



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 223 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØRÅS PANORAMA AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 21
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 679 178	41 595 000
Sum inntekter		12 679 178	41 595 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 293 407	32 766 000
Annen driftskostnad	2	758 019	123 898
Sum kostnader		10 051 426	32 889 898
Driftsresultat		2 627 752	8 705 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 919	567
Sum finansinntekter		12 919	567
Annen rentekostnad		590 382	502 481
Annen finanskostnad		2 031 811	8 125 181
Sum finanskostnader		2 622 193	8 627 662
Netto finans		-2 609 274	-8 627 095
Ordinært resultat før skattekostnad		18 478	78 007
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 067	12 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 411	65 162
Årsresultat		14 411	65 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 411	65 162
Totalresultat		14 411	65 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			4 052
Avsatt til annen egenkapital		14 411	61 110



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		14 411	65 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 000	36 540 000
Sum fordringer		105 000	36 540 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		792 341	16 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792 341	16 834
Sum omløpsmidler		897 341	36 556 834
SUM EIENDELER		897 341	36 556 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		1 514 430	1 514 430
Opptjent egenkapital			
Kapital stille interessenter	5	-2 124 296	7 321 520
Annen egenkapital		75 521	61 110
Sum opptjent egenkapital		-2 048 774	7 382 630
Sum egenkapital	5	-534 344	8 897 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		12 845
Sum avsetninger for forpliktelser			12 845
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 600 000
Langsiktig konserngjeld	4		1 342 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	577 697	296 000
Sum annen langsiktig gjeld		577 697	7 238 000
Sum langsiktig gjeld		577 697	7 250 845
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			17 682 313
Leverandørgjeld		837 077	1 843 098
Betalbar skatt	3	16 912	
Annen kortsiktig gjeld			883 518
Sum kortsiktig gjeld		853 989	20 408 928
Sum gjeld		1 431 686	27 659 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		897 341	36 556 834



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Smørås Panorama AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Smørås Panorama AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 411,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Smørås Panorama AS




Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2020
RSM Norge AS


Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019 Smørås Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 223 499

**Resultatregnskap****Smørås Panorama AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		12 679 178	41 595 000
Sum driftsinntekter		12 679 178	41 595 000
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		9 293 407	32 766 000
Annen driftskostnad	2	758 019	123 898
Sum driftskostnader		10 051 426	32 889 898
Driftsresultat		2 627 752	8 705 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 919	567
Annen rentekostnad		590 382	502 481
Annen finanskostnad		2 031 811	8 125 181
Resultat av finansposter		-2 609 274	-8 627 095
Ordinært resultat før skattekostnad		18 478	78 007
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 067	12 845
Ordinært resultat		14 411	65 162
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		14 411	65 162
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 411	61 110
Overført til udekket tap		0	-4 052
Sum overføringer		14 411	65 162



Balanse

Smørås Panorama AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		105 000	36 540 000
Sum fordringer		<u>105 000</u>	<u>36 540 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		792 341	16 834
Sum omløpsmidler		<u>897 341</u>	<u>36 556 834</u>
Sum eiendeler		<u>897 341</u>	<u>36 556 834</u>

**Balanse**

Smørås Panorama AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		1 514 430	1 514 430
Opptjent egenkapital			
Kapital stille interessenter	5	-2 124 296	7 321 520
Annen egenkapital		75 521	61 110
Sum opptjent egenkapital		-2 048 774	7 382 630
Sum egenkapital	5	-534 344	8 897 060
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	12 845
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 600 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	1 342 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	577 697	296 000
Sum annen langsiktig gjeld		577 697	7 238 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	17 682 313
Leverandørgjeld		837 077	1 843 098
Betalbar skatt	3	16 912	0
Annen kortsiktig gjeld		0	883 518
Sum kortsiktig gjeld		853 989	20 408 928
Sum gjeld		1 431 686	27 659 773
Sum egenkapital og gjeld		897 341	36 556 834

Bergen, 17.06.2020
Styret i Smørås Panorama AS

Morten Andreas Lyssand
styreleder

Petter Thunes Hope
styremedlem

Ragnar Hope
daglig leder

Smørås Panorama AS

Side 4



Noter

Smørås Panorama AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smørås Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 530	1 000,00	1 530 000
Sum		1 530	1 530 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fana Boligutvikling AS	510	33,3	33,3
Fondare AS	510	33,3	33,3
Lyssand Eiendomsutvikling AS	510	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 530	100,0	100,0



Noter

Smørås Panorama AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ingen lønnskostnader.
Det er ikke utbetalt honorar til styret eller lønn til daglig leder i 2019

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke er noen ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 0,- eks mva . I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 625,-. Selskapet har hatt revisor fra 2019

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 912	0
Endring i utsatt skatt	-12 845	12 845
Skattekostnad ordinært resultat	4 067	12 845
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 478	78 007
Permanente forskjeller	87 066	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 672	0
Skattepliktig inntekt	76 872	78 007
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 912	0
Sum betalbar skatt i balansen	16 912	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Andeler	0	87 057	87 057
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-28 672	-28 672
Grunnlag for utsatt skatt	0	58 385	58 385
Utsatt skatt (22 %)	0	12 845	12 845



Noter

Smørås Panorama AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskapm.v.

	Kunde-	Lån til foretak		
	fordringer	i samme konsern		
	2019	2018	2019	2018
Konsernmellomværende:				
Fana Boligutvikling AS	0	0	0	-150 000
Lyssand			0	-546 000
Eiendomsutvikling AS				
Fondare AS			0	-546 000
Pemasi AS	0	0	0	-100 000
Pemasi Eiendom AS	0	0	-577 697	-296 000
Sum	0	0	-577 697	-1 638 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkap	Annen egenkapital	Kapital stille inressenter	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	1 530 000	-15 570	61 110	7 321 520	8 897 060
Resultatandel stille deltagere	0	0	0	1 830 247	1 830 247
Oppgjør IS	0	0	0	-11 276 063	-11 276 063
Årets resultat	0	0	14 411	0	14 411
Pr. 31.12.2019	1 530 000	-15 570	75 521	-2 124 296	-534 345