



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 403 325
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BONUM ØA29 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Inkognitogata 8 0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	2		
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	24 843	27 854
Sum kostnader		24 843	27 854
Driftsresultat		-24 843	-27 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		437 457	372 226
Annen renteinntekt			21 926
Sum finansinntekter		437 457	394 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 072	77 136
Sum finanskostnader		84 072	77 136
Netto finans		353 385	317 016
Resultat før skattekostnad		328 542	289 162
Skattekostnad på resultat	4	72 279	63 616
Årsresultat	5	256 263	225 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 263	225 546
Totalresultat		256 263	225 546
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			225 546
Udekket tap		96 351	
Avsatt til annen egenkapital		159 912	
Sum overføringer og disponeringer		256 263	225 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	11 303 136	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	11 753 488	10 014 019
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler			11 303 136
Andre langsiktige fordringer	7		771 926
Sum finansielle anleggsmidler		23 056 624	22 089 081
Sum anleggsmidler		23 056 624	22 089 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	7		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 286	7 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 286	7 700
Sum omløpsmidler		19 286	7 700
SUM EIENDELER		23 075 911	22 096 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	7 699 000	7 699 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		7 730 000	7 730 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	159 912	
Udekket tap	5		96 351
Sum opptjent egenkapital		159 912	-96 351
Sum egenkapital	5	7 889 912	7 633 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	15 092 206	14 173 971
Sum annen langsiktig gjeld		15 092 206	14 173 971
Sum langsiktig gjeld		15 092 206	14 173 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	21 514	
Betalbar skatt	4	72 279	
Kortsiktig konserngjeld	7		289 162
Sum kortsiktig gjeld		93 793	289 162
Sum gjeld		15 185 998	14 463 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 075 911	22 096 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 481495

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 403 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONUM ØA29 HOLDING AS
Forretningsadresse: Inkognitogata 8
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 922 403 325
BONUM ØA29 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	2		
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	24 843	27 854
Sum kostnader		24 843	27 854
Driftsresultat		-24 843	-27 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		437 457	372 226
Annen renteinntekt			21 926
Sum finansinntekter		437 457	394 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 072	77 136
Sum finanskostnader		84 072	77 136
Netto finans		353 385	317 016
Resultat før skattekostnad		328 542	289 162
Skattekostnad på resultat	4	72 279	63 616
Årsresultat	5	256 263	225 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 263	225 546
Totalresultat		256 263	225 546
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			225 546
Udekket tap		96 351	
Avsatt til annen egenkapital		159 912	
Sum overføringer og disponeringer		256 263	225 546



Organisasjonsnr: 922 403 325
BONUM ØA29 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	11 303 136	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	11 753 488	10 014 019
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler			11 303 136
Andre langsiktige fordringer	7		771 926
Sum finansielle anleggsmidler		23 056 624	22 089 081
Sum anleggsmidler		23 056 624	22 089 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	7		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 286	7 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 286	7 700
Sum omløpsmidler		19 286	7 700
SUM EIENDELER		23 075 911	22 096 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	7 699 000	7 699 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		7 730 000	7 730 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	159 912	
Udekket tap	5		96 351
Sum opptjent egenkapital		159 912	-96 351
Sum egenkapital	5	7 889 912	7 633 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	15 092 206	14 173 971
Sum annen langsiktig gjeld		15 092 206	14 173 971
Sum langsiktig gjeld		15 092 206	14 173 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	21 514	
Betalbar skatt	4	72 279	
Kortsiktig konserngjeld	7		289 162
Sum kortsiktig gjeld		93 793	289 162
Sum gjeld		15 185 998	14 463 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 075 911	22 096 782



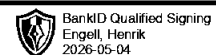
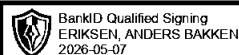
Organisasjonsnr: 922 403 325
BONUM ØA29 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



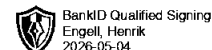
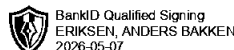
Årsregnskap 2025

Bonum Øa29 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



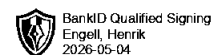
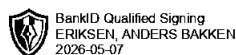
Org.nr.: 922 403 325



RESULTATREGNSKAP

BONUM ØA29 HOLDING AS

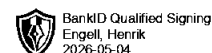
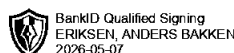
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	2	0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	3	24 843	27 854
Sum driftskostnader		24 843	27 854
Driftsresultat		-24 843	-27 854
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		437 457	372 226
Annen renteinntekt		0	21 926
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 072	77 136
Resultat av finansposter		353 385	317 016
Resultat før skattekostnad		328 542	289 162
Skattekostnad på resultat	4	72 279	63 616
Årsresultat		256 263	225 546
Årsresultat	5	256 263	225 546
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		96 351	0
Avsatt konsernbidrag		0	225 546
Avsatt til annen egenkapital		159 912	0
Sum overføringer		256 263	225 546



BALANSE

BONUM ØA29 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	11 303 136	0
Lån til foretak i samme konsern	7	11 753 488	10 014 019
Investeringer i aksjer og andeler		0	11 303 136
Andre langsiktige fordringer	7	0	771 926
Sum finansielle anleggsmidler		23 056 624	22 089 081
Sum anleggsmidler		23 056 624	22 089 081
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 286	7 700
Sum omløpsmidler		19 286	7 700
Sum eiendeler		23 075 911	22 096 782



BALANSE

BONUM ØA29 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	31 000	31 000
Overkurs	5	7 699 000	7 699 000
Sum innskutt egenkapital		7 730 000	7 730 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	159 912	0
Udekket tap	5	0	-96 351
Sum opptjent egenkapital		159 912	-96 351
Sum egenkapital	5	7 889 912	7 633 649
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	15 092 206	14 173 971
Sum annen langsiktig gjeld		15 092 206	14 173 971
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	21 514	0
Betalbar skatt	4	72 279	0
Konserngjeld	7	0	289 162
Sum kortsiktig gjeld		93 793	289 162
Sum gjeld		15 185 998	14 463 133
Sum egenkapital og gjeld		23 075 911	22 096 782

Oslo, 04.05.2026
Styret i Bonum Øa29 Holding AS

Anders Bakken Eriksen
Styreleder/daglig leder

Henrik Engell
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



BankID Qualified Signing
ERIKSEN, ANDERS BAKKEN
2026-05-07



BankID Qualified Signing
Engell, Henrik
2026-05-04

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Bonum ØA29 Holding AS driver med eiendomsutvikling i Oslo-området, kjøp og salg av eiendom, samt deltakelse i andre selskaper med tilsvarende virksomhet. Aktiviteten utføres i Oslo, hvor selskapet også har sitt hovedkontor i Inkognitogata 8, 0258 Oslo.

Note 3 Lønnskostnader

Bonum Øa29 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BankID Qualified Signing
ERIKSEN, ANDERS BAKKEN
2026-05-07



BankID Qualified Signing
Engell, Henrik
2026-05-04

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 4 Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 279	63 616
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	72 279	63 616
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	328 542	289 162
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-289 162
Skattepliktig inntekt	328 542	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 279	63 616
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-63 616
Sum betalbar skatt i balansen	72 279	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	31 000	7 699 000	0	-96 351	7 633 649
Pr 01.01.2025	31 000	7 699 000	0	-96 351	7 633 649
Årets resultat				256 263	256 263
Pr. 31.12.2025	31 000	7 699 000	0	159 912	7 889 912



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



BankID Qualified Signing
ERIKSEN, ANDERS BAKKEN
2026-05-07



BankID Qualified Signing
Engell, Henrik
2026-05-04

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Øa29 Holding AS Oslo	10,0%	51,7%	11 303 136	118 900 055	-53 503
Sum			11 303 136	118 900 055	-53 503

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	11 753 488	10 014 019
Sum	0	0	11 753 488	10 014 019

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	21 514	0	15 092 206	14 463 133
Sum	21 514	0	15 092 206	14 463 133

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BONUM ØA29 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	31 000	1,0	31 000
Sum	31 000		31 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Invest As	31 000	100,0	100,0