



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 915 393
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STABEKKTUNET BYGG VIII
Forretningsadresse: Jernbaneveien 43
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Thomas Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 569 650	1 412 844
Sum inntekter		1 569 650	1 412 844
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 099	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 429 185	1 006 142
Sum kostnader		1 543 283	1 046 077
Driftsresultat		26 366	366 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	37 705	12 577
Sum finansinntekter		37 705	12 577
Netto finans		37 705	12 577
Ordinært resultat før skattekostnad		64 071	379 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 071	379 344
Årsresultat		64 071	379 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	36 310
Andre fordringer	9	54 433	152 551
Sum fordringer		54 433	188 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 181 626	830 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 181 626	830 727
Sum omløpsmidler		1 236 059	1 019 589
SUM EIENDELER		1 236 359	1 019 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 032 847	968 775
Sum opptjent egenkapital		1 032 847	968 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 032 847	968 775
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 706	14 340
Annen kortsiktig gjeld	12	74 806	36 773
Sum kortsiktig gjeld		203 512	51 113
Sum gjeld		203 512	51 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 236 359	1 019 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448058

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 915 393
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STABEKKTUNET BYGG VIII
Forretningsadresse: Jernbaneveien 43
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Thomas Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 990 915 393
SAMEIET STABEKKTUNET BYGG VIII

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 569 650	1 412 844
Sum inntekter		1 569 650	1 412 844
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 099	39 935
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 429 185	1 006 142
Sum kostnader		1 543 283	1 046 077
Driftsresultat		26 366	366 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	37 705	12 577
Sum finansinntekter		37 705	12 577
Netto finans		37 705	12 577
Ordinært resultat før skattekostnad		64 071	379 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 071	379 344
Årsresultat		64 071	379 344



Organisasjonsnr: 990 915 393
SAMEIET STABEKKTUNET BYGG VIII

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	36 310
Andre fordringer	9	54 433	152 551
Sum fordringer		54 433	188 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 181 626	830 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 181 626	830 727
Sum omløpsmidler		1 236 059	1 019 589
SUM EIENDELER		1 236 359	1 019 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 032 847	968 775
Sum opptjent egenkapital		1 032 847	968 775
Sum egenkapital		1 032 847	968 775
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 706	14 340
Annen kortsiktig gjeld	12	74 806	36 773



Sum kortsiktig gjeld	203 512	51 113
Sum gjeld	203 512	51 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 236 359	1 019 889



Organisasjonsnr: 990 915 393
SAMEIET STABEKKTUNET BYGG VIII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Stabekktunet Bygg VIII, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 513 949	1 412 844	1 511 000	1 566 120
Annen driftsinntekt	2	55 701	0	0	19 900
Sum inntekter		1 569 650	1 412 844	1 511 000	1 586 020
Kostnader					
Lønnskostnad	3	114 099	39 935	114 100	114 100
Kostnad lokaler	4	501 605	458 116	545 000	565 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	14 389	2 736	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	475 234	160 772	365 000	260 000
Annen driftskostnad	7	437 957	384 518	432 500	406 100
Sum kostnader		1 543 283	1 046 077	1 456 600	1 345 200
Resultat før finansielle poster		26 366	366 767	54 400	240 820
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	37 705	12 577	11 000	10 000
Sum finansielle poster		37 705	12 577	11 000	10 000
Årsresultat		64 071	379 344	65 400	250 820

Sameiet Stabekktunet Bygg VIII



Balanse Sameiet Stabekktunet Bygg VIII, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		0	36 310
Andre fordringer	9	54 433	152 551
Sum fordringer		54 433	188 861
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 181 626	830 727
Sum omløpsmidler		1 236 059	1 019 589
Sum eiendeler		1 236 359	1 019 889

Sameiet Stabekktunet Bygg VIII



Balanse Sameiet Stabekktunet Bygg VIII, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 032 847	968 775
Sum egenkapital		1 032 847	968 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 706	14 340
Forskudd innbetalinger		15 442	17 388
Annen kortsiktig gjeld	12	59 364	19 385
Sum kortsiktig gjeld		203 512	51 113
Sum gjeld		203 512	51 113
Sum egenkapital og gjeld		1 236 359	1 019 889

Sameiet Stabekktunet Bygg VIII

Sted: _____, dato: _____

Ole Thomas Berge
Styreleder

Jan Gunnar Johansen
Styremedlem

Merete Lippert Tobiassen
Styremedlem

Lars Johan Gran
Styremedlem

Sameiet Stabekktunet Bygg VIII



Noter Sameiet Stabekktunet Bygg VIII

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 298 349	1 236 612	1 295 400	1 330 920
Tv/internett	215 600	176 232	215 600	235 200
Sum	1 513 949	1 412 844	1 511 000	1 566 120

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Gebyr ladeboks	0	0	0	9 900
Diverse inntekter	1 573	0	0	0
Strøm el-bil	54 127	0	0	10 000
Sum	55 701	0	0	19 900



Noter Sameiet Stabekktunet Bygg VIII

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	99 999	35 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	4 935	14 100	14 100
Sum	114 099	39 935	114 100	114 100

Sameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	887	0	0	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	199 946	186 610	240 000	240 000
Vaktmestertjenester	95 637	41 538	60 000	60 000
Lys, varme, energi	94 916	108 594	90 000	100 000
Renhold	62 850	102 768	115 000	115 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	45 205	18 607	40 000	50 000
Sommer- og vinterkostnader	2 164	0	0	0
Sum	501 605	458 116	545 000	565 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	2 900	2 736	0	0
Driftsmateriale	1 101	0	0	0
Datautstyr (hardware)	7 138	0	0	0
Rekvisita	3 250	0	0	0
Sum	14 389	2 736	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	336 188	141 317	215 000	160 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	62 808	0	0	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	66 239	19 455	100 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	50 000	0
Forsikringskadesaker	10 000	0	0	0
Sum	475 234	160 772	365 000	260 000



Noter Sameiet Stabekktunet Bygg VIII

Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	101 601	82 871	68 000	90 000
Honorar konsulenttjenester	3 750	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	0	4 000	4 000
Porto og andre forsendelseskostnader	2 245	1 816	2 000	2 000
Elektroniske fellesavtaler	205 594	190 025	212 000	233 600
Kontingent, ikke fradragsberettiget	2 800	2 800	3 000	3 000
Gave, ikke fradragsberettiget	879	1 178	3 000	3 000
Kontingent boligbyggelaget	500	200	500	500
Forsikringspremie	115 632	101 106	130 000	60 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	1 986	348	4 000	4 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 399	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	570	1 775	3 000	3 000
Sum	437 957	384 518	432 500	406 100

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	1 776	7	0	0
Renter plasseringskonto	25 046	2 405	3 000	10 000
Finansinntekt	10 883	10 165	8 000	0
Sum	37 705	12 577	11 000	10 000

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	54 433	152 551
Sum	54 433	152 551

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	509 366	213 973
Sparekonto Boligbanken	627 046	602 405
Skattetrekkkonto	45 214	14 350
Sum	1 181 626	830 727



Noter Sameiet Stabekktunet Bygg VIII

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	450 000	250 000
Tilført Vedlikeholdsfond	0	200 000
Sum vedlikeholdsfond	450 000	450 000
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	518 775	339 431
Fra årets resultat	64 071	179 344
Sum annen egenkapital	582 847	518 775
Sum egenkapital	1 032 847	968 775

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Gjeld mellomregning	0	50
Skattetrekk	45 214	14 350
Skyldig arbeidsgiveravgift	14 100	4 935
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	50
Sum	59 364	19 385

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	968 475	589 431
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	64 071	379 344
Oppskrivning av andel ABBL	0	-300
Årets endring disponible midler	64 071	379 044
Disponible midler UB	1 032 547	968 475



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stabekktunet Bygg VIII.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stabekktunet Bygg VIII

Styreleder	Ole Thomas Berge (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Jan Gunnar Johansen (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Lars Johan Gran (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Merete Lippert Tobiassen (sign.)	07.03.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stabekktunet Bygg VIII

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Stabekktunet Bygg VIIIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: K8ABE-WP5B2-GVA8Y-JK84Y-8QA58-LICAC



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Stabekktunet Bygg VIII

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: K8ABE-WP5B2-GVA8Y-JK84Y-8QA58-LCAC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-11 10:33:10 UTC



Penneo DokumentID: K8A8E-WP5B2-GVABY-JK84Y-8QA58-LJAC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.