



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALSA BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dalheimveien 2  
8178 HALSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Kildal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 424	89 065
Annen driftsinntekt		2 822 187	1 966 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 846 611</b>	<b>2 055 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			95 858
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	393 668	381 743
Annen driftskostnad	4	569 306	571 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>962 974</b>	<b>1 048 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 883 637</b>	<b>1 006 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 488	72 367
Annen finansinntekt			3 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 488</b>	<b>75 753</b>
Annen rentekostnad		349 502	423 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 502</b>	<b>423 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 014</b>	<b>-347 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 585 623</b>	<b>659 463</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	311 958	550 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 273 665</b>	<b>109 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 273 665</b>	<b>109 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Konsernbidrag			1 451 745
Udekket tap		773 665	109 337
Annen egenkapital			-1 451 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 273 665</b>	<b>109 337</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 597 276	9 027 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	12 567	9 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 609 843</b>	<b>9 036 774</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		38 500	38 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 500</b>	<b>38 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 648 343</b>	<b>9 075 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	229 558	193 628
Andre fordringer	14	223 314	300 370
Konsernfordringer	13	2 444 461	5 292 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 897 333</b>	<b>5 786 517</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	749 876	372 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>749 876</b>	<b>372 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 647 209</b>	<b>6 159 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 295 552</b>	<b>15 234 579</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 140,00)	10	70 000	70 000
Overkurs	10	461 664	461 664
Annen innskutt egenkapital	10	2 628 763	2 628 763
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 160 427</b>	<b>3 160 427</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	1 588 352	2 362 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 588 352</b>	<b>-2 362 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 572 075</b>	<b>798 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	5 039 392	4 501 228
Langsiktig konserngjeld	12, 13	5 168 580	6 711 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 207 972</b>	<b>11 212 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 207 972</b>	<b>11 212 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 994	59 430
Betalbar skatt		311 958	
Skyldige offentlige avgifter			76 561
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	13	663 308	3 087 412
Annen kortsiktig gjeld		8 246	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 515 505</b>	<b>3 223 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 723 478</b>	<b>14 436 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 295 552</b>	<b>15 234 579</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 768828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALSA BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dalheimveien 2  
8178 HALSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Kildal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 150 242  
HALSA BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 424	89 065
Annen driftsinntekt		2 822 187	1 966 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 846 611</b>	<b>2 055 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			95 858
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	393 668	381 743
Annen driftskostnad	4	569 306	571 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>962 974</b>	<b>1 048 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 883 637</b>	<b>1 006 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 488	72 367
Annen finansinntekt			3 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 488</b>	<b>75 753</b>
Annen rentekostnad		349 502	423 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 502</b>	<b>423 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 014</b>	<b>-347 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	311 958	550 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 273 665</b>	<b>109 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 273 665</b>	<b>109 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Konsernbidrag			1 451 745
Udekket tap		773 665	109 337
Annen egenkapital			-1 451 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 273 665</b>	<b>109 337</b>



Organisasjonsnr: 923 150 242  
HALSA BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 597 276	9 027 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	12 567	9 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 609 843</b>	<b>9 036 774</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		38 500	38 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 500</b>	<b>38 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 648 343</b>	<b>9 075 274</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	229 558	193 628
Andre fordringer	14	223 314	300 370
Konsernfordringer	13	2 444 461	5 292 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 897 333</b>	<b>5 786 517</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	749 876	372 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>749 876</b>	<b>372 789</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 647 209</b>	<b>6 159 305</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 295 552</b>	<b>15 234 579</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 140,00)	10	70 000	70 000
Overkurs	10	461 664	461 664



Annen innskutt egenkapital	10	2 628 763	2 628 763
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 160 427</b>	<b>3 160 427</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	1 588 352	2 362 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 588 352</b>	<b>-2 362 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 572 075</b>	<b>798 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12	5 039 392	4 501 228
Langsiktig konserngjeld	12, 13	5 168 580	6 711 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 207 972</b>	<b>11 212 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 207 972</b>	<b>11 212 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 994	59 430
Betalbar skatt		311 958	
Skyldige offentlige avgifter			76 561
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	13	663 308	3 087 412
Annen kortsiktig gjeld		8 246	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 515 505</b>	<b>3 223 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 723 478</b>	<b>14 436 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 295 552</b>	<b>15 234 579</b>



Organisasjonsnr: 923 150 242  
HALSA BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

13

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2444006.00	2892518.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5168580.00	6711539.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------



663308.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

12

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2930212.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5039392.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9609843.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

14

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:      Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### HALSA BYGG EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 538 209	10 000	11 548 209
Tilgang i året	1 000 000	5 158	1 005 158
Avgang i året	(42 689)	0	(42 689)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>12 495 520</b>	<b>15 158</b>	<b>12 510 678</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(2 511 102)	(333)	(2 511 435)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(2 898 244)	(2 591)	(2 900 835)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>9 597 276</b>	<b>12 567</b>	<b>9 609 843</b>
Årets avskrivninger	(391 410)	(2 258)	(393 668)
Økonomisk levetid	20 - 33,4 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>3,00 - 5 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 585 623	659 463
+/- Permanente forskjeller		44
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(167 631)	1 201 704
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 417 992</b>	<b>1 861 211</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	311 958	409 466
Sum	311 958	409 466
+/- Endring i utsatt skatt		140 660
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>311 958</b>	<b>550 126</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	311 958	409 466
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(409 466)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>311 958</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 841 066)	(1 673 435)	(167 631)
Netto forskjeller	(1 841 066)	(1 673 435)	(167 631)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 841 066	1 673 435	167 631
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 368 156

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	229 558	193 628
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>229 558</b>	<b>193 628</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	70 000	461 664	2 628 763		(2 362 017)	798 410
Årets resultat					1 273 665	1 273 665
Avsatt utbytte				(500 000)		(500 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>70 000</b>	<b>461 664</b>	<b>2 628 763</b>	<b>(500 000)</b>	<b>1 088 352</b>	<b>1 572 075</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 039 392	4 501 228
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>5 039 392</b>	<b>4 501 228</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 609 843	9 036 774
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>9 609 843</b>	<b>9 036 774</b>

Av langsiktig gjeld på kr 5 039 392 forfaller kr 2 930 212 om mer enn 5 år.

## Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 930 212
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 039 392
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	9 609 843



**Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 444 006	2 892 518
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	5 168 580	6 711 539
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	663 308	0

**Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.