



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 231 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM BJØRNANG AS
Forretningsadresse: Bjørnangvegen
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 142	1 437 503
Sum inntekter		960 142	1 437 503
Kostnader			
Varekostnad		100 941	20 784
Avskrivning på varige driftsmidler	2	191 965	189 678
Annen driftskostnad	1	380 522	125 881
Sum kostnader		673 428	336 344
Driftsresultat		286 714	1 101 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 258	809
Sum finansinntekter		1 258	809
Annen rentekostnad		189 352	214 937
Annen finanskostnad		1 430	948
Sum finanskostnader		190 782	215 885
Netto finans		-189 524	-215 076
Ordinært resultat før skattekostnad		97 189	886 084
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 394	195 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 795	691 066
Årsresultat		75 795	691 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 795	691 066
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	75 795	691 066
Sum overføringer og disponeringer		75 795	691 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	40 036	25 508
Sum immaterielle eiendeler		40 036	25 508
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 768 953	4 684 677
Sum varige driftsmidler		4 768 953	4 684 677
Sum anleggsmidler		4 808 989	4 710 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			27 157
Sum fordringer			27 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 506 840	1 617 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506 840	1 617 986
Sum omløpsmidler		1 506 840	1 645 143
SUM EIENDELER		6 315 829	6 355 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		772 924	697 128
Sum opptjent egenkapital		772 924	697 128
Sum egenkapital		1 672 924	1 597 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 338 750	4 539 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 338 750	4 539 000
Sum langsiktig gjeld		4 338 750	4 539 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 271	125
Betalbar skatt	3	35 922	208 819
Annen kortsiktig gjeld		7 960	10 253
Sum kortsiktig gjeld		304 153	219 197
Sum gjeld		4 642 903	4 758 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 315 827	6 355 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 758756

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 231 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM BJØRNANG AS
Forretningsadresse: Bjørnangvegen
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 231 717
TIAN EIENDOM BJØRNANG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 142	1 437 503
Sum inntekter		960 142	1 437 503
Kostnader			
Varekostnad		100 941	20 784
Avskrivning på varige driftsmidler	2	191 965	189 678
Annen driftskostnad	1	380 522	125 881
Sum kostnader		673 428	336 344
Driftsresultat		286 714	1 101 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 258	809
Sum finansinntekter		1 258	809
Annen rentekostnad		189 352	214 937
Annen finanskostnad		1 430	948
Sum finanskostnader		190 782	215 885
Netto finans		-189 524	-215 076
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 394	195 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 795	691 066
Årsresultat		75 795	691 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 795	691 066
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	75 795	691 066
Sum overføringer og disponeringer		75 795	691 066



Organisasjonsnr: 916 231 717
TIAN EIENDOM BJØRNANG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	40 036	25 508
Sum immaterielle eiendeler		40 036	25 508

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 768 953	4 684 677
Sum varige driftsmidler		4 768 953	4 684 677

Sum anleggsmidler		4 808 989	4 710 185
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			27 157
Sum fordringer			27 157

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 506 840	1 617 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506 840	1 617 986

Sum omløpsmidler		1 506 840	1 645 143
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 315 829	6 355 328
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		772 924	697 128
Sum opptjent egenkapital		772 924	697 128

Sum egenkapital		1 672 924	1 597 128
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 338 750	4 539 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 338 750	4 539 000
Sum langsiktig gjeld		4 338 750	4 539 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 271	125
Betalbar skatt	3	35 922	208 819
Annen kortsiktig gjeld		7 960	10 253
Sum kortsiktig gjeld		304 153	219 197
Sum gjeld		4 642 903	4 758 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 315 827	6 355 325



Organisasjonsnr: 916 231 717
TIAN EIENDOM BJØRNANG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9000.00	100.00	900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tian Eiendom AS	5400.00	60.00%	Ordinære aksjer
Navigo AS	1800.00	20.00%	Ordinære aksjer
Borgund Bo AS	1800.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	9000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i

Tian Eiendom Bjørnang AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tian Eiendom Bjørnang AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 75 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 27, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

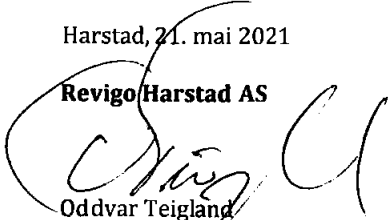
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 21. mai 2021

Revigo Harstad AS


Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnhollet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 27, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund





www.revigo.no


Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no


Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



 Legally signed by
Magne Nydal
21.05.2021

 Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

 Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021

 Legally signed by
Arve Lund
27.05.2021

**Årsregnskap 2020
for
Tian Eiendom Bjørnang AS**

Organisasjonsnr. 916231717



Tian Eiendom Bjørnang AS

Legally signed by
Magne Nydal
21.05.2021

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
27.05.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		960 142	1 437 503
Sum driftsinntekter		960 142	1 437 503
Driftskostnader			
Varekostnad		100 941	20 784
Avskrivning på varige driftsmidler	2	191 965	189 678
Annen driftskostnad	1	380 522	125 881
Sum driftskostnader		673 428	336 344
DRIFTSRESULTAT		286 714	1 101 160
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 258	809
Sum finansinntekter		1 258	809
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		189 352	214 937
Annen finanskostnad		1 430	948
Sum finanskostnader		190 782	215 885
NETTO FINANSPOSTER		-189 524	-215 076
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		97 189	886 084
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 394	195 018
ORDINÆRT RESULTAT		75 795	691 066
ÅRSRESULTAT		75 795	691 066
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	75 795	691 066
SUM OVERF. OG DISP.		75 795	691 066



Tian Eiendom Bjørnang AS

Legally signed by
Magne Nydal
21.05.2021

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
27.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	40 036	25 508
Sum immaterielle eiendeler		40 036	25 508
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 768 953	4 684 677
Sum varige driftsmidler		4 768 953	4 684 677
SUM ANLEGGSMIDLER		4 808 989	4 710 185
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	27 157
Sum fordringer		0	27 157
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 506 840	1 617 986
SUM OMLØPSMIDLER		1 506 840	1 645 143
SUM EIENDELER		6 315 829	6 355 328



Tian Eiendom Bjørnang AS

Legally signed by
Magne Nydal
21.05.2021

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Sørgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
27.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		772 924	697 128
Sum opptjent egenkapital		772 924	697 128
SUM EGENKAPITAL		1 672 924	1 597 128
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 338 750	4 539 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 338 750	4 539 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 338 750	4 539 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		260 271	125
Betalbar skatt	3	35 922	208 819
Annen kortsiktig gjeld		7 960	10 253
SUM KORTSIKTIG GJELD		304 153	219 197
SUM GJELD		4 642 903	4 758 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 315 827	6 355 325

Harstad, 21.mai 2021

Jan Morten Sørgård
daglig leder/nestleder

Finn Håkon Jørstad
styres leder

Magne Nydal
styremedlem

Arve Lund
styremedlem



Tian Eiendom Bjørnang AS

Legally signed by
Magne Nydal
21.05.2021

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
27.05.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tian Eiendom Bjørnang AS

Legally signed by
Magne Nydal
21.05.2021

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
27.05.2021

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon	18 438
Attestasjonsoppgaver	11 626
Andre tjenester	16 468
Samlet honorar til revisor	46 531

Det er ikke stilt sikkerhet for eller gitt lån til ledende personer i selskapet. Det foreligger ingen avtaler om andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Daglig ledertjenester utføres gjennom Tian AS. Det beregnes ikke honorar for denne tjenesten.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning da de ikke har ansatte.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	5 458 478
+ Tilgang	214 448
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 672 926
Akk. av/nedskr. pr 1/1	773 802
+ Ordinære avskrivninger	191 965
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	965 767
Balanseført verdi pr 31/12	4 707 160
Prosentstatts for ord. avskr.	2-10



Tian Eiendom Bjørnang AS

Legally signed by
Magne Nydal
21.05.2021

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
27.05.2021

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-181 984	-115 949
= Grunnlag utsatt skatt	-181 984	-115 949
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	181 984	115 949
= Grunnlag utsatt skattefordel	181 984	115 949
Utsatt skattefordel	40 036	25 509
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	40 036	25 508

Note 4 - Disponering av resultat

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900 000	697 128	1 597 128
Tilført fra årsresultat		75 795	75 795
Pr 31.12.	900 000	772 924	1 672 924

Selskapet har 9 000 aksjer pålydende kr 100 pr. Aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tian Eiendom AS	890 982 492	5400	60 %
Navigo AS	991 817 964	1800	20 %
Borgund Bo AS	945 747 692	1800	20 %

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger inngåtte utleieavtaler.

Selskapets egenkapital anses tilstrekkelig, og økonomisk- og finansiell stilling anses som god.



Tian Eiendom Bjørnang AS

Legally signed by
Magne Nydal
21.05.2021

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021

Legally signed by
Arve Lund
27.05.2021

Noter 2020

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen er estimert til pr 31.12. i år ca kr 1 001 000 og pr 31.12. i fjor ca kr 2 002 500

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 539 000	4 939 500
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom i Levanger. Gårds nr. 47, bruks nr. 16. Levanger.	4 437 939	4 939 500
Sum pantsatte eiendeler	4 437 939	4 939 500