



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 878 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARBAROSSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solvangveien 3  
1488 HAKADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		385 474	545 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 474</b>	<b>545 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	89 654	19 542
Annen driftskostnad	5	408 191	238 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 845</b>	<b>258 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 371</b>	<b>286 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 314	
Annen renteinntekt		525	103 673
Annen finansinntekt		2 859	2 313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 698</b>	<b>105 986</b>
Annen rentekostnad		430 326	378 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 326</b>	<b>378 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 627</b>	<b>-272 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-437 998</b>	<b>14 103</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-96 387	3 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-341 611</b>	<b>10 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-341 611</b>	<b>10 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			11 039
Udekket tap		-165 093	
Annen egenkapital		-176 518	-50
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-341 611</b>	<b>10 989</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		96 387	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 387</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	8 223 738	8 223 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 223 738</b>	<b>8 223 738</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 674 698	3 388 281
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 674 698</b>	<b>3 388 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 994 823</b>	<b>11 612 019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			33 500
Andre fordringer		30 012	55 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 012</b>	<b>88 793</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 018 010	211 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 018 010</b>	<b>211 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 048 022</b>	<b>300 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 042 845</b>	<b>11 912 065</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 250,00)	7, 12	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12		176 518
Udekket tap	12	165 093	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-165 093</b>	<b>176 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>84 907</b>	<b>426 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 565 000	7 637 884
Øvrig langsiktig gjeld		3 292 102	3 745 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 857 102</b>	<b>11 383 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 857 102</b>	<b>11 383 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			52 605
Skyldige offentlige avgifter		56 492	12 426
Kortsiktig konserngjeld			14 153
Annen kortsiktig gjeld		44 344	22 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 836</b>	<b>101 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 957 938</b>	<b>11 485 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 042 845</b>	<b>11 912 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 563651

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 878 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARBAROSSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solvangveien 3  
1488 HAKADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 878 702  
BARBAROSSA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		385 474	545 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 474</b>	<b>545 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	89 654	19 542
Annen driftskostnad	5	408 191	238 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 845</b>	<b>258 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 371</b>	<b>286 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 314	
Annen renteinntekt		525	103 673
Annen finansinntekt		2 859	2 313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 698</b>	<b>105 986</b>
Annen rentekostnad		430 326	378 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 326</b>	<b>378 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 627</b>	<b>-272 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-96 387</b>	<b>3 114</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-341 611</b>	<b>10 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-341 611</b>	<b>10 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			11 039
Udekket tap		-165 093	
Annen egenkapital		-176 518	-50
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-341 611</b>	<b>10 989</b>



Organisasjonsnr: 916 878 702  
BARBAROSSA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 96 387

Sum immaterielle eiendeler 96 387

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 8 223 738 8 223 738

Sum varige driftsmidler 8 223 738 8 223 738

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6 3 674 698 3 388 281

Sum finansielle anleggsmidler 3 674 698 3 388 281

Sum anleggsmidler 11 994 823 11 612 019

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 33 500

Andre fordringer 30 012 55 293

Sum fordringer 30 012 88 793

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 1 018 010 211 253

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 018 010 211 253

Sum omløpsmidler 1 048 022 300 045

SUM EIENDELER 13 042 845 11 912 065

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 250,00) 7, 12 250 000 250 000

Sum innskutt egenkapital 250 000 250 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	12		176 518
Udekket tap	12	165 093	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-165 093</b>	<b>176 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>84 907</b>	<b>426 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	9 565 000	7 637 884
Øvrig langsiktig gjeld		3 292 102	3 745 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 857 102</b>	<b>11 383 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 857 102</b>	<b>11 383 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			52 605
Skyldige offentlige avgifter		56 492	12 426
Kortsiktig konserngjeld			14 153
Annen kortsiktig gjeld		44 344	22 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 836</b>	<b>101 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 957 938</b>	<b>11 485 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 042 845</b>	<b>11 912 065</b>



Organisasjonsnr: 916 878 702  
BARBAROSSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	250.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BARBAROSSA LTD	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67094.00	13177.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17310.00	6093.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5250.00	273.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89654.00	19543.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**



## Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	59987.00		55674.00

## Note

3

## Ytelser til andre ledende personer

## Note

5

## Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
	23844.00	28463.00
Sum godtgjørelse til revisor	Årets	Fjorårets
	23844.00	28463.00

## Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

2

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskap da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



**Årsregnskap for 2020**

**BARBAROSSA EIENDOM AS  
1488 HAKADAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2020**  
**BARBAROSSA EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		385 474	545 135
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>385 474</b>	<b>545 135</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3	(89 654)	(19 542)
Annen driftskostnad	5	(408 191)	(238 847)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(497 845)</b>	<b>(258 389)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(112 371)</b>	<b>286 746</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 314	0
Annen renteinntekt		525	103 673
Annen finansinntekt		2 859	2 313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 698</b>	<b>105 986</b>
Annen rentekostnad		(430 326)	(378 629)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(430 326)</b>	<b>(378 629)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(325 627)</b>	<b>(272 643)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(437 998)</b>	<b>14 103</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		96 387	(3 114)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(341 611)</b>	<b>10 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(341 611)</b>	<b>10 989</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	11 039
Udekket tap		(165 093)	0
Annen egenkapital		(176 518)	(50)
<b>Sum</b>		<b>(341 611)</b>	<b>10 989</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**BARBAROSSA EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		96 387	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 387</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	8 223 738	8 223 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 223 738</b>	<b>8 223 738</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 674 698	3 388 281
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 674 698</b>	<b>3 388 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 994 823</b>	<b>11 612 019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	33 500
Andre fordringer		30 012	55 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 012</b>	<b>88 793</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 018 010	211 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 018 010</b>	<b>211 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 048 022</b>	<b>300 045</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 042 845</b>	<b>11 912 065</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**BARBAROSSA EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 250,00)	7, 12	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	0	176 518
Udekket tap	12	(165 093)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(165 093)</b>	<b>176 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>84 907</b>	<b>426 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 565 000	7 637 884
Øvrig langsiktig gjeld		3 292 102	3 745 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 857 102</b>	<b>11 383 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 857 102</b>	<b>11 383 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	52 605
Skyldige offentlige avgifter		56 492	12 426
Kortsiktig konserngjeld		0	14 153
Annen kortsiktig gjeld		44 344	22 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 836</b>	<b>101 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 957 938</b>	<b>11 485 546</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 042 845</b>	<b>11 912 065</b>

Nittedal, den 29.06.21

\_\_\_\_\_  
Fredrik Amesen Vetteren  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Bård Ola Vetteren  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2020

### BARBAROSSA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	67 094	13 177
Arbeidsgiveravgift	17 310	6 093
Andre relaterte ytelser	5 250	273
<b>Sum</b>	<b>89 654</b>	<b>19 543</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	59 987	0	55 674

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern: Barbarossa Eiendom 2 AS	3 294 697	3 388 281
Lån til Barbarossa Eiendom 2 AS er ikke pantsikret.		

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	250,00	250 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>250 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BARBAROSSA LTD	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet eier en vertikal tomanns bolig i Nittedal. Kostpris er kr 4 616 136,-. Tomannsboligen avskrives ikke. Selskapet eier 2 leiligheter i en firemannsbolig i Nittedal. Kostpris for leilighetene er; kr 2 010 375,- for leilighet 1064 og kr 1 597 227,- for leilighet 1068. Leilighetene avskrives ikke.



## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(437 998)	14 103
+/- Permanente forskjeller	(122)	50
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(438 120)</b>	<b>14 153</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		3 114
Sum		3 114
+/- Endring i utsatt skatt	(96 387)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(96 387)</b>	<b>3 114</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		3 114
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(3 114)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(438 121)	438 120
Sum midlertidige forskjeller	0	(438 121)	438 121
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>(96 387)</b>	<b>96 387</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 39 424. Skyldig skattetrekk er kr 38 957.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	250 000	176 518		426 518
Årets resultat		(176 518)	(165 093)	(341 611)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>(165 093)</b>	<b>84 907</b>

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til SpareBank 1 Ringerike Hadeland	9 565 000	
Gjeld til SpareBank 1 Ringerike Hadeland		1 936 045
Gjeld til SpareBank 1 Ringerike Hadeland		4 751 913
Gjeld til SpareBank 1 Ringerike Hadeland		949 926
<b>Sum</b>	<b>9 565 000</b>	<b>7 637 884</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 223 738	
<b>Sum</b>	<b>8 223 738</b>	

Av langsiktig gjeld på kr 9 565 000 forfaller kr 9 565 000 om mer enn 5 år.  
Selskap har gjeld til Barbarossa LTD på kr 3 292 102,-  
Sparebank 1 Ringerike har tatt pant i eiendom på kr 9 600 000,-