
Sum fordringer 2 446 144 26 306

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 560 732 1  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 560 732 1

Sum omløpsmidler 3 006 876 26 307

**SUM EIENDELER 104 030 121 49 151 284**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 500 000 500 000  
Overkurs 500 000 500 000  
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 344 597 -207 764  
Sum opptjent egenkapital -1 344 597 -207 764



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-344 597</b>	<b>792 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	74 005 174	34 503 255
Øvrig langsiktig gjeld		19 370 000	13 160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 375 174</b>	<b>47 663 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 375 174</b>	<b>47 663 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		6 736 128	242 377
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 263 416	453 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 999 544</b>	<b>695 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 374 718</b>	<b>48 359 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 030 121</b>	<b>49 151 284</b>



Organisasjonsnr: 924 991 429  
JG EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jg Eiendomsselskap AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jg Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Jg Eiendomselskap AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30. juni 2025  
Deloitte AS

**Knut Terje Fagerland**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## JG Eiendomsselskap AS Uav...etning 2024 (30.06.25)

Name	Date
Fagerland, Knut Terje	2025-07-05

Identification

 **bankID** Fagerland, Knut Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Årsregnskap 2024 Jg Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 991 429



## Resultatregnskap

Jg Eiendomsselskap AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Annen driftsinntekt	5 497 725	4 479 582
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>5 497 725</b>	<b>4 479 582</b>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 917 192	1 571 294
3	Annen driftskostnad	508 905	603 086
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 426 096</b>	<b>2 174 380</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>3 071 628</b>	<b>2 305 202</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	11 618	10 345
	Annen rentekostnad	3 991 773	2 283 105
	Annen finanskostnad	548 952	0
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-4 529 107</b>	<b>-2 272 760</b>
	Resultat før skattekostnad	-1 457 479	32 442
4	Skattekostnad på resultat	-320 646	7 137
	<b>Resultat</b>	<b>-1 136 833</b>	<b>25 305</b>
5	<b>Årsresultat</b>	<b>-1 136 833</b>	<b>25 305</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	0	25 305
	Overført fra annen egenkapital	1 136 833	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-1 136 833</b>	<b>25 305</b>



## Balanse

Jg Eiendomsselskap AS

Note	Eiendeler	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	379 246	58 600
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>379 246</b>	<b>58 600</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	99 785 660	48 953 659
	Maskiner og anlegg	858 340	112 718
2, 6	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>100 643 999</b>	<b>49 066 377</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>101 023 245</b>	<b>49 124 977</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
6	Kundefordringer	37 500	0
	Andre kortsiktige fordringer	2 408 644	26 306
	<b>Sum fordringer</b>	<b>2 446 144</b>	<b>26 306</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	560 732	1
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 008 876</b>	<b>26 307</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>104 030 121</b>	<b>49 151 284</b>

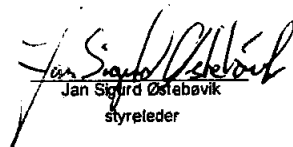


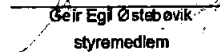
## Balanse

Jg Eiendomsselskap AS

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
7	Aksjekapital	500 000	500 000
	Overkurs	500 000	500 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	-1 344 597	-207 764
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 344 597</b>	<b>-207 764</b>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-344 597</b>	<b>792 236</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	74 005 174	34 503 255
	Øvrig langsiktig gjeld	19 370 000	13 160 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>93 375 174</b>	<b>47 663 255</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	6 736 128	242 377
	Annen kortsiktig gjeld	4 263 416	453 416
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 999 544</b>	<b>695 793</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>104 374 718</b>	<b>48 359 048</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>104 030 121</b>	<b>49 151 284</b>

Styret i Jg Eiendomsselskap AS

  
Jan Sigurd Østebøvik  
styreleder

  
Geir Egil Østebøvik  
styremedlem



## Jg Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vedertaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemdrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Jg Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Maskiner og anlegg</u>	<u>Sum</u>
Anekaffelseskost pr. 01.01.24	50 817 137	537 198	51 354 336
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	52 888 786	806 028	53 494 814
= Anekaffelseskost 31.12.24	103 505 923	1 343 226	104 849 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 720 265	484 886	4 205 150
= Bokført verdi 31.12.24	99 785 659	858 340	100 643 999
Årets ordinære avskrivninger	1 537 039	380 152	1 917 191
Økonomisk levetid	Lineær 10 -25 år	Lineær 5-10 år	

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 23 500 eks. mva  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 380 eks. mva



## Jg Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-320 646	7 137
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-320 646</b>	<b>7 137</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 457 479	32 442
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 360 652	-305 391
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 818 130</b>	<b>-272 949</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Værdi driftsmidler	4 305 799	1 945 147	-2 360 652
<b>Sum</b>	<b>4 305 799</b>	<b>1 945 147</b>	<b>-2 360 652</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 028 642	-2 211 512	3 818 130
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 723 843	-266 385	1 457 479
Utsatt skattefordel (22 %)	-379 246	-58 600	320 645

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 02.04.2024	500 000	500 000	0	-207 764	792 236
Pr 01.01.2024	500 000	500 000	0	-207 764	792 236
Årets resultat				-1 136 833	-1 136 833
Pr 31.12.2024	500 000	500 000	0	-1 344 597	-344 597



## Jg Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	74 005 174	34 503 255
<b>Sum</b>	<b>74 005 174</b>	<b>34 503 255</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fordringer	37 500	0
Driftsmidler	100 643 999	49 066 377
<b>Sum</b>	<b>100 681 499</b>	<b>49 066 377</b>
<b>Garantiforpliktelser</b>	<b>Garantibeløp</b>	
Engelsen Bygg AS	8 882 801	

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jg Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>		<b>500 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jso Holdings AS	250 000	50,0	50,0
Norwegian Universal Technology AS	250 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>