



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	883 253 892
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOTTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Høvlerivegen 34 3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Valdresrevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 206 308	945 060
Annen driftsinntekt		4 071 319	14 394 939
Sum inntekter	1	6 277 628	15 339 999
Kostnader			
Varekostnad	2	1 155 594	1 813 344
Lønnskostnad	3	524 534	578 856
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	426 052	41 000
Annen driftskostnad	3, 5	5 941 484	7 443 386
Sum kostnader		8 047 664	9 876 587
Driftsresultat		-1 770 037	5 463 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 850	29 266
Annen finansinntekt		1 864 577	2 670
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		113 351	412 203
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 755 076	-380 267
Resultat før skattekostnad		-14 961	5 083 145
Skattekostnad	6		2 009 490
Årsresultat		-14 961	3 073 655
Totalresultat		-14 961	3 073 655
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 961	3 073 655
Sum overføringer og disponeringer	7	-14 961	3 073 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4		18 000
Sum immaterielle eiendeler		0	18 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	50 957 429	24 793 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	4 000	8 000
Sum varige driftsmidler		50 961 429	24 801 216
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 075 641	1 075 641
Lån til foretak i samme konsern	9	101 517 234	31 766 663
Investeringer i aksjer og andeler	8	140 220	140 220
Andre fordringer	10	5 582 299	6 379 770
Sum finansielle anleggsmidler		108 315 394	39 362 294
Sum anleggsmidler		159 276 823	64 181 510
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	33 241 532	32 861 918
Sum varer		33 241 532	32 861 918
Fordringer			
Kundefordringer		2 344 178	2 140 775
Andre fordringer		2 025 310	5 883 557
Sum fordringer	10	4 369 488	8 024 332
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 316 225	5 176 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 225	5 176 948
Sum omløpsmidler		38 927 244	46 063 198
SUM EIENDELER		198 204 066	110 244 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7, 12	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	43 284 037	43 298 998
Sum opptjent egenkapital		43 284 037	43 298 998

Sum egenkapital

43 484 037 **43 498 998**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9	17 439 078	3 639 078
Sum annen langsiktig gjeld		22 439 078	3 639 078

Sum langsiktig gjeld

0 **0**

Kortsiktig gjeld

Konvertible lån	9	124 700 628	51 708 072
Leverandørgjeld		6 008 631	7 203 295
Betalbar skatt	6		2 009 490
Skyldige offentlige avgifter		384 117	
Annen kortsiktig gjeld	5, 9	1 187 576	2 185 774
Sum kortsiktig gjeld	10	132 280 951	63 106 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		154 720 030	66 745 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 204 066	110 244 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587158

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 253 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Høvlerivegen 34
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valdresrevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 883 253 892
TOTTEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 206 308	945 060
Annen driftsinntekt		4 071 319	14 394 939
Sum inntekter	1	6 277 628	15 339 999
Kostnader			
Varekostnad	2	1 155 594	1 813 344
Lønnskostnad	3	524 534	578 856
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	426 052	41 000
Annen driftskostnad	3, 5	5 941 484	7 443 386
Sum kostnader		8 047 664	9 876 587
Driftsresultat		-1 770 037	5 463 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 850	29 266
Annen finansinntekt		1 864 577	2 670
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		113 351	412 203
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 755 076	-380 267
Resultat før skattekostnad		-14 961	5 083 145
Skattekostnad	6		2 009 490
Årsresultat		-14 961	3 073 655
Totalresultat		-14 961	3 073 655
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 961	3 073 655
Sum overføringer og disponeringer	7	-14 961	3 073 655



Organisasjonsnr: 883 253 892
TOTTEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4		18 000
Sum immaterielle eiendeler		0	18 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	50 957 429	24 793 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	4 000	8 000
Sum varige driftsmidler		50 961 429	24 801 216
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 075 641	1 075 641
Lån til foretak i samme konsern	9	101 517 234	31 766 663
Investeringer i aksjer og andeler	8	140 220	140 220
Andre fordringer	10	5 582 299	6 379 770
Sum finansielle anleggsmidler		108 315 394	39 362 294
Sum anleggsmidler		159 276 823	64 181 510
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	33 241 532	32 861 918
Sum varer		33 241 532	32 861 918
Fordringer			
Kundefordringer		2 344 178	2 140 775
Andre fordringer		2 025 310	5 883 557
Sum fordringer	10	4 369 488	8 024 332
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 316 225	5 176 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 225	5 176 948
Sum omløpsmidler		38 927 244	46 063 198



SUM EIENDELER		198 204 066	110 244 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 12	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	43 284 037	43 298 998
Sum opptjent egenkapital		43 284 037	43 298 998
Sum egenkapital		43 484 037	43 498 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9	17 439 078	3 639 078
Sum annen langsiktig gjeld		22 439 078	3 639 078
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	124 700 628	51 708 072
Leverandørgjeld		6 008 631	7 203 295
Betalbar skatt	6		2 009 490
Skyldige offentlige avgifter		384 117	
Annen kortsiktig gjeld	5, 9	1 187 576	2 185 774
Sum kortsiktig gjeld	10	132 280 951	63 106 632
Sum gjeld		154 720 030	66 745 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 204 066	110 244 708



Organisasjonsnr: 883 253 892
TOTTEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note



3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	470113.00	523144.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54234.00	53875.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	188.00	1837.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	524535.00	578856.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Totten Utvikling AS

Noter til årsregnskapet
2023

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2022.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

2 Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Grunninvesteringer klassifiseres som varelager inntil utbyggingsarealet selges.



Totten Utvikling AS		Noter til årsregnskapet 2023			
3	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.	2023	2022		
<u>Lønnskostnader består av følgende poster:</u>					
	Lønninger	470 112	523 144		
	Arbeidsgiveravgift	54 234	53 875		
	Andre lønnskostnader	188	1 837		
	Sum lønnskostnader	524 534	578 856		
	Årsverk	0,4	0,5		
Selskapet har 2 deltidsansatte som tar seg av administrative oppgaver.					
<u>Offentlig tjenestepensjonsordning</u>					
Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.					
<u>Godtgjørelser</u>					
		Styret	Revisor		
	Lønn	380 000			
	Annen godtgjørelse	0			
	Revisjonshonorar		32 000		
	Revisors honorar for andre tjenester		38 971		
	Sum godtgjørelser	380 000	70 971		
4	Varige driftsmidler				
		Bygninger og lignende anlegg	Kontorutstyr	Web hjemmeside	SUM
	Anskaffelseskost 31.12.2022	26 070 285	40 764	89 575	26 200 624
	Årets tilgang	26 568 264			26 568 264
	Årets avgang				0
	Anskaffelseskost 31.12.2023	52 638 549	40 764	89 575	52 768 888
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	1 277 068	32 764	71 575	1 381 407
	Avskrivning i 2023	404 052	4 000	18 000	426 052
	Tilbakeført avskrivning i 2023				0
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	1 681 120	36 764	89 575	1 807 459
	Balanseverdi pr. 31.12.2023	50 957 429	4 000	0	50 961 429
	Prosentsetter for lineære avskrivninger	4 - 17	33	20	
5	Leieavtaler				
Selskapet har inngått leieavtale med grunneierne vedrørende disponering av grunnareal. Årlig leiebeløp er avhengig av selskapets omsetning. Leiebeløpet er i regnskapsåret kostnadsført med kr 816 092.					
6	Skatter				2023
<u>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</u>					
	Resultat før skattekostnad				-14 961
	Permanente forskjeller				-1 823 856
	Endring i midlertidige forskjeller				-7 954 048
	Mottatt konsernbidrag fra Totten Prosjekt AS				1 861 915
	Overført til fremførbart unerskudd				7 930 950
	Årets skattepliktige inntekt				0
	Skattekostnad i resultatregnskapet				0
	Endring utsatt skatt				-5 082
	Korreksjon for ikke bokført utsatt skattefordel				5 082
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt				0



Totten Utvikling AS	Noter til årsregnskapet 2023
----------------------------	-------------------------------------

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	-211 423	2 015 499	-2 226 922
Utestående fordringer	-4 200 000	1 527 126	-5 727 126
Annet			0
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	-4 411 423	3 542 625	-7 954 048
Underskudd til fremføring		-7 930 950	
Sum midlertidige forskjeller	-4 411 423	-4 388 325	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-970 513	-965 432	-5 082

Ved beregningen av betalbar skatt og utsatt skatt/skattefordel, benyttes 22 %.
Utsatt skattefordel balanseføres ikke jf unntaksreglene for små foretak.

7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	200 000	43 298 998	43 498 998
Årsresultat		-14 961	-14 961
Egenkapital 31.12.2023	200 000	43 284 037	43 484 037

8 Aksjer og andeler i andre selskaper pr. 31.12.2023

	Forretnings kontor	Verdi i balansen	Eierandel / Stemmeandel	Sum EK	Resultat
<i>Aksjer i datterselskaper:</i>					
Totten Prosjekt AS	Hemsedal	360 641	100,00%	13 354 929	1 857 476
Totteskogen Prosjekt AS	Hemsedal	625 000	62,50%	580 395	-394 235
Totteskogen AS	Hemsedal	90 000	100,00%	70 279	-20 233
Sum aksjer i datterselskaper:		1 075 641			

Det utarbeides ikke konsernregnskap jf unntaksregler for små foretak.

	Eierandel	Antall	Pålydende	Verdi i balansen
<i>Aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</i>				
Hemsedal Infrastruktur AS	30,00%	300	100	36 000
Hemsedal Veksthus AS	7,00%	88	1 000	88 520
Totten Bioenergi AS				14 700
Hemsedal Turisttrafikklag SA				1 000
Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:				140 220

Aksjene og andelene er vurdert til kostpris

9 Pantstillelser og mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	5 000 000
Byggelån	124 700 628
	<u>129 700 628</u>
<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>	
Varelager	33 241 532
Aksjer i Totteskogen Prosjekt AS	360 641
SUM	33 602 173

I tillegg er det pant i diverse eiendommer under gårdsnummer 69, 68 og 70 i Hemsedal kommune, tinglyst på hhv Totten Utvikling AS, Sverre Kirkebøen og Marit Jorde.

Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre: 0



Totten Utvikling AS		Noter til årsregnskapet 2023	
Mellomværende med selskap i samme konsern			
		31.12.2023	31.12.2022
	Kortsiktig gjeld til Totteskogen AS	-66 816	-66 816
	Langsiktig fordring på Totteskogen Prosjekt AS	85 190 868	22 147 543
	Langsiktig fordring på Vister P-kjeller AS	16 326 365	9 619 020
	Kortsiktig gjeld Totten Prosjekt AS	-17 439 078	-3 639 078
	Netto mellomværende med selskap i samme konsern	84 011 340	28 060 669
10	Kundefordringer, andre kortsiktige og langsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld		
	Kundefordringer er vurdert til pålydende, med fradrag for påregnelig tap. Selskapets kortsiktige fordringer og kortsiktige gjeld forfaller til betaling innen ett år etter balansedatoen.		
	Andre langsiktige fordringer består av mva-justering knyttet til infrastrukturprosjekt (vann og avløp) med kr 5 582 299.		
11	Bundne midler		
	Av innestående i bank er kr 0 bundet til ansattes skattetrekkmidler.		
12	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.		
	Selskapets aksjekapital, kr 200 000, er fordelt på 10 000 aksjer, hver pålydende kr 20. Alle aksjer har like rettigheter.		
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	<u>Verv:</u>
	SSK Invest AS	21,95%	Styremedlem og daglig leder Sverre Kirkebøen
	KNK Haug Invest AS	18,90%	Styremedlem Kåre Haug
	Fekjo AS	18,30%	
	Ohab Invest AS	15,25%	Styremedlem Ola Halvard Jorde
	Fridalen AS	13,15%	
	Birgit & Johnny Gjestad	12,45%	
	SUM	100,00%	



Til generalforsamlingen i Totten Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Totten Utvikling AS som viser et underskudd på kr 14 961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 27. april 2024
ValdresRevisorene AS

Olve Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)