



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 870 819
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GYLDENLØVESGT 32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Andreas Haaversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		614 347	605 520
Sum inntekter		614 347	605 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	19 593	19 593
Annen driftskostnad	1,4,5	311 499	367 653
Sum kostnader		331 093	387 245
Driftsresultat		283 254	218 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		263	165
Sum finansinntekter		263	165
Annen finanskostnad		18 878	16 729
Sum finanskostnader		18 878	16 729
Netto finans		-18 615	-16 564
Ordinært resultat før skattekostnad		264 640	201 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 640	201 710
Årsresultat	6,7	264 639	201 711
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-264 639	-201 711
Sum overføringer og disponeringer		-264 639	-201 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	191 547	191 547
Sum varige driftsmidler		191 547	191 547
Sum anleggsmidler		191 547	191 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	65 671	56 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 822	170 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 822	170 178
Sum omløpsmidler	6	317 493	226 690
SUM EIENDELER		509 040	418 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		325	325
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-167 409	-432 048
Sum egenkapital	7	-167 083	-431 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	466 844	644 088
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	160 675	160 675
Sum annen langsiktig gjeld		627 519	804 763
Sum langsiktig gjeld		627 519	804 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 575	44 257
Skyldige offentlige avgifter		81	81
Annen kortsiktig gjeld		949	859
Sum kortsiktig gjeld	6	48 605	45 197
Sum gjeld		676 124	849 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		509 040	418 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573264

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 870 819
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GYLDENLØVESGT 32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Andreas Haaversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 953 870 819
AL GYLDENLØVESGT 32 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		614 347	605 520
Sum inntekter		614 347	605 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	19 593	19 593
Annen driftskostnad	1,4,5	311 499	367 653
Sum kostnader		331 093	387 245
Driftsresultat		283 254	218 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		263	165
Sum finansinntekter		263	165
Annen finanskostnad		18 878	16 729
Sum finanskostnader		18 878	16 729
Netto finans		-18 615	-16 564
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 640	201 710
Årsresultat	6,7	264 639	201 711
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-264 639	-201 711
Sum overføringer og disponeringer		-264 639	-201 711



Organisasjonsnr: 953 870 819
AL GYLDENLØVESGT 32 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	191 547	191 547
Sum varige driftsmidler		191 547	191 547
Sum anleggsmidler		191 547	191 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	65 671	56 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 822	170 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 822	170 178
Sum omløpsmidler	6	317 493	226 690
SUM EIENDELER		509 040	418 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		325	325
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-167 409	-432 048
Sum egenkapital	7	-167 083	-431 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	466 844	644 088
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	160 675	160 675
Sum annen langsiktig gjeld		627 519	804 763



Sum langsiktig gjeld		627 519	804 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 575	44 257
Skyldige offentlige avgifter		81	81
Annen kortsiktig gjeld		949	859
Sum kortsiktig gjeld	6	48 605	45 197
Sum gjeld		676 124	849 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		509 040	418 237



Organisasjonsnr: 953 870 819
AL GYLDENLØVESGT 32 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 456 AL GYLDENLØVESGATE 32 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		365 340	365 340	365 300	365 300
Inndekning av renter		18 133	16 449	12 172	15 400
Inndekning av ord. avdrag		177 808	175 410	179 106	181 350
Innbetalt kabel TV		53 066	48 321	48 500	56 500
Sum inntekter		614 347	605 520	605 078	618 550
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 750	7 438	8 250	10 200
Styre honorar	2	12 600	12 600	12 600	12 600
Forretningsfører honorar		17 607	17 868	18 000	18 000
Kontingent boligbyggelag		2 800	2 800	3 000	3 500
Lønn	3	4 572	4 572	5 600	5 600
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	2 421	2 421	2 567	2 567
Vedlikehold/serviceavtaler	4	15 000	83 085	92 783	81 133
Kabel-tv		53 380	48 546	48 500	56 500
Forsikring		44 257	40 233	43 000	47 000
Kommunale avgifter		147 602	153 275	161 000	158 000
Strøm		16 815	11 504	10 500	16 500
Kontorrekvisita, trykksaker		228	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	4 060	2 904	8 000	10 200
Sum driftskostnader		331 093	387 245	413 800	421 800
Driftsresultat		283 254	218 275	191 278	196 750
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		263	165	0	0
Rentekostnad		18 878	16 729	12 172	15 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-18 615	-16 564	-12 172	-15 400
Årsresultat	6, 7	264 639	201 711	179 106	181 350
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-264 639	-201 711	179 106	181 350
Sum disponering av resultat		-264 639	-201 711	179 106	181 350

AL GYLDENLØVESGATE 32 BORETTSLAG



Balanserapport klient 456 AL GYLDENLØVESGATE 32 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	191 547	191 547
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		191 547	191 547
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 344	80
Andre fordringer	10	61 327	56 432
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		251 821	170 177
Skattetrekkkonto, bundne midler		1	1
Sum omløpsmidler	6	317 493	226 690
SUM EIENDELER		509 040	418 237

AL GYLDENLØVESGATE 32 BORETTSLAG



Balanserapport klient 456 AL GYLDENLØVESGATE 32 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		325	325
Annen egenkapital		-432 048	-432 048
Årets resultat		264 639	0
Sum egenkapital	7	-167 083	-431 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	466 844	644 088
Borettsinnskudd	9, 11	160 675	160 675
Sum langsiktig gjeld		627 519	804 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 575	44 257
Skyldig off. myndigheter		81	81
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		572	572
Påløpne renter		377	287
Sum kortsiktig gjeld	6	48 605	45 197
Sum gjeld		676 124	849 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		509 040	418 237

Sted: _____, dato: _____

Guttorm Andreas Haaversen
Styreleder

Kristoffer Svendsen
Styremedlem

Jon Vemund Heggem
Styremedlem

AL GYLDENLØVESGATE 32 BORETTSLAG



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	9 750	7 438
Sum	9 750	7 438

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	12 600	12 600
Sum	12 600	12 600

Utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer, utover styrehonorar er kr. 4.000,-



Noter 2022

Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	4 000	4 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	572	572
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 341	2 341
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	81	81
Sum	6 993	6 993

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	71 353
6603 VEDLIKEHOLD VVS	5 000	11 733
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
Sum	15 000	83 085

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 119	0
7440 KONTINGENT NBBL	858	858
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 084	2 046
Sum	4 060	2 904

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	181 493	155 167
Årets resultat	264 639	201 711
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-177 244	-175 385
B. Årets endringer i disponible midler	87 395	26 326
C. Disponible midler UB	268 888	181 493
Omløpsmidler	317 493	226 690
- Kortsiktig gjeld	48 605	45 197
Disponible midler 31.12	268 888	181 493



Noter 2022

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	325	325
Annen egenkapital 01.01	-432 048	-633 759
Årets resultat	264 639	201 711
Sum egenkapital 31.12	-167 083	-431 723

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygning	Tørk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	191 547	7 990
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	191 547	7 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	7 990
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	191 547	0
Anskaffelsesår :	1959	2013
Antatt levetid i år :		3

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	627 519	804 763
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	191 547	191 547

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av påløpte kostnader som gjelder neste kalenderår.



Noter 2022

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008313292
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.35 %
Betingelser:	Nominell rente 4,30% + 0,05 margin
Beregnet innfridd:	25.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	905 850
Lånesaldo 01.01:	644 088
Avdrag i perioden:	177 244
Lånesaldo 31.12:	466 844

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008313292	11	38 228	420 508
	2	23 166	46 332

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for AL GYLDENLØVESGATE 32
BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL GYLDENLØVESGATE 32 BORETTSLAG

Styreleder	Guttorm Andreas Haaversen (sign.)	10.04.2023
Styremedlem	Jon Vemund Heggem (sign.)	09.03.2023
Varamedlem	Randi Karlsen (sign.)	10.04.2023



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL GYLDENLØVESGATE 32 BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL GYLDENLØVESGATE 32 BORETTSLAGs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Slatteautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - AL GYLDENLØVESGATE 32 BORETTSLAG

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mars 2023
KPMG AS

Øystein Andreas Kvåse
Statsautorisert revisor