



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 608 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollenlia 16
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJERKE MAY B HESSELBERG

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 980608883

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		246 638	161 951
Annen driftsinntekt			245 029
Sum inntekter		246 638	406 980
Kostnader			
Varekostnad		1 398	17 226
Lønnskostnad	1	567 780	551 649
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 905	142 905
Annen driftskostnad		369 199	465 998
Sum kostnader		1 081 281	1 177 778
Driftsresultat		-834 643	-770 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 968	379 859
Annen finansinntekt		1 168 204	2 354 791
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		12 010	
Sum finansinntekter		1 309 182	2 734 650
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 285 099
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 773 604	
Annen rentekostnad		191 676	164 614
Annen finanskostnad		40 509	59 127
Sum finanskostnader		4 005 790	1 508 840
Netto finans		-2 696 608	1 225 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 531 251	455 012
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 531 251	455 012
Årsresultat	3, 4	-3 531 251	455 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 531 251	455 012



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-3 531 251	455 012
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-3 531 251	-544 988
Sum overføringer og disponeringer		-3 531 251	455 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 536 370	5 536 370
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 227 118	1 215 023
Sum varige driftsmidler		6 763 487	6 751 392
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 311 206	19 117 387
Sum finansielle anleggsmidler		12 311 206	19 117 387
Sum anleggsmidler		19 074 693	25 868 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			51 734
Andre kortsiktige fordringer		226 961	3 228 230
Sum fordringer		226 961	3 279 964
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 092 263	2 031 977
Sum investeringer		6 092 263	2 031 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 380 313	1 998 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 380 313	1 998 947
Sum omløpsmidler		8 699 537	7 310 888
SUM EIENDELER		27 774 230	33 179 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 524 620	28 055 871
Sum opptjent egenkapital		24 524 620	28 055 871
Sum egenkapital	4	24 624 620	28 155 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 005 200	3 859 987
Sum annen langsiktig gjeld		3 005 200	3 859 987
Sum langsiktig gjeld		3 005 200	3 859 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 494	14 208
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		53 650	74 975
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		58 266	74 627
Sum kortsiktig gjeld		144 410	1 163 810
Sum gjeld		3 149 610	5 023 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 774 230	33 179 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511100

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 608 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollenlia 16
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJERKE MAY B HESSELBERG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 980 608 883
BJERKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		246 638	161 951
Annen driftsinntekt			245 029
Sum inntekter		246 638	406 980
Kostnader			
Varekostnad		1 398	17 226
Lønnskostnad	1	567 780	551 649
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 905	142 905
Annen driftskostnad		369 199	465 998
Sum kostnader		1 081 281	1 177 778
Driftsresultat		-834 643	-770 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 968	379 859
Annen finansinntekt		1 168 204	2 354 791
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		12 010	
Sum finansinntekter		1 309 182	2 734 650
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 285 099
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 773 604	
Annen rentekostnad		191 676	164 614
Annen finanskostnad		40 509	59 127
Sum finanskostnader		4 005 790	1 508 840
Netto finans		-2 696 608	1 225 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 531 251	455 012
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 531 251	455 012
Årsresultat	3, 4	-3 531 251	455 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 531 251	455 012
Totalresultat		-3 531 251	455 012
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	-3 531 251	-544 988
Sum overføringer og disponeringer	-3 531 251	455 012



Organisasjonsnr: 980 608 883
BJERKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 536 370	5 536 370
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1 227 118	1 215 023
Sum varige driftsmidler		6 763 487	6 751 392
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		12 311 206	19 117 387
Sum finansielle		12 311 206	19 117 387
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 074 693	25 868 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			51 734
Andre kortsiktige			
fordringer		226 961	3 228 230
Sum fordringer		226 961	3 279 964
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		6 092 263	2 031 977
Sum investeringer		6 092 263	2 031 977
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 380 313	1 998 947
Sum bankinnskudd,		2 380 313	1 998 947
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		8 699 537	7 310 888
SUM EIENDELER		27 774 230	33 179 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 524 620	28 055 871
Sum opptjent egenkapital		24 524 620	28 055 871
Sum egenkapital	4	24 624 620	28 155 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 005 200	3 859 987
Sum annen langsiktig gjeld		3 005 200	3 859 987
Sum langsiktig gjeld		3 005 200	3 859 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 494	14 208
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		53 650	74 975
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		58 266	74 627
Sum kortsiktig gjeld		144 410	1 163 810
Sum gjeld		3 149 610	5 023 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 774 230	33 179 667



Organisasjonsnr: 980 608 883
BJERKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bjerke Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 608 883



RESULTATREGNSKAP

BJERKE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		246 638	161 951
Annen driftsinntekt		0	245 029
Sum driftsinntekter		246 638	406 980
Varekostnad		1 398	17 226
Lønnskostnad	1	567 780	551 649
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 905	142 905
Annen driftskostnad		369 199	465 998
Sum driftskostnader		1 081 281	1 177 778
Driftsresultat		-834 643	-770 798
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		128 968	379 859
Annen finansinntekt		1 168 204	2 354 791
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		12 010	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 285 099
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 773 604	0
Annen rentekostnad		191 676	164 614
Annen finanskostnad		40 509	59 127
Resultat av finansposter		-2 696 608	1 225 810
Resultat før skattekostnad		-3 531 251	455 012
Årsresultat	3, 4	-3 531 251	455 012
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-3 531 251	-544 988
Sum overføringer		-3 531 251	455 012



BALANSE

BJERKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 536 370	5 536 370
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 227 118	1 215 023
Sum varige driftsmidler		6 763 487	6 751 392
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		12 311 206	19 117 387
Sum finansielle anleggsmidler		12 311 206	19 117 387
Sum anleggsmidler		19 074 693	25 868 779
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	51 734
Andre kortsiktige fordringer		226 961	3 228 230
Sum fordringer		226 961	3 279 964
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner		6 092 263	2 031 977
Sum investeringer		6 092 263	2 031 977
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 380 313	1 998 947
Sum omløpsmidler		8 699 537	7 310 888
Sum eiendeler		27 774 230	33 179 667



BALANSE

BJERKE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		24 524 620	28 055 871
Sum opptjent egenkapital		24 524 620	28 055 871
Sum egenkapital	4	24 624 620	28 155 871
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 005 200	3 859 987
Sum annen langsiktig gjeld		3 005 200	3 859 987
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 494	14 208
Skyldig offentlige avgifter		53 650	74 975
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		58 266	74 627
Sum kortsiktig gjeld		144 410	1 163 810
Sum gjeld		3 149 610	5 023 796
Sum egenkapital og gjeld		27 774 230	33 179 667

10.06.2024

Styret i Bjerke Eiendom AS

BJERKE ANDERS
styreleder

BJERKE MAY B HESSELBERG
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Ikke børsnoterte aksjer er bokført til kostpris, men nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Børsnoterte aksjer og fond er justert til markedsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	431 200	697 204
Arbeidsgiveravgift	108 416	101 595
Pensjonskostnader	12 437	12 662
Andre ytelser	15 727	-259 812
Sum	567 780	551 649

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

Varige driftsmidler	Bolig	Bil	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.	5 536 370	1 429 050	77 990	7 043 410
Tilgang i året			155 000	155 000
Avgang i året				0
Anskaffelseskost 31.12.	5 536 370	1 429 050	232 990	7 198 410
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		434 922		434 922
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.				0
Balansført verdi pr. 31.12.	5 536 370	994 128	232 990	6 763 488
Årets avskrivninger	0	142 905	0	142 905

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er

beregnet til:	Biler	5 år
	Utstyr	3 år

Kredittinstitusjon har pant i bolig.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 531 251	455 012
Permanente forskjeller	3 332 923	-852 755
Endring i midlertidige forskjeller	14 975	-17 007
Skattepliktig inntekt	-183 353	-414 750
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 531 251	455 012
Beregnet skatt av resultat før skatt	-776 875	100 103
Skatteeffekt av permanente forskjeller	733 243	-187 606
Sum	-43 632	-87 503
Effektiv skattesats	1,2 %	-19,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	482 409	497 384	14 975
Sum	482 409	497 384	14 975
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 838 566	-2 655 213	183 353
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 356 157	2 157 830	-198 327
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	28 055 871	28 155 871
Årets resultat				-3 531 251	-3 531 251
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	24 524 620	24 624 620



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJERKE EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

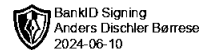
	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BJERKE ANDERS	50	50,00	50,00
BJERKE MAY B HESSELBERG	50	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
BJERKE ANDERS	styreleder	50
BJERKE MAY B HESSELBERG	styremedlem/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		100



INSIGNIS



Til generalforsamlingen i Bjerke Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerke Eiendom AS som viser et underskudd på kr 3 531 251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

INSIGNIS AS
Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

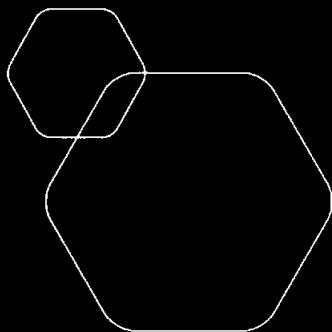
Oslo, 10. juni 2024
Insignis AS

Anders D. Børresen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



BankID Signing
ANDERS BJERKE
2024-06-11

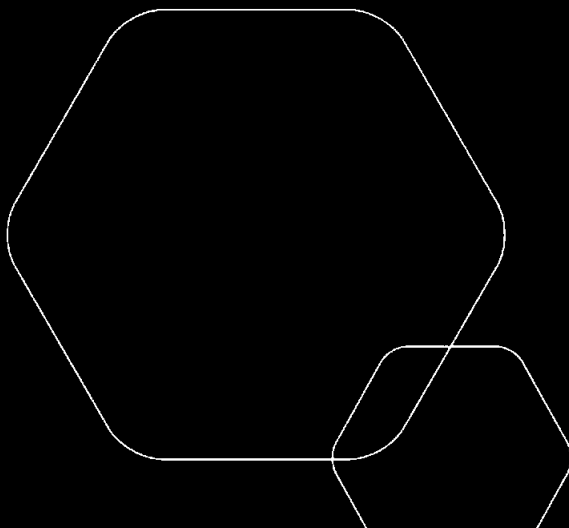
BankID Signing
MAY BRITT HESSELBERG BJ
2024-06-12



Årsregnskap 2023

Bjerke Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 608 883



RESULTATREGNSKAP

BJERKE EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		246 638	161 951
Annen driftsinntekt		0	245 029
Sum driftsinntekter		246 638	406 980
Varekostnad		1 398	17 226
Lønnskostnad	1	567 780	551 649
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 905	142 905
Annen driftskostnad		369 199	465 998
Sum driftskostnader		1 081 281	1 177 778
Driftsresultat		-834 643	-770 798
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		128 968	379 859
Annen finansinntekt		1 168 204	2 354 791
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		12 010	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 285 099
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 773 604	0
Annen rentekostnad		191 676	164 614
Annen finanskostnad		40 509	59 127
Resultat av finansposter		-2 696 608	1 225 810
Resultat før skattekostnad		-3 531 251	455 012
Årsresultat	3, 4	-3 531 251	455 012
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-3 531 251	-544 988
Sum overføringer		-3 531 251	455 012



BALANSE

BJERKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 536 370	5 536 370
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 227 118	1 215 023
Sum varige driftsmidler		6 763 487	6 751 392
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		12 311 206	19 117 387
Sum finansielle anleggsmidler		12 311 206	19 117 387
Sum anleggsmidler		19 074 693	25 868 779
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	51 734
Andre kortsiktige fordringer		226 961	3 228 230
Sum fordringer		226 961	3 279 964
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner		6 092 263	2 031 977
Sum investeringer		6 092 263	2 031 977
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 380 313	1 998 947
Sum omløpsmidler		8 699 537	7 310 888
Sum eiendeler		27 774 230	33 179 667



BALANSE

BJERKE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		24 524 620	28 055 871
Sum opptjent egenkapital		24 524 620	28 055 871
Sum egenkapital	4	24 624 620	28 155 871
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 005 200	3 859 987
Sum annen langsiktig gjeld		3 005 200	3 859 987
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 494	14 208
Skyldig offentlige avgifter		53 650	74 975
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		58 266	74 627
Sum kortsiktig gjeld		144 410	1 163 810
Sum gjeld		3 149 610	5 023 796
Sum egenkapital og gjeld		27 774 230	33 179 667

10.06.2024

Styret i Bjerke Eiendom AS

BJERKE ANDERS
styreleder

BJERKE MAY B HESSELBERG
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Ikke børsnoterte aksjer er bokført til kostpris, men nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Børsnoterte aksjer og fond er justert til markedsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	431 200	697 204
Arbeidsgiveravgift	108 416	101 595
Pensjonskostnader	12 437	12 662
Andre ytelser	15 727	-259 812
Sum	567 780	551 649

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

Varige driftsmidler	Bolig	Bil	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.	5 536 370	1 429 050	77 990	7 043 410
Tilgang i året			155 000	155 000
Avgang i året				0
Anskaffelseskost 31.12.	5 536 370	1 429 050	232 990	7 198 410
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		434 922		434 922
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.				0
Balansført verdi pr. 31.12.	5 536 370	994 128	232 990	6 763 488
				-
Årets avskrivninger	0	142 905	0	142 905

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er

beregnet til:	Biler	5 år
	Utstyr	3 år

Kredittinstitusjon har pant i bolig.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 531 251	455 012
Permanente forskjeller	3 332 923	-852 755
Endring i midlertidige forskjeller	14 975	-17 007
Skattepliktig inntekt	-183 353	-414 750
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 531 251	455 012
Beregnet skatt av resultat før skatt	-776 875	100 103
Skatteeffekt av permanente forskjeller	733 243	-187 606
Sum	-43 632	-87 503
Effektiv skattesats	1,2 %	-19,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	482 409	497 384	14 975
Sum	482 409	497 384	14 975
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 838 566	-2 655 213	183 353
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 356 157	2 157 830	-198 327
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	28 055 871	28 155 871
Årets resultat				-3 531 251	-3 531 251
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	24 524 620	24 624 620



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJERKE EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BJERKE ANDERS	50	50,00	50,00
BJERKE MAY B HESSELBERG	50	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
BJERKE ANDERS	styreleder	50
BJERKE MAY B HESSELBERG	styremedlem/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		100